



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 26 /2019

Caràcter: ordinària

Data: 24 de juliol de 2019

Horari: de les 11 a les 11.35 hores

Lloc: sala de juntes de l'edifici municipal del carrer de la Constitució, 6

ASSISTENTS:

- Sr. Eric Jareño Cifuentes, batle
- Sra. Noemí Getino Pérez
- Sr. Alexandro Gaffar
- Sr. Guillermo Roig Mascarò
- Sra. Maria Francisca Lascolas Rosselló
- Sr. Maties Veny Orell, interventor accidental
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ASSISTENTS NO MEMBRES:

- Sr. Maria del Pilar Bonet Escalera
- Sr. Simó Adrover Llompарт
- Sr. Gabriel Rojo Rdríguez
- Sr. Ginés Sàez González
- Sr. Eloy Crusat Horrach
- Sr. José M, Pastor Cantallops
- Sr. Raul Domíngues Martín

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 17 de juliol de 2019, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

Fora de l'ordre del dia, i després de la preceptiva declaració unànime d'urgència, es veu l'expedient relatiu a l'aprovació d'un conveni per utilitzar provisionalment uns terrenys de s'Arenal per a usos múltiples d'interès general.

- I. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de dia 12 de desembre de 2018, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació (UA) 34 Sant Bartomeu, del Pla de reconversió integral de la platja de Palma. Com a resultat de l'aprovació de dit Projecte, en resulten les següents parcel·les descrites a l'Annex I del present Conveni:

PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	TITULAR	ÚS
SOLAR A	7.247,00 m ²	INBLASAN, SL	Turístic
SOLAR B	1.500,00 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Turístic
SOLAR C	3.687,00 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Esportiu, sociocultural, sanitari/assistencial
SOLAR D	965,00 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Docent
ESPAI LLIURE 15	1.843,18 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Parcs i jardins
ESPAI LLIURE 13	146,82 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Parcs i jardins
VIALS	2.296 m ²	AJTM. LLUCMAJOR	Viari



Pel que fa a la titularitat a favor de l'Ajuntament, es troba en tramitació la inscripció en el Registre de la Propietat.

- II. En els terrenys que són de titularitat municipal està prevista la construcció d'un centre de salut. En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament de Lluçmajor, reunit en sessió de dia 26 de setembre de 2018, va adoptar el ferm compromís de cedir al Servei de Salut de les Illes Balears els terrenys de l'esmentada UA 34 de titularitat municipal que resultin necessaris per a la construcció d'un nou centre de salut, i realitzar les actuacions necessàries perquè els esmentats terrenys disposin de tots els serveis dotacionals corresponents per atendre les necessitats d'un equipament de les característiques del que es pretén construir-hi. Pel que fa al solar de titularitat privada, per poder executar la construcció d'equipaments turístics, també serà necessari que, amb caràcter previ, s'hagin executat les obres dotacionals.
- III. Actualment, bona part dels terrenys de la UA 34 estan constituïts per un descampat, en el que hi ha vegetació silvestre i alguns vehicles abandonats, i per un camp de futbol que per tot paviment presenta una capa de grava 0. En aquests terrenys, realitzant només una mínima intervenció, seria possible destinar-los provisionalment a aparcament de vehicles, la qual cosa contribuiria, encara que fos de manera transitòria, a solucionar la greu mancança de places d'aparcament, sobretot en temporada turística alta.
- IV. La propietat dels terrenys de titularitat privada ha manifestat que no té inconvenient en autoritzar l'ús provisional dels esmentats terrenys a aparcament, en tant no s'hagi culminat la tramitació administrativa que permeti executar les obres dotacionals.
- V. L'enginyer tècnic municipal, en data 11/07/2019 ha emès un informe del que se'n destaca el següent:
 - En el vigent planejament, per als esmentats terrenys es contempla l'ús d'equipaments i l'ús turístic, permetent-se l'aparcament.
 - Es podria destinar els esmentats terrenys, excepte la part qualificada com a espai lliure, a l'ús provisional d'aparcament mentre estigui pendent d'execució les obres dotacionals.
 - Les obres a realitzar per adaptar els terrenys existents a aparcament es valoren en 5.000 €, que consistirien en la neteja del solar i l'adaptació de l'entrada per a vehicles, sense perjudici de l'eventual llicència d'activitat que pugui resultar exigible de conformitat amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
 - La superfície afectada per l'ús provisional d'aparcament seria de 17.685 m², dels quals 10.438 m² són de titularitat municipal i 7.247 m² de l'Empresa.
- VI. L'execució de les obres dotacionals i la posterior construcció dels equipaments, tant de caràcter públic (centre de salut) com de caràcter privat (equipament turístic) previsiblement tardarà uns mesos, amb la qual cosa poder disposar provisionalment dels terrenys com a aparcament, justificaria sobradament la despesa que s'hauria de realitzar per condicionar-los.



En conseqüència, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar, en els propis termes que apareix redactat a l'expedient, el Conveni de col·laboració amb l'empresa INBLASAN, SL, en quant a propietària del solar descrit amb la lletra A de l'antecedent I, autoritza l'Ajuntament de Llucmajor a realitzar les obres de neteja dels terrenys i adaptació de l'entrada per a vehicles, per a la seva posterior utilització com a aparcament de vehicles, de caràcter públic i gratuït, sense reclamar a canvi cap tipus de contraprestació econòmica. L'aparcament s'ajustarà a les característiques i dimensions especificades a l'Annex II.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa, i encarregar la realització de les actuacions pertinents per tal de condicionar els terrenys i els seus accessos, per tal de fer possibles els usos provisionals descrits en els antecedents.

ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTES DE LA SEVA COMPETÈNCIA

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari