



CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL CLUB TENNIS LLUCMAJOR PER A LA UTILITZACIÓ DE LES PISTES DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS DE LLUCMAJOR

Al despatx de Batlia de la Casa Consistorial de Lluçmajor, dia 30 de maig del 2018 es reuneixen:

D'una part el Sr. Guillem Genovart Puerto, amb DNI núm. 43.123.769B, en qualitat de president i representant del Club Tennis Lluçmajor (en endavant, CTLL), amb domicili al carrer Plaça Espanya nº 10 de Lluçmajor, i CIF G07611502.

I de l'altra part el Sr. Gregorio Estarellas Mas , major d'edat, amb NIF núm. 42.970.795X, que intervé com a batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Lluçmajor, amb domicili a Lluçmajor, a la plaça Espanya, núm. 12 , i CIF P0703100H, assistit del secretari de la corporació, Sr. Marc Rigo Manresa, en compliment de l'art. 3, apartat i) del RD 128/2018, de 16 de març pel que és regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS

- I. El CTLL és una entitat sense afany de lucre que des de fa més de 25 anys desenvolupa la seva labor, en particular la d'escola de tennis i l'organització de diversos tornejos, tant d'àmbit federatiu com no federatiu, i tot plegat encaminat cap a l'objectiu de fomentar el tennis en el municipi de Lluçmajor, ja sigui en la seva vessant competitiva, com en la lúdica-esportiva per als alumnes que no pretenen competir.
- II. El CTLL mou uns 100 jugadors i jugadores al llarg de l'any, tant federats com no federats, a qui permet, gràcies a la seva funció social, realitzar de forma continuada la pràctica del tennis. El benefici esportiu i socio-cultural derivat de l'activitat del CTLL és notori, i en l'aspecte competitiu, l'organització i participació en tornejos a nivell insular i autonòmic permet situar el municipi de Lluçmajor en el lloc que li correspon.
- III. El CTLL apart de l'escola de nins realitzarà anualment les següents activitats:
 - Campionats Socials.
 - Campionats Oficials (Cepsa-Renault-Circuito)
 - Campionats per clubs de Mallorca.
 - Diades i torneigs.



- Promocios (classes gratuïtes per ses escoles)
- Festes de fi de curs.
- Campionats benèfics.

IV. En quant a cobraments el club es regula pels següents articles de l'Ordenança d'usos de les instal·lacions esportives del municipi de Lluçmajor

Article 2. Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament del preu públic regulat a aquesta Ordenança les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a sí mateixes o per a terceres persones, la utilització de les instal·lacions esportives o qualsevol dels serveis, prestacions o activitats assenyalades a l'article 3 d'aquesta ordenança.

Article 4. Exempcions i bonificacions.

Gaudiran d'exempció tributària:

Mitjançant informes Serveis Socials estudiarà les peticions presentades de les famílies amb menys recursos perquè tinguin una bonificació de fins al 50% de la tarifa, o fins i tot l'exempció del pagament de les quotes.

V. En l'actualitat el CTLL ja utilitza de forma regular diverses pistes de tennis en el Camp Municipal d'Esports de Lluçmajor. No obstant això, fins a dia d'avui la relació entre el CTLL i l'Ajuntament per a l'ús de les esmentades instal·lacions no està emparada en cap conveni o instrument de col·laboració, i per aquest motiu s'ha proposat tramitar-ne un.

VI. Segons la normativa aplicable, les autoritzacions demaniais es poden atorgar directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, tret que per qualsevol circumstància, el seu nombre estigui limitat, supòsit en el qual s'hauran d'atorgar en règim de concurrència. No obstant això, avui per avui, el CTLL és l'única entitat dedicada a l'esport del tennis i que està inscrita en el Registre Municipal d'Associacions, que pot desenvolupar la labor que du a terme en les instal·lacions municipals, amb la qual cosa queda acreditat que l'autorització es pot atorgar directament.



En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni l'autorització al CTLL per utilitzar de forma preferent tres de les quatre pistes de tennis que actualment hi ha en el Camp Municipal d'Esports de Lluçmajor.

Les instal·lacions esportives del camp municipal d'esports de Lluçmajor a l' Inventari Municipal de Béns es qualifiquen com a béns de servei públic, de manera que la seva utilització preferent pel CTLL constitueix un ús comú especial normal del domini públic, és a dir, aquell que, sense impedir l'ús comú (el que correspon per igual i de forma indistinta als ciutadans), suposa la concurrència de circumstàncies tals com la seva intensitat que determinen un excés d'utilització sobre l'ús que correspon a tots.

Segona. Drets del cessionari

El CTLL té dret a:

- Disposar, de forma preferent respecte dels ciutadans a títol particular, de tres de les quatre pistes de tennis que actualment hi ha en el Camp Municipal d'Esports de Lluçmajor. Aquesta preferència se circumscriu als dies laborables en horari d 'horabaixa vespre durant el període que comprèn els mesos de setembre a juny, i els caps de setmana o aquells altres dies en els que hi hagi competicions organitzades pel propi CTLL.
- Mantenir la mateixa política amb els socis en quant a l'ús de les pistes.

Tercera. Obligacions del cessionari



El CTLL s'obliga a:

- Realitzar les tasques de substitució i manteniment de tots els tancaments en ferro galvanitzat de les quatre pistes.
- Establir un horari fix d'obertura i tancament de les instal·lacions esportives municipals.
- Fer un ús responsable de les instal·lacions i comunicar a la Regidoria d'Esports qualsevol anomalia en el seu estat normal de conservació.
- No poder sotsarrendar els espais, ni poder cedir la utilització de l'espai per altres empreses o clubs esportius.
- Realitzar aquelles altres actuacions que resultin necessàries per poder utilitzar les pistes per al seu propi profit.
- Tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil derivada de la seva activitat com a club de tennis.
- Dur un control de les pistes.
- Entregar full d'estadístiques mensuals d'ús.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol desperfecte amb la major rapidesa possible, que no pugui solucionar el CTLL.
- Netejar els fems periòdicament.
- Mantenir i substituir dels materials dels porxos.
- Substituir les xarxes quan sigui necessari.
- Assecar les pistes.
- Mantenir les màquines assecadores.
- Organitzar activitats; portes obertes; festes patronals, etc. (2 Anuals)
- Reg automàtic i manteniment dels arbres.

Quarta. Drets del cedent

L'Ajuntament es reserva el dret a poder utilitzar, de forma puntual, totes les pistes per dur a terme algun esdeveniment o activitat d'interès general per als quals sigui necessari disposar de la totalitat de les pistes.

Cinquena. Obligacions del cedent



- Desbrossament d'herbes al voltant de les pistes.
- Canvis de papereres en mal estat.
- Reparació de materials en mal estat (instal·lació elèctrica, portes i finestres, fontaneria)
- Manteniment del enllumenat.

L'Ajuntament col·laborarà amb els mitjans materials i personals disponibles en l'organització dels tornejos, cloendes dels cursos, etc., que dugui a terme el CTLL.

Sisena. Preu públic

El CTLL s'obliga a pagar per preu públic el import que correspongui pels alumnes no federats en concepte de lloguer de les pistes, tota vegada que els esportistes federats estan exempts de pagar, d'acord amb l'Ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives de titularitat municipal.

D) PISTA TENIS	
EMPADRONADOS	7,02
NO EMPADRONADOS	7,85
SUPLEM.LUZ ARTIFICIAL	2,89

Setena. Patrocini

El CTLL s'obliga a incloure l'Ajuntament de Lluçmajor/Regidoria d'Esports (amb els corresponents logotips) en el material divulgador, publicitari, d'organització de tornejos i esdeveniments, etc., com a ens col·laborador en el patrocini.

Vuitena. Inspecció de les instal·lacions

L'Ajuntament, a través de la Regidoria d'Esports, es reserva la facultat d'inspeccionar en qualsevol moment les instal·lacions objecte d'aquest Conveni, per tal de garantir que aquestes s'utilitzen en els termes convinguts.


Novena. Revocabilitat unilateral



En ser l'objecte d'aquest Conveni una autorització demanial, aquesta té naturalesa discrecional i, per tant, podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment quan concorrin raons d'interès públic per fer-ho, sense que això generi cap dret d'indemnització a favor del CTLL.


Aquestes raons d'interès públic poden ser:

- La incompatibilitat sobrevinguda amb les condicions generals existents en el moment de la firma del Conveni
- La producció de d'anys en el domini públic
- Que s'impedeixi la utilització de les instal·lacions per a activitats de major interès públic.
- Que es produeixi un perjudici a l'interès general.



Desena. Subrogació

L'autorització demanial continguda en aquest Conveni es confereix específicament al CTLL, el qual no podrà subrogar-la ni cedir-la a un tercer en cap cas.



Onzena. Vigència

Aquest conveni té una durada de **quatre anys** a comptar del dia de la seva firma, i és improrrogable.



Dotzena. Resolució

Aquest Conveni quedarà resolt anticipadament a la seva finalització en els següents supòsits:

- a) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- c) L'incompliment, per qualsevol de les parts implicades en el desenvolupament de les accions que li corresponguin.

I, en prova de conformitat, així ho atorguen i signen, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.



Ajuntament
de **Lluçmajor**



Club Tennis
Lluçmajor

El batle

Gregorio Estarellas Mas

El president del Club Tennis Lluçmajor

Guillem Genovart Puerto

El secretari

Marc Rigo Manresa

La Secretària del Club de tennis Lluçmajor

Neus Mari Tomás

