



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR I L'ASSOCIACIÓ DE LA TERCERA EDAT DE BADIES PER A LA GESTIÓ D'UN CENTRE SOCIAL PER A LA TERCERA EDAT

A Lluçmajor, dia 7 de febrer de 2018

REUNITS

D'una part el Sr. Bernadí Vives Cardona, major d'edat, amb DNI [REDACTED], batle de l'Ajuntament, en la representació que exerceix en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, amb domicili a la plaça d'Espanya, 12 de Lluçmajor, assistit pel Sr. Marc Rigo Manresa, amb DNI [REDACTED], secretari de la corporació.

I de l'altra el Sr. Diego López Morro, amb DNI [REDACTED], com a President de l'Associació de persones majors i pensionistes de les badies de Lluçmajor (en endavant, l'Associació), amb CIF G07479215, i domicili social al carrer d'Isaac Peral, 5, de Badia Gran.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

EXPOSEN

1r.- L'Ajuntament de Lluçmajor disposa d'un local en un edifici a Badia Gran, ubicat al carrer d'Isaac Peral 5, destinat a centre social per a la tercera edat. El local, situat en planta baixa, consta d'una cuina amb rebost, dos banys, i dues sales polivalents.

2n.- L'Associació està interessada en la cessió d'ús de dit local per a la gestió global de l'esmentat centre, amb la finalitat de poder atendre millor les activitats generals per a tots els seus socis afiliats.

3r.- Atenent a la finalitat esmentada, d'atenció a la tercera edat, ambdues parts convenen en regular el règim de cessió d'ús de l'esmentat immoble d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

Primera. Objecte

Mitjançant el present conveni l'Ajuntament cedeix, gratuïtament i temporalment a l'Associació, l'ús de l'edifici descrit a l'expositiu 1r. La cessió comprèn l'ús i gaudiment de l'esmentat immoble i les seves instal·lacions, i es dedicarà exclusivament a les activitats pròpies d'un centre de dia de la tercera edat.

Segona. Despeses de gestió i obres

L'Associació gestionarà el centre i assumirà amb càrrec als seus propis recursos els seu ús i gaudiment, exceptuant el consum d'aigua i electricitat, els quals aniran a càrrec de l'Ajuntament. En cas d'haver de fer obres a l'edifici, se sol·licitarà el permís corresponent, i quedaran en benefici de la finca.

Tercera. Inspecció i control

L'Ajuntament té el dret de ser informat de les activitats i del règim interior del centre cedit. El personal tècnic de l'Ajuntament podrà visitar i inspeccionar el centre en qualsevol moment.

Quarta. Transparència en les actuacions del cessionari

Com a contrapartida a l'aprofitament de l'immoble, l'Associació s'obliga a:

- a) Convidar a la seva assemblea anual el membre de la corporació que ostenti la delegació en matèria de Tercera Edat, i un representant de la Federació Balear de la Part Forana d'Associacions de la Tercera Edat.
- b) L'assemblea anual ha de tractar sempre els punts legalment establerts: lectura i aprovació de l'acta anterior, aprovació d'estats de comptes, de la memòria d'actuacions realitzades, dels projectes i programes d'activitats a realitzar, de l'actualització del registre d'altres i baixes de socis, i precís i preguntes.
- c) Tenir a disposició dels socis per a la seva consulta (no implica el dret a obtenir fotocòpies) l'estat de comptes, factures, relació de despeses, etc.

Cinquena. Explotació del bar

L'Associació està obligada a tenir un acord de cessió amb un tercer de l'explotació del negoci del bar del local cedit. Aquest acord tindrà la mateixa durada que el present conveni.

La persona que obtingui la concessió del bar haurà d'estar donada d'alta com a autònom/a, tenir assegurança de responsabilitat civil, permís d'activitat (IAE) per a cada cosa (cuina, bar, etc.), i liquidar els impostos que corresponguin per la seva activitat.

A canvi de l'explotació del bar, el concessionari haurà de netejar el local de l'Associació, subministrar els consumibles d'higiene en els serveis (paper, sabó, etc.), i acordar amb la directiva de l'Associació els preus especials del bar per als seus socis.

L'entrada al bar estarà oberta a tot el públic.

Sisena. Altres serveis

En cas que es pretengui implantar altres serveis a l'interior del local, com ara perruqueria, manicura, etc., serà imprescindible obtenir la corresponent autorització municipal, que s'articularà a través de l'aprovació d'una addenda al present conveni, una vegada que els serveis tècnics de l'Ajuntament hi hagin donat el vistiplau.

Setena. Vigència

Aquest conveni tindrà una vigència de 4 anys a comptar des de la data de la seva firma. La vigència del conveni es prorrogarà de forma automàtica per anualitats successives, tret de denúncia anticipada d'alguna de les parts amb una antelació mínima d'un mes, supòsit en el qual quedarà extingit el conveni.

Vuitena. Resolució anticipada

Serà causa de resolució anticipada del conveni:

- a) El mutu acord entre les parts.
- b) L'incompliment per qualsevol de les parts, d'alguna de les clàusules que s'estableixen en el present conveni.



Ajuntament
de **Lluçmajor**

I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest conveni, per duplicat exemplar, al lloc i data abans esmentat.

El batle

Sgt. Bernadí Vives Cardona



El president de l'Associació

Sgt. Diego López Morro

El secretari

Sgt. Marc Rigo Manresa

