

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR I D. MPB, RELATIU AL PAS DEL CAMÍ DEL PUIG DE SES BRUIXES INCLÒS A L'ITINERARI DE LA RUTA TURÍSTICA DE SENDERISME

A Lluçmajor, dia 5 de març de 2018

D'una part, el Sr. Gregori Estarellas Mas , en qualitat de batle de l'Ajuntament de Lluçmajor, amb domicili a efectes de notificacions a la plaça d'Espanya, 12, de Lluçmajor, assistit pel secretari de la corporació, Sr. Marc Rigo Manresa.

D'altra part, el Sr. MPB, propietari de la finca del Puig de ses Bruixes (Son Saleta)

ANTECEDENTS

- A. El Puig de ses Bruixes està inclòs dins la propietat de D. MPB i és una de les excursions de senderisme típiques de Lluçmajor.
Aquesta excursió de senderisme, una vegada es deixa el camí públic de Ferrutxelles discorre dins la propietat del D. MPB.
L'Ajuntament de Lluçmajor fa publicitat d'aquesta ruta de senderisme, juntament amb altres, a un fullet turístic promocional a fires internacionals, nacionals i es reparteix a les oficines de turisme.
També l'Ajuntament de Lluçmajor vol senyalitzar aquesta ruta de senderisme -i altres- per donar un millor servei al visitant i a la vegada evitar que el flux de senderistes que s'origina pugui accedir a les cases i altra part de la propietat privada de D. MPB.

En virtut d'aquests antecedents, ambdues parts formalitzen el present conveni de col·laboració d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Obligacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Lluçmajor senyalitzarà tota la ruta de senderisme que inclou una part de l'itinerari dins la propietat de D. MPB i seguirà amb la promoció de l'esmentada ruta amb els fullets promocionals.

La promoció d'aquest tipus de turisme contribuirà a incrementar l'activitat econòmica del municipi per la repercussió que tindrà sobre l'oferta complementària associada.

Serà responsable civil subsidiari dels accidents que es produeixin dins l'itinerari senyalitzat.

SEGONA. Obligacions de la propietat.

La propietat de la finca del Puig de ses Bruixes cedirà el pas, única i exclusivament, als visitants per l'itinerari senyalitzat.

TERCERA. Vigència.

El present conveni tindrà una vigència d'un any a comptar de la seva firma, i es renovarà anualment de forma automàtica, excepte que qualsevol de les parts sol·liciti expressament la seva extinció, amb un preavís d'un mes.

QUARTA. Extinció.

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- El mutu acord entre les parts.
- L' incompliment per part de l'Ajuntament de senyalitzar la ruta
- L' incompliment per part de la propietat de la finca del Puig de ses Bruixes de cedir el pas als senderistes

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni en presència del secretari de la corporació, per exemplar duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al principi consignats.