



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR I L'HOTEL BEST DELTA, DE LA URBANITZACIÓ PUIGDERRÓS, PER A LA UTILITZACIÓ TEMPORAL D'UNA PART DE L'ESTABLIMENT HOTELER

A Llucmajor, dia 14 de setembre de 2020.

REUNITS

D'una banda el Sr. Éric Jareño Cifuentes, batle de l'Ajuntament de Llucmajor, amb CIF P0703100 H, i amb domicili social a la plaça d'Espanya, 12, actuant en nom i representació de la corporació, assistit del Sr. Marc Rigo Manresa, amb NIF 18218814P, secretari de la corporació, en les seves funcions de fedatari públic, en compliment de l'art. 3.2, apartat i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra MY WAY 2020, S.L., societat mercantil amb N.I.F. núm.: B-04810412, amb domicili al Paseo del Mediterráneo, 233 i, actuant en el seu nom i representació, en qualitat d'Administrador, En Guillermo Herrero Álvarez, amb D.N.I. núm.: 30553128-C. La mercantil és propietària de l'establiment Hotel Best Delta, ubicat al carrer del Tudó de la Urbanització Puigderrós (en endavant, l'Hotel).

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present conveni de col·laboració, i a tal fi

EXPOSEN

- A) La pandèmia internacional provocada per la COVID-19 ha obligat a l'adopció de mesures excepcionals que es concreten en el Pla B de contingència per a l'inici del curs escolar 2020-2021 que inclou tot un seguit de mesures encaminades a evitar els contagis i la propagació del virus en els centres educatius. Aquestes mesures inclouen, entre d'altres, una major distància social entre alumnes, la qual cosa fa necessari disposar de mes espais per a poder impartir classes amb una certa normalitat.
- B) Des de l'Ajuntament s'han realitzat gestions per aconseguir espais complementaris al CEIP Urbanitzacions, de la urbanització Puigderrós, ja que les instal·lacions existents són insuficients.
- C) Els ajuntaments, ex art. 25.2, apartat n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, tenen la competència en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, primària, o d'educació especial.



- D) La mercantil propietària de l'Hotel ha ofert a l'Ajuntament la possibilitat d'utilitzar temporalment algunes sales que actualment no es fan servir per a l'activitat hotelera, com a espais susceptibles de ser aprofitats com a aules o equipament complementari del CEIP.
- E) Així mateix, s'han fet gestions amb Inspecció Educativa, que ha donat el vistiplau per poder realitzar aquest aprofitament temporal en benefici del CEIP.
- F) L'enginyer municipal ha donat el vistiplau a la solució tècnica que s'ofereix per quantificar els consums parcials d'electricitat i aigua potable a partir d'una projecció dels consums de l'any anterior.
- G) Atent a la finalitat esmentada, ambdues parts convenen en regular el règim de cessió d'ús parcial de l'esmentat immoble d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Mitjançant el present Conveni l'Hotel Best Delta cedeix, gratuïtament i temporalment a l'Ajuntament, l'ús de tres sales:

- sala núm. 1: de nom Pitàgoras, amb un aforament màxim de 100 persones;
- sala núm. 2: de nom Sócrates, amb una capacitat màxima de 100 persones.
Ambdues sales, de 80 m² cadascuna, disposen d'accés individual i estan estan separades per un panell mòbil, i cadascuna d'elles disposa d'un petit office per a material, i dos lavabos complets.
El recinte disposa d'una petita oficina, que també es cedeix per al seu ús.
- Sala núm. 3: de nom Thales, amb un aforament màxim de 60 persones i una superfície de 40 m².

Aquestes instal·lacions es posaran a disposició de la Conselleria d'Educació a través de la direcció del CEIP Urbanitzacions, perquè es puguin utilitzar com a aules o com a equipament complementari del col·legi, durant el primer trimestre del proper curs escolar 2020-2021, i en tot cas no més enllà de 31 de desembre de 2020.

En cas que sigui necessari prorrogar l'àmbit temporal de la cessió, s'haurà d'aprovar expressament la pròrroga amb l'anuència d'ambdues parts i el vistiplau de la Conselleria.

Segona. Despeses de gestió i manteniment dels espais cedits

L'Ajuntament es farà càrrec dels costos del consum d'electricitat i d'aigua potable generats per les sales de l'hotel objecte del conveni. La quantificació dels costos es farà a partir d'una projecció dels consums d'una de les zones objecte de cessió, prenent com a referència els valors més baixos. En aquest sentit, la projecció del consum d'aigua es fa a partir del consum de l'any anterior en els mateixos mesos que s'utilitzarà, i la projecció del consum d'electricitat es basarà en el consum elèctric d'estiu, que és quan la zona a cedir s'utilitzava amb menys intensitat.



Tercera. Contraprestació a la cessió de l'ús

L'Hotel no cobrarà a l'Ajuntament cap contraprestació econòmica per l'aprofitament temporal de les sales objecte d'aquest Conveni.

Quarta. Manteniment i neteja

L'Ajuntament es farà càrrec del manteniment i la neteja de les sales cedides en les mateixes condicions que assumeix el manteniment i la neteja de les instal·lacions dels centres d'educació infantil i primària del municipi i, de les zones de pas, en el seu cas.

Cinquena. Telecomunicacions

L'Ajuntament es farà càrrec de la instal·lació de l'equipament necessari perquè els espais objecte de cessió tinguin l'adequada cobertura i accés a internet. Una vegada finalitzat l'ús dels espais, es retiraran la infraestructura que s'hagi instal·lat per a aquest fi.

Sisena. A la finalització de la durada establerta del conveni o la seva resolució anticipada, l'Ajuntament deixarà en el mateix estat en el que se li va cedir l'ús de les sales o, restant en benefici de la propietat les millores eventualment realitzades.

Setena. L'ús de les sales no impedirà la realització d'activitats que hagi de realitzar l'establiment en altres zones que no siguin les cedides. En el supòsit de ser necessari el pas per les sales cedides per a la realització de manteniment, reformes o d'obres a l'establiment que no es puguin demorar, resta autoritzat per al mateix, sempre, intervenint el mínim possible a les zones cedides.

Vuitena. La cessió de l'ús de les sales descrites al present conveni, no autoritza a l'ús d'altres zones. Únicament podran fer-se servir com a zona de pas el pàrquing de l'hotel i l'accés de vianants fins a la zona cedida i el jardí frontal a les sales. Així mateix, s'establirà un perímetre tancat per restringir l'accés a les zones no autoritzades.

Novena. L'Ajuntament respondrà pels danys produïts a les zones cedides o a d'altres de l'establiment, a persones que es trobin al mateix o béns, amb motiu de la utilització de les mateixes.

L'Ajuntament declara que ha revisat les zones cedides i les seves instal·lacions i reuneixen els requisits necessaris de seguretat. En cas que, per a l'ús propi de la cessió, precisi de mesures addicionals, haurà de realitzar les adequacions necessàries.

L'Ajuntament respondrà dels danys ocasionats per l'ús de les zones i les seves instal·lacions eximint a la propietat de respondre dels mateixos i, reintegrant, en el seu cas, els imports que aquesta es trobi obligada a abonar pels esmentats danys.

L'Ajuntament, directament o a través de la Conselleria d'Educació, s'obliga a disposar i aportar les pòlisses que garanteixin cobertura suficient per a la responsabilitat civil i patrimonial en la que pot incórrer, així mateix, per a la cobertura de danys materials.



L'Ajuntament aportarà a la propietària còpia de les esmentades pòlisses. Així mateix, l'Ajuntament garantirà que el centre educatiu disposi de les pòlisses necessàries i, en tot cas, de les preceptives.

Desena. Vigència

Aquest Conveni té vigència fins dia 31 de desembre de 2020. En cas que sigui necessària la seva prorroga s'haurà d'aprovar amb l'acord de les dues parts i per a un període de temps cert i concret, que no podrà excedir els límits de l'article 49, apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Onzena. Resolució anticipada

Serà causa de resolució anticipada del Conveni:

- a) El mutu acord de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.
- c) L'incompliment, per qualsevol de les parts implicades en el desenvolupament de les accions que li corresponguin.

I en prova de conformitat en tot el convingut, firmen aquest Conveni, per duplicat exemplar, en el lloc i la data abans esmentats.

El batlle

Sgt. Éric Jareño Cifuentes

MY WAY 2020, S.L.

Guillermo Herrero Álvarez
Administrador

El secretari

Sgt. Maic Rigo Manresa