



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 28/2019

Caràcter: ordinària

Data: 7 d'agost de 2019

Horari: de les 11.00 a les 11.40 hores

Lloc: Casa consistorial (despatx del batle)

ASSISTENTS:

- Sr. Eric Jareño Cifuentes, batle
- Sra. Noemí Getino Pérez
- Sr. Alexandro Gaffar
- Sra. Maria Francisca Lascolas Rosselló
- Sr. Guillermo Roig Mascaró.
- Sr. Matias Veñy Orell, interventor accidental
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ASSISTENTS NO MEMBRES:

- Sr. Maria del Pilar Bonet Escalera
- Sr. Simó Adrover Llompart
- Sr. Gabriel Rojo Rodríguez
- Sr. Ginés Sáez González
- Sr. Eloy Crusat Horrach
- Sr. José M. Pastor Cantallops
- Sr. Raul Domínguez Martín

El Sr. Guillermo Roig Mascaró i el Sr. Eloy Crusat Horrach s'incorporen a la sessió una vegada començada; i el Sr. Gabriel Rojo Rodriguez abandona la sessió abans d'acabar.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 31 de juliol, i atès que no s'hi fa cap objecció s'aprova per assentiment.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Sr. Guillermo Roig Mascaró.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECONVERSIÓ DEL CARRER GRAN I GENERAL CONSELL EN EIX CÍVIC FASE 1, DE S'ARENAL DE LLUCMAJOR

Seguidament es veu el conveni de col·laboració amb el Consorci per a la millora de les infraestructures turístiques i per al foment de la desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca.



ANTECEDENTS

En data 26 de juny de 2018 la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics va aprovar la convocatòria pública per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici de 2018. L'Ajuntament de Lluçmajor va formular dues sol·licituds a la convocatòria.

El passat dia 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions finançables i l'acord es publicà al BOIB número 86, de 29 de juny, entre els quals hi figuren els dos sol·licitats per aquest Ajuntament.

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ens ha tramès el model de conveni de col·laboració del projecte de reconversió del carrer Gran i General Consell per a la seva aprovació i formalització.

FONAMENTS DE DRET

1. El conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de «Reconversió del carrer Gran i General Consell en eix cívic fase 1, de s'Arenal de Lluçmajor». Amb aquest projecte es pretenen assolir els següents objectius generals:

- transformació de l'espai públic en un nou eix cívic en els seus tres primers trams, comprenent una superfície de 3.495 m².
- creació d'un nou espai de qualitat per als vianants i reducció del trànsit de vehicles a motor.
- les obres consisteixen en la modificació de la pavimentació existent i el drenatge d'aigües pluvials, la instal·lació de nou enllumenat públic i mobiliari urbà i la plantació de nou arbrat.

2. El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de sis-cents trenta-vuit mil vuit-cents vint-i-tres euros amb trenta-sis cèntims (638.823,36 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 78,26% del cost total del projecte, quantificat en un import de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i l'Ajuntament de Lluçmajor finançarà com a mínim el 21,73% del cost total del projecte, quantificat en un import de cent trenta-vuit mil vuit-cents vint-i-tres euros amb trenta-sis cèntims (138.823,36 €).

3. Les principals obligacions de les parts son:

- ⌚ El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà i aprovarà el projecte.
- ⌚ Correspon a l'Ajuntament de Lluçmajor redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes i dur a terme la licitació, contractació i pagament de les obres i encarregar-se de la direcció



tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

⌚ L'Ajuntament ha d'assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.

⌚ L'Ajuntament s'obliga a conservar, mantenir i explotar, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.

4. Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control del conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Lluçmajor, dos dels quals seran president i secretari.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules del conveni de col·laboració.

5. Tenint en compte que l'objecte del conveni es la col·laboració entre l'Ajuntament i el Consorci, i que la seva execució no comporta la transferència de funcions o activitats pròpies de l'Ajuntament al Consorci, ni tampoc l'acceptació de delegacions o encomandes de gestió procedents del Consorci, no es pot considerar que la seva aprovació sigui competència del Ple de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa l'article 42.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. En aquest sentit, es considera que, en virtut de la resolució de batlia del dia 27 de juny de 2019, publicada al BOIB número 94, de data 11 de juliol de 2019, la competència per a la seva aprovació és de la Junta de Govern Local, en haver estat delegada l'aprovació d'instruments de col·laboració amb altres administracions o entitats cíviques, quan no sigui competència del Ple.

A continuació se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar, en els mateixos termes en què es redacta a l'expedient, el Conveni de col·laboració entre el Consorci d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'execució de les obres del projecte de reconversió del carrer Gran i General Consell en eix cívic fase 1, de s'Arenal de Lluçmajor.

Segon. Facultar el batle per firmar el documents necessaris per executar el present acord.



Tercer. Nomenar com a membres de la Comissió Mixta de Seguiment i Control del conveni per part de l'Ajuntament de Lluçmajor, a la Sra. Noemi Getino Pérez, el Sr. Alexandro Gaffar i la Sra. Pilar Bonet Escalera.

En aquest moment abandona la sessió el Sr. Gabriel Rojo Rodríguez.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB UN PROFESSIONAL DE L'EDUCACIÓ EN L'ÀMBIT STEAM PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS EDUCATIVES D'INTERÈS GENERAL

Acte seguit es veu el conveni de col·laboració amb un professional de l'educació en l'àmbit steam per a la realització d'activitats educatives d'interès general.

I. El Sr. Daniel Avià Rosselló és enginyer tècnic en telecomunicacions, especialitat en Telemàtica, i tècnic de projectes de desenvolupament d'aplicacions de serveis socials, i està interessat en realitzar activitats formatives i educatives de caràcter extraescolar en l'àmbit STEAM (acrònim de l'anglès *Science, Technology, Engineering, i Mathematics*), amb el propòsit de fomentar el coneixement i l'experimentació dels joves de Lluçmajor en els camps de la ciència, la tecnologia, l'enginyeria, les arts i les matemàtiques.

II. En aquests darrers anys ja han sortit del municipi de Lluçmajor diversos estudiants que han aconseguit importants fites en esdeveniments nacionals i internacionals vinculats a l'àmbit STEAM, i es considera d'interès general que des de l'Ajuntament es pugui col·laborar i facilitar als estudiants lluçmajorers la possibilitat de fer camí és aquesta temàtica.

III. Per poder dur endavant aquesta col·laboració, es necessita disposar d'un espai adequat en un centre educatiu, per a la qual cosa es compta amb el vistiplau de la direcció del CEIP Sa Marina.

IV. Com a contraprestació a la disponibilitat d'un espai adequat, el Sr. Avià es compromet a utilitzar l'espai cedit exclusivament per realitzar activitats periòdiques STEAM durant el curs escolar 2019-2020, sense interferir en el normal funcionament del centre, amb grups reduïts de no més de 12 participants, diversos dies a la setmana, de dilluns a divendres, a partir de les 17 hores, i els dissabtes al matí, amb sessions d'entorn a dues hores, de setembre a juny, i s'obliga a dotar l'espai de tot el material necessari per realitzar les activitats, i que aquest material també estigui disponible per al Centre en horari lectiu. Entre l'esmentat material hi haurà el mobiliari específic per realitzar activitats STEAM, pissarra digital amb projector, i ordinador portàtil. Així mateix, també es compromet a:

- Realitzar els tallers gratuïts d'STEAM que acordi amb el regidor delegat d'Innovació, especialment amb motiu de les fires, de Nadal, del dia de la Dona, o de projectes educatius de l'Ajuntament, com els Programes de Qualificació Individual.
- Admetre puntualment, i amb caràcter gratuït, alumnes amb mancança de recursos que li derivin els Serveis Socials de l'Ajuntament.
- Col·laborar amb l'Ajuntament en l'organització conjunta d'esdeveniments STEAM que contribueixin a donar visibilitat al municipi de Lluçmajor en aquest àmbit.



A continuació se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar, en els propis termes que apareix redactat a l'expedient, el Conveni de col·laboració amb el Sr. Daniel Avià per utilitzar una zona reduïda del menjador del CEIP Sa Marina, fora de l'horari lectiu, per tal de dur a terme accions formatives i d'experimentació amb els nins i nines del terme municipal de Lluçmajor, a partir de 6 anys d'edat, que estiguin interessats en les àrees de coneixement de la ciència, la tecnologia, l'enginyeria, les arts i les matemàtiques.

Segon. Notificar el present acord al Sr. Avià, i a la direcció del CEIP Sa Marina.

CONSTITUIR LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR VII AUXIMASA DEL PLA GENERAL DE LLUÇMAJOR

Posteriorment es veu l'expedient relatiu a la Junta de Compensació del Sector VII Auximasa del Pla General de Lluçmajor.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Urbano Daniel Sánchez Cas (23256194-C), com a Gerent de la JUNTA DE COMPENSACIÓN, SECTOR VII AUXIMASA, del Pla General de Lluçmajor, en la qual es sol·licita el següent:

- Aprovació municipal de la constitució de la Junta de Compensació, Sector VII AUXIMASA, del PGOU.
- Inscripció de la entitat urbanística en el registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca.
- Designació de la persona que representi a l'Ajuntament de Lluçmajor, en la citada Entitat urbanística col·laboradora; i

Vist l'informe T.A.G. de Urbanisme, de data 16/07/19, el qual es transcriu a continuació:

"...Visto el escrito presentado en este ayuntamiento por D. Urbano Daniel Sanchez Cas el 12.06.2019 RGE nº 8387, como gerente de la JUNTA DE COMPENSACIÓN, SECTOR VII AUXIMASA del Plan General de Lluçmajor, según apoderamiento y cargo establecido en escritura de Constitución de Junta de Compensación del citado sector, otorgada en fecha 21 de marzo de 2019, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Victor Alonso-Cuevillas.

En el mismo se solicita la aprobación municipal de dicha constitución, la oportuna inscripción de la entidad urbanística en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras del Consell Insular de Mallorca y sea designada persona que represente a la administración en la citada Entidad urbanística colaboradora.

HECHOS

Primero: La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 27 de febrero de 2015, acordó la aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial de los polígonos 14-16 y un Sector 15 del PGOU de Lluçmajor (Sector VII-AUXIMASA). Acuerdo publicado en el BOIB Nº 109 DE 18 de julio de 2015



Segundo: Dicho instrumento de planeamiento urbanístico determina como sistema de actuación a seguir para la transformación urbanística de la referenciada unidad de ejecución el de reparcelación en su modalidad de compensación.

Tercero: La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, celebrada el 30 de mayo de 2018, acordó la aprobación definitiva del proyecto de estatutos y bases de actuación del referido Plan Parcial, publicado en el Boib nº 75 de 19.06.2018 y en el BOIB nº 23.03.2019.

Cuarto: El 21.03.2019 se constituye la Junta de compensación mediante la escritura pública que mas arriba se detalla, subsanada posteriormente mediante escritura notarial firmada ante el Notario de Barcelona Don Juan Ignacio Castro- Girona Martínez en fecha 17.04.2019, al número 1366 de su protocolo. El 16.05.2019 se formaliza escritura de adhesión a junta de compensación otorgada por la compañía mercantil EARLWOODE PARTNERS, S.L.

CONSIDERACIONES LEGALES

Primera: La constitución de las entidades urbanísticas colaboradoras y su inscripción en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras viene regulado en los artículos 265 y 266 del Reglamento de la ley 2/2014 LOUS.

El art. 265 en su punto 4 establece que el documento público de constitución deberá ser entregado a la administración actuante, que adoptará el acuerdo de aprobación de constitución de la entidad en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente de la recepción del documento público y deberá designar a la persona que la represente en la entidad.

Segunda: En lo que respecta al órgano competente para resolver el expediente, se considera un acto atribuible al titular de la Alcaldía, al ser un acto en materia de gestión urbanística no reservado al Pleno, de conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

*A la vista de lo expuesto, se propone la adopción del siguiente **ACUERDO**:*

Primero: *Aprobar la constitución de la Junta de Compensación del SECTOR VII AUXIMASA del Plan General de Lluçmajor, formalizada mediante escritura pública otorgada con fecha 21 de marzo de 2019, ante el Notario de Palma de Mallorca, Don Victor Alonso-Cuevillas, con nº de su protocolo 1.232.*

Segundo: *Dar traslado del presente acto junto con la documentación detallada en el artículo 266.1 del Reglamento de la LOUS al Registro de entidades urbanísticas colaboradoras del Consell Insular de Mallorca, a los efectos de su inscripción.*

Tercero: *Designar representante del ayuntamiento en la Junta de Compensación de referencia.....”*

Vist el Decret de Batlia núm. 2145 de data 27/06/19, publicat en el BOIB núm. 94 de 11/07/19; en el qual se delega en la Junta de Govern Local les atribucions referents a la aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple de la Corporació, i la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes de urbanització, i un vegada sotmès el fons de l'assumpte a votació, per unanimitat s'adopta el següent acord:



Primer: Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del SECTOR VII AUXIMASA del Pla General de Lluçmajor, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada amb data 21 de març de 2019, davant el Notari de Palma de Mallorca, Sr. Victor Alonso-Cuevillas, amb núm. de protocol 1.232.

Segon: Donar trasllat de la present acte juntament amb la documentació detallada en l'article 266.1 del Reglament de la LOUS al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca, als efectes de la seva inscripció.

Tercer: Designar com a representant de l'Ajuntament de Lluçmajor, a la Junta de Compensació de referencia al Sr. Guillermo Roig Mascaró.

CONSTITUIR LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUB 6 - ACCÉS SANT CRISTÒFOL

A continuació es veu l'expedient relatiu a la constitució de la Junta de Compensació del Sector 6 – accés Sant Cristòfol.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Miguel Ramis Clar , en la seva condició d'administrador únic de l'entitat SON VERI SHOPS, S.L., que a la vegada ostenta la representació dels Srs. Lorenzo, Antonio i Maria de la Concepción Roses Pou, i de la ESTACION DE SERVICIO SON VERI, S.L., mitjançant la qual sol·licita:

- aprovació municipal de la constitució de la Junta de Compensació del sector del Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, identificat com SUB 6- ACCÉS SANT CRISTÒFOL.
- inscripció de la entitat urbanística en el registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca.
- designació de la persona que representi a l'Ajuntament de Lluçmajor, en la citada Entitat urbanística col·laboradora, i

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, de data 16/07/19, el qual es transcriu a continuació:

"...Visto el escrito presentado en este Ayuntamiento el 03.06.2019, RGE nº 7836, por D. Miguel Ramis Clar en su condición de administrador único de la entidad SON VERI SHOPS, S.L., que a su vez ostenta la representación de D. Lorenzo, D. Antonio y D^a María de la Concepción Roses Pou, y de la ESTACIÓN DE SERVICIO SON VERI, S.L., mediante el cual solicita se proceda a la aprobación de la escritura de constitución de la Junta de Compensación del sector del Plan de Reforma Integral de la Playa de Palma, identificado como SUB 6 - ACCESO SANT CRISTÓFOL. Por parte de la que suscribe se emite informe basado en los siguientes

HECHOS

Primero: La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 24 de abril de 2015, acordó la aprobación definitiva del Plan de reconversión integral de la Playa de Palma. Acuerdo publicado en el BOIB Nº 76 DE 21 de mayo de 2015.

En dicho instrumento de planeamiento urbanístico se delimita el sector de suelo urbanizable directamente ordenado SUB 6 - ACCESO SANT CRISTÓFOL. Se determina como sistema de actuación de compensación.



Segundo: La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2019, acordó la aprobar definitivamente loes Estatutos y Bases de actuación de la Junta de compensación del SUB 6 – Acceso Sant Cristòfol del PRI de la Platja de Palma en el TM de Lluçmajor, con la observación siguiente: en relación con el punto 3 de la base quinta, el proyecto de parcelación y futuros proyectos en el ámbito del SUB 6 se ha de ajustar a las superficies establecidas en el PRI en su artículo 167.

Tercero: El 07.05.2019 se constituye la Junta de compensacion mediante escritura pública otorgada en fecha 07.05.2019, ante el notario de Palma de Mallorca D. José Luis Gómez Díez, nº de protocolo 1.752.

CONSIDERACIONES LEGALES

Primera: La constitución de las entidades urbanísticas colaboradoras y su inscripción en el registro de entidades urbanísticas colaboradoras viene regulado en los artículos 265 y 266 del Reglamento de la ley 2/2014 LOUS.

El art. 265 en su punto 4 establece que el documento público de constitución deberá ser entregado a la administración actuante, que adoptará el acuerdo de aprobación de constitución de la entidad en el plazo máximo de un mes a contar desde el día siguiente de la recepción del documento público y deberá designar a la persona que la represente en la entidad.

Segunda: El artículo 70.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre de Urbanismo de les Illes Balears establece que la ejecución del planteamiento requiere la aprobacion del instrumento de ordenación más detallado exigible según la clase de suelo de que se trate. Por tanto, teniendo en cuenta que este sector carece en la actualidad de una ordenación detallada que permita su ejecución sin la previa aprobación de los correspondientes instrumentos de planeamiento que la contengan, procede efectuar advertencia expresa de tal circunstancia en la aprobación de la Junta de compensación, así como la necesidad de la aprobación de los Planes preceptivos de desarrollo.

Tercera: En lo que respecta al órgano competente para resolver el expediente, se considera un acto atribuible al titular de la Alcaldía, al ser un acto en materia de gestión urbanística no reservado al Pleno, de conformidad con el artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local...”

Vist el Decret de Batlia núm. 2145 de data 27/06/19, publicat en el BOIB núm. 94 de 11/07/19; en el qual se delega en la Junta de Govern Local les atribucions referents a la aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple de la Corporació, i la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes de urbanització, i un vegada sotmès el fons de l'assumpte a votació, per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer: Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del SECTOR 6 – ACCESO SANT CRISTÒFOL Lluçmajor, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada amb data 07.05.2019, davant el Notari de Palma de Mallorca, Sr. José Luis Gómez Díez, núm. de protocol 1.752; sense perjudici de la necessitat d'aprovació dels corresponents instruments de planejament que estableixen l'ordenació detallada del sector, prèviament a l'execució material de l'urbanització, així com dels plans preceptius de desenvolupament establerts en el PRI.



Segon: Donar trasllat de la present acte juntament amb la documentació detallada en l'article 266.1 del Reglament de la LOUS al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores del Consell Insular de Mallorca, als efectes de la seva inscripció.

Tercer: Designar com a representant de l'Ajuntament de Lluçmajor, a la Junta de Compensació de referència al Sr. Guillermo Roig Mascaró.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el Sr. Eloy Crusat Horrach.

ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTES DE LA SEVA COMPETÈNCIA

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari