

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 10/2017

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 9 d'agost de 2017

Horari: de les 9 a les 10.25 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

### **Assistents**

- Bernadí Vives Cardona, batle president
- Gregori Estarellas Mas, Jaume J. Oliver Vallès, Lucía Escribano Alés, Bartomeu Tugores Vicens i Francisca Almagro Peset, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Jaume Tomàs Oliver, Miquel Àngel Serra Teruel, Maria Barceló Calviño i Lluís Segura Seguí, per MÉS per Mallorca–APIB
- Maria Antònia Gil Clar, pel PI-Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Antoni Campos Cànaves, Cristina Calafat Ferretjans, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas, per Sí Es Pot Lluçmajor
- Guillermo Roig Mascaró, per Agrupación Social Independiente
- Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO PER CONSTRUIR UN NOU CENTRE DE SALUT**

A continuació es passa al punt sobre la modificació puntual del PGO relativa a la classificació del sòl urbanitzable directament ordenat i la requalificació de parcel·les a sòl urbà per permetre la construcció d'un nou centre de salut al nucli de Lluçmajor.

El batle explica que ja fa temps que aquest consistori està cercant uns terrenys per al nou centre de salut, ja que la Conselleria disposa del doblers, i feia falta el lloc.

Atesa la necessitat del sòl públic al nucli de Lluçmajor, i en concret la urgència de construir un nou centre d'atenció primària (PAC) al municipi, a causa del mal estat en el qual es troba l'existent.

Atès que aquest centre ha de donar servei al nucli de Lluçmajor i al terme municipal d'Algaida.

Aquest consistori s'ha compromès a obtenir el sòl necessari per a aquesta finalitat, a fi de cedir-lo a la Conselleria de Sanitat per a la seva construcció.

Per aquest motiu s'encarregà a l'arquitecta municipal la redacció d'un projecte que faci viable l'obtenció de sòl públic de la manera més adient per als interessos municipals, sense que es

produeixin perjudicis als interessos particulars, i de la forma més diligent i ràpida per tal de portar-ho endavant, per la qual cosa la iniciativa la pren el mateix ajuntament.

Vist el projecte redactat per l'arquitecta municipal de modificació del PGOU de Lluçmajor "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 01/2017 RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT I REQUALIFICACIÓ DE PARCEL·LES A SÒL URBÀ", el qual se circumscriu a l'àmbit dels terrenys compresos entre la ronda de Ponent i els carrers Fleming, Grup escolar i Francesc Aulet, incloent terrenys classificats com a sòl urbà i part com a sòl rústic, i resultar la superfície total afectada de 25.272,79 m<sup>2</sup> de sòl rústic i 12.126,49 m<sup>2</sup> de sòl urbà.

Amb aquest projecte s'aconsegueix no tan sols el terreny demanat per la Conselleria per a la construcció d'un nou PAC, sinó que també es proveiria el municipi de més sòl públic per a les necessitats futures que pugui haver-hi, sempre tenint en compte l'interès general de la destinació de la resta de terrenys derivats d'aquesta modificació que ara es planteja.

D'altra banda es crea una zona de serveis (comercial, cultural, sanitària, assistencial i docent) a l'entrada del poble per donar cobertura a les demandes actuals d'aquest tipus de sòl al nucli de Lluçmajor.

Aquesta modificació de planejament està emparada en l'article 40 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, (LOUS) que ha previst la possibilitat de classificar el sòl qualificat com a "àrea de transició de creixement"- sòl rústic comú, com un sector directament ordenat.

Atesa la conveniència i l'oportunitat de la modificació en relació als interessos públics i privats concurrents, exigida per l'article 58 de la LOUS, i per l'article 171 del seu Reglament, es defineix en la memòria informativa i justificativa de la modificació. Es considera la iniciativa pública amb motiu de la urgència en el desenvolupament de l'actuació urbanística, en l'execució de les obres i en l'obtenció del sòl dotacional per cobrir les necessitats més urgents i deixar un marge per a les necessitats públiques futures.

Aquesta figura urbanística (sòl urbanitzable directament ordenat) obliga que la superfície de sòl públic de cessió sigui del 50 % del sòl comprès dins l'àmbit, inclosos els sistemes generals, vials i altres cessions de sòl públic, tal com ja s'ha exposat, i la finalitat principal d'aquesta modificació és afavorir els interessos municipals, els quals es veuen clarament beneficiats.

En l'apartat c) ii) de la memòria queda acreditat el seu interès públic, el sistema d'actuació i les dotacions obtingudes de la gestió urbanística, la situació estratègica, l'òptima comunicació del sòl dotacional, etc.

Atès que no es creen nous habitatges ni s'augmenten densitats, sinó que fins i tot es redueixen les previstes en la actualitat, en requalificar tota la illeta afectada per l'ordenació, incloent en aquesta reordenació sòl rústic denominat àrea de transició de creixement (part dels terrenys desclassificats pel PTM, denominats Sector I/D), i part de sòl urbà, a fi i efecte de garantir que

no es produeixi un augment d'edificabilitat ni un augment de densitat, i establint una ordenació més harmònica amb la tipologia del seu entorn, dels habitatges tradicionals al poble, mantenint així la seva essència.

Vist l'informe jurídic lliurat el 18 de juliol de 2017, que tot seguit es transcriu:

"Vist el projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor, redactat per l'arquitecta municipal "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 01/2017 RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT I REQUALIFICACIÓ DE PARCEL·LES A SÒL URBÀ", s'emet l'informe següent:

Els terrenys que es pretenen requalificar mitjançant la present modificació puntual de Pla General tenen actualment la qualificació d'"àrea de transició de creixement" - sòl rústic comú.

S'encarrega el projecte per possibilitar l'obtenció de sòl públic per tal de cedir un solar a la Conselleria de Sanitat per a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (PAC), que a més del nucli de Lluçmajor, doni servei al poble d'Algaida.

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei del sòl balear 2/2014 LOUS.
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

#### Article 40 LOUS

"2. En el sòl urbanitzable, els plans generals tenen per objecte específic:

- 2.1. Establir les bases de la futura ordenació, tret que s'ordeni directament pel mateix pla, mitjançant la definició dels usos globals i el seu nivell d'intensitat, l'assenyalament de les peces de l'estructura general i orgànica que s'hi inclouen, i les previsions per formular-la i executar-la.
- 2.2. En els casos en què no sigui aconsellable diferir l'ordenació del sòl al planejament de desenvolupament, definir-la amb el mateix grau de concreció que per al sòl urbà. Sens perjudici d'altres casos en què es consideri justificat, aquesta categoria és preferent en àmbits de dimensió reduïda o que es destinin predominantment a usos dotacionals o d'infraestructura. En els sòls urbanitzables directament ordenats es podrà optar per:
  - a) Quan la magnitud de l'actuació ho permeti i en els casos de sòls destinats a usos industrials i terciaris, aplicar les reserves per a dotacions exigides per als sòls urbanitzables.
  - b) En la resta de casos, destinar almenys la meitat de la superfície bruta del seu àmbit, amb inclusió, si s'escau, dels sistemes generals adscrits, a usos dotacionals, d'infraestructures o terrenys per a patrimoni públic de sòl addicionals als resultants de les determinacions dels articles 32 i 33 d'aquesta llei. Aquestes cessions, obligatòries i gratuïtes, substituiran les que, amb caràcter general, fixa la normativa urbanística per als sòls urbanitzables.
- 2.3. Determinar l'aprofitament de cada àmbit en funció de les intensitats i els usos globals assenyalats als terrenys no destinats a vials, parcs i jardins públics i altres serveis i dotacions d'interès general, homogeneïtzats segons els seus valors relatius."

#### Articles 58 LOUS:

"1. La modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

No obstant això, l'Ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre de diferent, dins d'aquest ús global, mitjançant un acord plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'apartat 2 de l'article 74 d'aquesta llei. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats haurà de comunicar-se igualment a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Si la modificació d'un instrument de planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats en l'article 43 d'aquesta llei, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 5 m<sup>2</sup> per habitant o plaça en cas d'ús residencial o d'allotjament turístic, i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos. A més, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que es deriven de la modificació.

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:

- a) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- b) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- c) Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.

5. Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria."

A la vista dels articles transcrits i d'altres d'aplicació s'informa el següent:

La proposta de modificació puntual del Pla general de Lluçmajor es fa de conformitat amb el que determina l'article 40 de la Llei 2/2014, de 25 de març LOUS.

D'acord amb el que determinen els articles 58.3 de la LOUS i l'article 171.3 del seu Reglament, és necessari que l'òrgan competent per tramitar la modificació prengui acord en relació a la conveniència i oportunitat de la iniciativa en relació als interessos públics i privats concurrents i, en cas d'una valoració negativa, procedirà la seva denegació.

Examinat el projecte, s'ajusta a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 58 de la Llei 2/2014, i articles 169 i següents del Reglament de la LOUS, i justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li es d'aplicació i justifica la modificació, amb la qual cosa es dona compliment als principis de motivació de les modificacions de planejament en el sentit que han de servir a l'interès públic (art 17 Reglament de la LOUS).

S'ha de donar compliment a l'establert en l'article 174 del Reglament.

"Identificació de les persones titulars de finques afectades per determinades modificacions

Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria."

Vista la documentació del projecte de modificació, aquesta s'ajusta a l'establert en l'article 36 LOUS.

Pel que fa a la seva tramitació, les modificacions s'han de subjectar a les mateixes disposicions que en regeixen per a la seva formació i aprovació, articles 53 i 54 de la LOUS i articles 153 i següents del reglament, relatius a la tramitació del Planejament General. De conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per a la seva aprovació es el següent:

- Aprovació inicial. S'obrirà un termini d'informació pública de 45 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en un dels diaris de major difusió, així com a la seu electrònica en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest termini s'ha de sol·licitar als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades. Durant aquest tràmit també es notificarà personalment a totes les persones afectades per la modificació.
- En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si n'és el cas, i, un cop introduïdes les modificacions que d'això resultessin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons procedeixi.

Pel que fa al document ambiental redactat per l'arquitecta municipal, aquesta modificació puntual pretén acollir-se a l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, en entendre que es tracta d'una modificació d'escassa entitat de sòl rústic, i sempre que l'òrgan ambiental no declari el contrari. Motiu pel qual s'ha de demanar la corresponent exempció.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general és competència del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local."

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 2 d'agost passat, i després de llegir el dictamen, s'obre un torn d'intervencions i el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que aquest tema ja fa molt de temps que dura, perquè la necessitat d'un nou PAC a Lluçmajor és una cosa que tothom comparteix, però ara es presenta a través d'una proposta amb la qual el seu partit no està del tot d'acord, perquè una vegada examinat l'expedient amb totes les conseqüències,

han vist una sèrie de coses que no els han agradat gaire. La necessitat de la construcció d'un nou PAC parteix de fa uns 4 anys, quan la ciutadania i els treballadors de l'actual PAC van traslladar a l'Ajuntament que el PAC havia quedat obsolet. Aleshores, l'Ajuntament va començar les gestions, i la Conselleria els va demanar l'aportació d'uns terrenys per a la seva construcció, es van pressupostar uns doblers per la seva adquisició, i no va ser possible. Creu que la ubicació que es proposa és la més adequada, però no estan d'acord en les formes en què aquest consistori ho proposa. Els motius pels quals el Grup Popular votarà en contra de la proposta són els següents:

- No s'entén que només s'urbanitzin 25.000 metres i no es tanqui una zona rústica sencera, ja que quedarà un tros a part, i tal vegada amb les noves normatives i lleis que es preparen, ja no es podrà urbanitzar mai. El govern municipal ha encarregat un projecte a l'arquitecte municipal del qual el seu partit no hi té res a dir, i s'ha utilitzat la figura de l'urbanitzable directament ordenat, una figura que marca la LOUS, i pot ser bona perquè donarà un 50 % de rendiment al poble en terrenys públics, però, per altra banda, no entenen per què l'Ajuntament ha de col·laborar amb aquesta reclassificació, quan als ciutadans els desclassificaran la seva edificabilitat per poder col·laborar amb la construcció del PAC, ja que hi haurà ciutadans més beneficiats que altres.
- El PP en el passat va ser molt criticat per intentar tancar la trama urbana del poble amb una zona comercial on hi va haver una oposició frontal, i quan ara veuen que aquí és reclassifiquen quasi 7.000 metres de zona comercial, es veu que aquest equip de govern també hi creu, malgrat diguin que només hi pot haver un únic local comercial dins 6.000 metres. Malgrat que ha sentit dir que no es poden fer convenis urbanístics, pareix que ja se sap el nom de l'establiment que s'hi ha d'instal·lar, ja que damunt una maqueta es van veure noms de possibles comerços, i en demana explicacions.

En resum, el PP està a favor de fer un nou centre de salut, però no dóna suport a aquesta proposta, ja que s'ha de gestionar i hi ha altres maneres de fer millor les coses en benefici de la ciutadania.

El Sr. Jaume Tomàs (MÉS) contesta que el Sr. Jaume ha dit que fa molt de temps que es va darrere el tema del PAC, i de fet ja fa més de 4 anys. Durant el mandat anterior es va demanar al Partit Popular moltes vegades si hi hauria alguna manera per poder trobar un solar per construir el PAC i no va ser possible. En canvi, aquest equip de govern des del primer dia que va entrar a la Batlia es posà a fer-hi feina i en 2 anys ho han dut a terme, i creu que ha d'anar bé a tots. Com ha dit el Sr. Jaume, és un tema molt complex, ja que per aconseguir-ho s'ha hagut de fer molta feina. A principis de l'actual mandat es va presentar un pla que els va agradar molt i el mostraren a tota l'oposició, però el Consell de Mallorca va dir que no es podia dur endavant. Posteriorment es va presentar una segona alternativa i també es va denegar, i des del Consell es va proposar cercar alternatives per no incrementar la densitat d'edificabilitat, i això és el que s'ha pretès fer. A l'arquitecte municipal se li encarregà un projecte a partir de les premisses establertes pel Consell. És cert que hi ha parts més i menys beneficiades, però a tota modificació de planejament urbanístic sempre hi ha perjudicats i beneficiats. De totes maneres, es tracta d'una aprovació inicial, que estarà a exposició pública i es podran presentar les

al·legacions pertinents. Referent a un únic local comercial, la seva intenció és que sigui així, per no perjudicar el teixit comercial del centre de Lluçmajor, i quant a saber el possible establiment que s'hi instal·larà, l'equip de govern no en sap res, i els rumors provenen d'uns plànols que es van mostrar als propietaris on hi havia un nom d'una marca comercial, però només hi era a títol d'exemple. Gestionar significa fer coses i prendre decisions, cosa que durant molts d'anys en aquest Ajuntament no s'ha fet, perquè si s'hagués fet quan era hora ja faria estona que hi hauria un nou PAC.

El Sr. Juan Ramón Martín (SSPLL) diu que el seu partit donarà suport a la proposta, ja que troben que es resol una demanda dels ciutadans, com és la construcció del PAC, esperada des de fa molt de temps. Quant a la construcció d'habitatges i centres comercials, creu que s'està dins els límits marcats pel Consell de Mallorca, però així i tot, en faran un seguiment perquè es compleixi el projecte.

El Sr. Guillem Roig (ASI) comparteix amb el PP que està a favor del PAC, però no a qualsevol preu, ja que el seu partit va treure el tema dos o tres cops un tema i l'equip de govern li va contestar que no feien urbanisme a la carta. Ha parlat amb els veïns implicats i de 17 només n'hi ha 5 que estan a favor d'aquest projecte, i això el fa dubtar i per això votarà en contra.

El Sr. Jaume diu que el tema d'urbanisme és molt complicat i li sembla bé que es consulti els tècnics del Consell per anar segurs, però hi ha moltes més maneres de fer les coses. El govern actual fa un any els va mostrar un projecte, però si retrocedeixen 2 anys, recordaran que ell mateix els va dir que creia que la millor ubicació per fer el PAC era on possiblement es farà ara i que s'havien iniciat unes gestions per l'anterior govern i la figura de l'urbanitzable directament ordenat ja estava damunt la taula, així com el tema del 50 %. L'actual equip de govern els va presentar fa un any aproximadament un pla on hi havia uns 400 habitatges, que tal vegada sigui un nombre elevat per als moments actuals, però recorda que en aquest plenari hi ha hagut debats pel fet que faltaven habitatges al municipi i s'havien de potenciar, i quan tenim una oportunitat de fer-ho, no es fa. Per altra banda, una altra opció seria utilitzar tot el polígon i potenciar el sòl dotacional, així el cost es rebaixaria de l'execució d'aquestes obres. També es proposa un sistema d'actuació per cooperació que li pareix bé, ja que l'Ajuntament serà l'urbanitzador i el pressupost haurà d'aguantar quasi un milió d'euros de despesa o d'inversió, després ja es veurà si encaixen dins la regla de despesa, ja que s'ha de pressupostar, malgrat es reingressin les quotes d'urbanització que hauran de pagar els veïns. S'ha optat pel sistema de construcció unifamiliar o habitatge aparellat, que és el que consumeix més terreny, quan el que volen és consumir menys territori i, per altra banda, encara que es compleixi la normativa no ha vist cap creació d'espai lliure vial. Creuen que es construirà una gran superfície comercial i que dins aquest mandat no es veurà realitzat el projecte.

El Sr. Tomàs diu que l'actual equip de govern en dos anys de mandat almenys té coses per aprovar. En canvi, l'anterior govern durant molt de temps no va poder dur res endavant per aprovar, ni tan sols una iniciativa. Si el Sr. Jaume diu que falten habitatges, que ho exposi als seus companys del Consell, que són els que haurien de fer la modificació del Pla territorial, però a ells el Consell els diu que aquest Pla a Lluçmajor no els deixa fer més habitatges. L'explicació que hagin pogut donar als veïns afectats creu que és la correcta, ja que se'ls va convocar a tots

i es feren reunions per explicar-los el tema. Estan oberts a qualsevol proposta, i si algú sap d'un solar en les condicions i característiques que demana la Conselleria, que els el facin arribar, ja que ells l'única opció viable que han trobat és la presentada i creuen que és la millor.

El Sr. Roig diu que totes les propostes que es presenten a aquest equip de govern són rebutjades i sempre hi ha el mateix problema: que els que governen en una institució estan a l'oposició a l'altra, i al final el perjudicat és el ciutadà.

El batle contesta que les propostes presentades pel Sr. Roig sempre han estat poc serioses, i en relació amb el PAC, no n'ha fet cap. L'equip de govern fa aquesta proposta amb l'únic interès de fer-hi un PAC. Des que va entrar de regidor fa 6 anys, ja es parlava de la construcció d'un PAC, i no dubta que el Partit Popular hi fes feina, però no van saber trobar una alternativa, i sabent la dificultat que això suposa, li estranya que diguin ara que hi ha moltes alternatives. El terreny proposat ara l'any 1985 era sòl urbà, l'any 1997 va passar a ser considerat sòl rústic, i l'any 2004 es convertí en àrea de transició de creixement de sòl rústic comú, què és l'actual classificació. El primer projecte preveia un creixement de 400 habitatges, carrers amples, etc., però quan el varen presentar al Consell, el va rebutjar i van dir que el creixement poblacional havia de ser zero. Després es va fer un segon projecte, amb la meitat de creixement i un cert espai, però el Consell també el va tombar, i així es va explicar a alguns veïns que havien ofert terrenys. Les gestions amb els terrenys elegits han estat molt dificultoses, pel fet que s'han hagut de posar d'acord amb 12 propietaris, quan hauria estat molt més fàcil fer-ho amb dos o tres, però aquest solar era el més convenient, ja que, a més de tancar la trama urbana, dona sortida a una sèrie de carrers que de moment donen a fora vila. És una zona de fàcil accés, tant per a la gent que ve de zona rústica, com per a la que ve d'Algaida, i a més es podran fer aparcaments. Pel que fa al sistema, és que es deixa un terreny de 6.000 metres per a una zona comercial que no serà de l'Ajuntament, sinó dels propietaris, els quals seran els responsables de la seva venda, i creu que no afectarà el comerç local, ja que no necessàriament ha de ser un comerç, sinó que pot ser una clínica, ja que es preveu l'ús comercial o sanitari, i amb aquesta venda el cost per als propietaris i per a l'Ajuntament serà zero.

Una vegada acabades les intervencions, a la vista de tot l'exposat se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 9 vots en contra (PP i ASI), per majoria s'adopta l'acord següent:

**Primer.** De conformitat amb el que estableix l'article 58.3 de la LOUS i 171.3 del seu reglament, valorar positivament la justificació de la conveniència i oportunitat a tramitar la modificació puntual núm. 01/2017 del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor, relativa a la classificació de part del sector abans denominat Sector I/D, 25.272,79 m<sup>2</sup>, ara qualificats com àrea de transició de creixement, com a sòl urbanitzable directament ordenat, a desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació, i modificar la densitat edificatòria de 12.126,49 m<sup>2</sup> de sòl urbà.

**Segon.** Aprovar inicialment la modificació proposada de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecta municipal, consistent en la classificació de part de l'antic sector I/D com a urbanitzable directament ordenat a desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació i modificar la densitat edificatòria de 12.126,49 m<sup>2</sup> de sòl urbà.



**Tercer.** Sol·licitar a l'òrgan ambiental l'exempció de la tramitació ambiental estratègica, atès el document ambiental de la referida modificació puntual redactat per l'arquitecta municipal, segons el qual no es produeixen efectes significatius en el medi ambient.

**Quart.** Sotmetre a informació pública durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa, i a la seu electrònica de l'ajuntament [www.llucmajor.org](http://www.llucmajor.org), on es publicarà la documentació completa de la referida modificació. També es podrà examinar l'expedient a l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, c/ Fira, 14, i formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

**Cinquè.** Suspendre dins l'àmbit de la modificació, durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació provisional, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, així com l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, de conformitat amb l'establert en l'article 50 de la LOUS i els articles 138, 139 i 141 del seu Reglament.

**Sisè.** Sol·licitar els informes corresponents als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades per la present modificació puntual.

**Setè.** Notificar aquest acord als propietaris i als titulars de drets reals dels terrenys situats dins l'àmbit de la modificació.

## **DESIGNACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2018**

A continuació es passa a l'assumpte relatiu a la designació de les festes locals per a l'any 2018. La Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, en data 17/07/2017, ha remès un escrit en el qual es comunica l'aprovació del calendari de festes per a l'any 2018 a l'àmbit de les Illes Balears, i es demana que l'Ajuntament fixi els dies festius triats com a festa local.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 2 d'agost. Un cop vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Designar com a festes locals per a l'any 2018 en el municipi de Lluçmajor les següents:

- Sant Miquel, 29 de setembre (dissabte)
- El Firó, 15 d'octubre (dilluns).

**Segon.** Traslladar el present acord a la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, a l'objecte de la seva inclusió en el calendari laboral de l'any 2018.

## **MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL RELATIVA A UNA SUBVENCIÓ**

A continuació es veu la proposta relativa a la modificació del Pressupost general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2017.

En el Pressupost General de l'Ajuntament de Lluçmajor, aprovat per Ple de 29 de març de 2017, es va incloure una aplicació pressupostària corresponent a una subvenció nominativa a favor de l'Associació Memòria Històrica, amb l'objectiu de donar suport al foment de la convivència democràtica mitjançant la difusió de la història recent, dins el marc d'actuacions de la Llei 10/2016, de 13 de juny, per a la recuperació de persones desaparegudes durant la Guerra Civil i

el Franquisme, i donar un impuls definitiu per recuperar, amb garanties d'èxit, els cossos de moltes víctimes desaparegudes i poder-les entregar als familiars.

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 2 d'agost, un cop vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions, en conseqüència se sotmet el fons de l'assumpte a votació, i amb 20 vots a favor (PSOE, MES, PI, PP i ASI) i 1 abstenció (SSPLL), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Modificar el Pressupost General de l'Ajuntament de Lluçmajor de 2017 en el següent sentit:

- a) Deixar sense efecte la subvenció nominativa de 18.000 € inclosa en l'aplicació pressupostària 0200 330 48000 per a l'Associació Memòria Històrica de Mallorca, i tramitar la corresponent modificació de crèdit en la modalitat de transferència de crèdit.
- b) Modificar la Base 62, relativa a la concessió directa de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'exercici 2017, que queda redactada en els termes següents:

Base 62: Concessió directa

Les subvencions previstes en l'article 28 de la Llei 38/2003, general de subvencions, que queden exceptuades del règim de concurrència, es formalitzaran amb el conveni previ amb l'entitat beneficiària, en què obligatòriament s'han d'establir les condicions i els compromisos aplicables, de conformitat amb el que disposa la Llei general de subvencions.

Els convenis tindran com a mínim els següents punts:

- a) Definició de l'objecte de la subvenció, amb indicació del seu caràcter singular i les raons que acrediten l'interès públic, social, econòmic o humanitari i aquelles que justifiquen la dificultat de la seva convocatòria pública.
- b) Règim jurídic aplicable.
- c) Beneficiaris i modalitat d'ajuda.
- d) Procediment de concessió i règim de justificació de l'aplicació donada a les subvencions pels beneficiaris i, si s'escau, entitats col·laboradores.

La concessió directa d'una subvenció únicament eximirà del compliment de la concurrència competitiva, essent exigible tota la resta, amb especial rellevància, la tramitació prèvia de l'expedient de despesa i aprovació del corresponent conveni regulador.

Per l'especial naturalesa de les activitats subvencionades, i dificultat a promoure la concurrència pública, es concedeixen de forma directa les subvencions següents:

**Acció Social: 77.636 €**

Import	Aplicació	Entitat	CIF	Projecte
10.000 €	0100 231 48003	Fons Mallorquí de Solidaritat	G57290140	Fomentar la cooperació internacional
10.000 €	0100 231 48005	Associació ajuda a l'acompanyament del malalt	G57230724	Fomentar la solidaritat i ajuda cap a les persones i famílies que s'han de desplaçar fora de Mallorca per malalties
12.000 €	0100 231 48007	Projecte Home	G07488059	Fomentar ajuda a persones amb problemes de

				drogoaddicció
14.500 €	1100 231 48006	Fundació Projecte Jove	G07803570	Fomentar la integració de joves amb dificultats
41.636 €	1100 231 48008	Associació Mater	R0700137C	Fomentar ajuda a persones i famílies amb discapacitat
4.000 €	1100 231 48009	Associació Dentistes del Món	G57409062	Fomentar ajuda en matèria bucodental de països i regions menys desenvolupats

**Cultura : 35.000 €**

Import	Aplicació	Entitat	CIF	Projecte
35.000 €	0195 333 48900	Fundació Antoni Catany	G57871998	Foment de l'activitat artística de persones del municipi amb repercussió internacional

**Segon.** Tramitar la present modificació amb els mateixos tràmits que l'aprovació del pressupost, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**APROVACIÓ EXTRAJUDICIAL DE DESPESES D'EXERCICIS ANTERIORS**

A continuació es passa a l'assumpte relatiu al reconeixement extrajudicial de despeses corresponents a exercicis anteriors.

Vist que els documents acreditatius de despeses que s'han anat presentant i que es relacionen corresponen a exercicis anteriors o bé no es poden aplicar al pressupost de l'exercici 2016, i atès que es tracta d'una relació de factures que han estat conformades pels tècnics i regidors corresponents, la qual cosa s'acredita ja que els subministraments o serveis han estat efectivament realitzats conforme a les condicions i preus acordats, essent totes elles necessàries i indispensables per al normal desenvolupament dels distints serveis municipals i la prestació dels serveis gestionats per aquest Ajuntament.

Vistes les indicacions del Departament d'Intervenció, relatives a la necessitat d'un reconeixement extrajudicial dels crèdits per a la seva efectiva aplicació al Pressupost de l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'exercici 2017, i atès que ens trobem davant una despesa sense consignació pressupostària i que, per tant, serà nul·la de ple dret. No obstant això, el particular que ha contractat de bona fe no pot quedar en indefensió per aquesta causa. En virtut del principi general del Dret segons el qual ningú no pot enriquir-se en detriment d'un altre, neix una obligació *ex lege* i l'Administració ha de restituir el seu enriquiment davant el particular.

Atès que l'aprovació d'aquestes factures suposa l'incompliment del principi d'annualitat pressupostària, i trobant-nos davant un acte nul de ple dret, es considera necessari i obligat atendre les despeses incorregudes per evitar el perjudici dels tercers contractants amb l'administració i el correlatiu enriquiment sense causa.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 2 d'agost, un cop vist el dictamen i la incoació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, vist l'informe 100/2017 d'Intervenció amb objecció, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 11 vots a favor (PSOE, MÉS i PI) i 10 abstencions, (PP, SSPLL i ASI), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Salvar la discrepància d'Intervenció i seguir amb la tramitació de l'expedient de Reconeixement extrajudicial de crèdits 4/2017, per a l'aprovació de la relació de factures objecte del present, atès que el fet de no pagar-la produiria un clar enriquiment injust que imposa a aquesta administració la compensació del benefici econòmic rebut.

**Segon. Aprovar l'expedient 4/2017 de Reconeixement extrajudicial dels**

**documents acreditatius de despeses d'acord amb la següent relació d'obligacions amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent.**

DATA FACTURA	TERCER	DESCRIPCIÓ	IMPORT TOTAL	PARTIDA PRES.
21/10/2016	DISTRIBUIDORA ROTGER SL	MATERIAL D'OFICINA DIVERS - SERVEIS SOCIALS	244,03 €	0100-920-2200000
24/10/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS - SERVEIS SOCIALS	11,10 €	0100-920-2200000
24/10/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS URBANISME	151,30 €	0100-920-2200000
24/10/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS POLICIA	68,14 €	0100-920-2200000
04/11/2016		MATERIAL D'OFICINA - JUTJAT	10,95 €	0100-920-2200000
10/11/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS - POLICIA	85,72 €	0100-920-2200000
11/11/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS - POLICIA	3,98 €	0100-920-2200000
14/11/2016		MATERIAL D'OFICINA OAC BADIÉS	11,77 €	0100-920-2200000
16/11/2016		MATERIAL D'OFICINA DIVERS - POLICIA	45,50 €	0100-920-2200000
29/11/2016		DESTRUCTORA OFICINA - CULTURA	371,48 €	0100-920-2200000
15/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 3238-CYH	60,46 €	0200-150-2140000
09/11/2016		INSPECCIO VEH. IB-0973-CB	25,95 €	0200-150-2140000
10/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 0277-HZS	60,46 €	0300-132-2140000
10/11/2016		INSPECCIO VEH. 3941-DSW	19,73 €	0300-132-2140000
14/11/2016	GENERAL DE SERVICIOS ITV, SA	INSPECCIO ITV VEH. 2770-BGC	60,46 €	0200-150-2140000
15/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. R-4149-BCC	38,89 €	0200-150-2140000
16/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 4101-DBG	60,46 €	0200-150-2140000
17/11/2016		INSPECCIO VEH. 5411-BVX	60,46 €	0200-150-2140000
17/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 6382-DBP	90,43 €	0200-150-2140000
17/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 8600-GCF	36,44 €	0200-150-2140000
18/11/2016		INSPECCIO VEH. 9645-BBH	60,46 €	0200-150-2140000
18/11/2016		INSPECCIO VEH. 9189-DZV	60,46 €	0200-150-2140000
21/11/2016		INSPEC. ITV VEH. IB-0504-CX	60,46 €	0200-150-2140000
21/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 2770-BGC	10,49 €	0200-150-2140000
22/11/2016		INSPECCIO ITV 5485-FFJ. POLICIA	36,44 €	0300-132-2140000
23/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. 2040-FBD	60,46 €	0300-132-2140000
23/11/2016		INSPECCIO ITV VEH. R-7902-BBH. POLICIA	38,89 €	0300-132-2140000
24/11/2016		INSPECCIO VEH. 2697-FFT - POLICIA	36,44 €	0300-132-2140000
31/03/2016	BARTOLOME JAUME NADAL, SA	RECANVIS VEHICLES	124,75 €	0200-150-2219900
		<b>TOTAL GENERAL EUROS</b>	<b>2.006,56 €</b>	

**Tercer.** Declarar que en la resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits no s'ha apreciat responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.

## **APROVACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS DE L'EXERCICI 2017**

A continuació es veu l'assumpte que fa referència a l'aprovació del Pla estratègic de subvencions per a l'exercici 2017.

L'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), disposa que les administracions que pretenguin concedir subvencions han de tenir aprovat un pla estratègic de subvencions.

Atès el caràcter bàsic del precepte, i vist que l'Ajuntament de Lluçmajor té consignades en el Pressupost General de 2017 tot un grapat de subvencions nominatives, a l'objecte que es puguin atorgar d'acord amb la normativa vigent, es fa necessària l'aprovació d'un pla estratègic.

### Fonaments de Dret

- I. D'acord amb l'article 12 del RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la LGS (RLGS), l'Ajuntament de Lluçmajor ha elaborat un Pla estratègic de subvencions per a l'exercici 2017, per poder complir amb l'obligació que estableix la LGS, a l'objecte de poder fer efectives les subvencions consignades en el pressupost de l'exercici 2017.
- II. L'article 10 de la LGS preveu el Pla estratègic com un instrument d'organització de les polítiques que té com a finalitat el foment d'una activitat d'utilitat pública o d'interès social, o de promoció d'una finalitat pública, amb caràcter previ al naixement de les subvencions.

- III. L'objecte d'aquest Pla és donar una major informació sobre les subvencions i incrementar els nivells d'eficàcia, eficiència i economia en la gestió de la despesa pública subvencional.
- IV. Atès que el Pla estratègic no té una naturalesa reglamentària, una vegada aprovat per l'òrgan competent, únicament s'ha de publicar en el BOIB per al seu general coneixement.
- V. Així mateix, es fa constar que s'ha introduït una modificació respecte de la proposta inicial, com a conseqüència de la supressió de la subvenció a l'Associació Memòria Històrica de Mallorca, i també s'ha rectificat algun error en la redacció inicial.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda i un cop vist el dictamen, en virtut dels antecedents exposats, i atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 19 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i PP) i 2 abstencions ( SSPLL i ASI), per majoria s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Aprovar, en els mateixos termes que es redacta a l'expedient, però amb la incorporació de les modificacions especificades en el fonament jurídic V, el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'exercici 2017.

**Segon.** Publicar íntegrament el Pla en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

### **MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 22 EN MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT**

Seguidament es veu la proposta de modificació pressupostària número 22, en la modalitat de transferència de crèdit.

Vista la necessitat de dotar de crèdit pressupostari una partida del capítol 2 de despeses del vigent pressupost municipal, per tal de fer front a despeses derivades de les tasques d'investigació de possibles víctimes de la Guerra Civil del municipi de Lluçmajor enterrades dins les fosses comunes.

L'assumpte es va veure fora de l'ordre del dia en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 2 d'agost i un cop vist el dictamen, l'informe emès per la Intervenció municipal, i vist que en el pressupost no hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a aquestes despeses, i de conformitat amb l'exposat anteriorment, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 9 abstencions (PP i ASI), per majoria s'adopta l'acord següent:

**Únic.** Aprovar la modificació pressupostària número 22 per a l'exercici 2017, en la modalitat de transferència de crèdit, d'acord amb el detall següent:

DISMINUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

<b>Aplicació</b>	<b>Denominació</b>	<b>Import</b>
0200-330-48000	Subvenció a l'Associació de Memòria Històrica de Mallorca	18.000 €

INCREMENT DEL PRESSUPOST DE DESPESES

<b>Aplicació</b>	<b>Denominació</b>	<b>Import</b>
0500-334-2279900	Treballs altres amb empreses de cultura	18.000 €

### **MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC**

A continuació es veu la proposta relativa a la modificació de l'Ordenança reguladora del preu públic per la venda de publicacions editades per l'Ajuntament.

L'assumpte es va veure fora de l'ordre del dia a la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 2 d'agost, en la qual el regidor de Cultura explicà que la proposta de modificació rau en el fet que l'Ajuntament conserva un considerable estoc de llibres editats pel mateix Ajuntament, que es van deteriorant amb el pas del temps, i amb la proposta es pretén introduir un descompte del 25 % en l'adquisició de llibres amb una antiguitat superior als 5 anys, i del 50 % en els que en tinguin més de 10, a més de preveure exempcions en el pagament per actes protocol·laris o iniciatives de difusió. Així mateix, també es proposa delegar en la Junta de Govern Local les eventuais futures modificacions d'aquesta Ordenança, atesa la seva escassa entitat i l'agilitat que es guanya en la tramitació.

I un cop vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 9 abstencions (PP i ASI), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora del preu públic per la venda de publicacions editades per l'Ajuntament, en els mateixos termes que apareix redactada la proposta que consta a l'expedient.

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública i audiència als interessats per un termini de 30 dies a l'objecte de presentar reclamacions i suggeriments.

**Tercer.** *Considerar definitivament aprovada la modificació en el cas que dins el termini concedit no es presenti cap reclamació ni suggeriment.*

#### **PRESA DE CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA**

A continuació el batlle diu que es passa al punt de prendre coneixement de les resolucions de Batlia i si hi ha alguna intervenció.

#### **MOCIÓ RELATIVA AL CLAVEGUERAM DE CALA PI, VALLGORNERA, I ES PAS**

A continuació el Sr. Jaume Tomàs (MÉS) presenta una moció urgent relativa a la problemàtica sobre el clavegueram de Cala Pi, Vallgornera i Es Pas de Vallgornera. Abans de dia 21 s'ha de prendre una determinació, ja que segons la Disposició Transitòria 8a de la LOUS, abans de la data esmentada han de tenir aquesta votació feta per deixar sense efecte l'acord que es va adoptar en el plenari de 28 de setembre de 2016, quan es volia dur endavant el projecte del clavegueram, i si no s'ha pres aquest acord, no es podrà seguir amb la tramitació d'aquest canvi de planejament, tant sigui per via ordinària o simplificada.

En aquests moments s'absenta de la sessió per un termini de dos minuts el Sr. Jaume Oliver (PSOE).

El Sr. Joan C. Jaume (PP) comenta que el Sr. Tomàs els ha explicat el tema avui a primera hora, però no acaben d'entendre la urgència d'aquest tema. Tot i que és molt urgent en la seva globalitat, han tingut poc temps per mirar la proposta: entenen que s'ha de prendre l'acord per deixar sense efecte l'anterior, però acompanyat d'un altre acord per resoldre el problema tècnic que tenim damunt la taula. Per tot plegat anuncia l'abstenció del seu grup.

El Sr. Tomàs torna a explicar breument que la urgència és perquè no estan segurs de poder presentar la setmana que ve la tramitació simplificada en la qual estan fent feina, i no es farà un plenari per aquest tema. S'ha d'acordar deixar sense efecte l'anterior acord, perquè si no es fa, tampoc podran presentar la tramitació ordinària.

El Sr. Jaume insisteix a fer un ple extraordinari la setmana que ve, per així adoptar l'acord de deixar sense efecte el de setembre de l'any passat, i seguidament adoptar un acord per decidir el camí a seguir, ja que si no, creuen que aquest tema quedaria aturat fins que més endavant es fes una modificació puntual, i en aquest cas es podria crear una alarma.

Seguidament es vota la urgència de la moció, la qual prospera amb 12 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 9 abstencions (PP i ASI). La moció literalment diu:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 de setembre de 2016, va adoptar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram la zona del sòl urbà denominada Cala Pi, Vallgornera i Es Pas de Vallgornera, actualment mancada d'aquesta dotació urbanística; també es va comprometre a aprovar, el corresponent projecte de dotació de serveis per a l'execució de les obres de dotació de la xarxa de clavegueram.

S'ha de dir que durant tots aquests anys s'ha estat gestionat i sol·licitant a les corresponents administracions tot tipus de suport, i sobretot l'econòmic, atesa l'especial problemàtica que planteja aquesta zona per l'existència de la cova de Vallgornera i la seva catalogació com a LIC (lloc d'interès comunitari). Malgrat tots els esforços, no ha estat possible obtenir cap finançament.

Una vegada iniciats els treballs per dur a terme l'esmentat projecte, el primer que s'ha de resoldre és el punt d'abocament de les xarxes que s'han de projectar i executar.

L'any 2009 l'Ajuntament va adquirir, per recomanació d'ABACUA, uns terrenys situats a uns 4 km aproximadament de les urbanitzacions citades, per tal de construir una depuradora. Posats en contacte amb aquest organisme, en primer lloc per negociar el possible finançament i manteniment de la depuradora i per altra banda per obtenir el vistiplau respecte a la idoneïtat del terreny adquirit per aquesta finalitat, es demana a l'Ajuntament, per tal de determinar-ne la idoneïtat, que presenti un estudi hidrogeològic de la permeabilitat dels terrenys.

Aquest estudi s'encarrega a l'IGME, juntament amb altres qüestions d'interès per a la redacció del projecte, relatives a la vulnerabilitat dels terrenys no només per la implantació d'una estació depuradora d'aigües residuals, sinó amb caràcter més general. Una vegada rebut aquest informe, s'hi conclou, entre d'altres qüestions:

1. Hidrogeològicament, l'àrea de les urbanitzacions és de vulnerabilitat molt alta i respecta a la contaminació de les aigües subterrànies i el possible impacte que puguin tenir en la cova, la qual cosa implica la necessitat d'implementar un sistema eficaç per al tractament o recollida de les aigües pluvials i fecals.
2. Ateses les característiques geològiques i hidrogeològiques del sub-bloc aquífer Cala Pi-Vallgornera, i de la cova des Pas de Vallgornera, una obra de clavegueram suposa un elevat risc d'enfonsament, per la qual cosa la seva execució és molt poc viable i, si es realitzàs, hauria de comptar amb totes les garanties necessàries per evitar riscos de col·lapse i alteració del sistema ambiental de la cavitat. Per tant, cal sospesar alternatives que garanteixin la qualitat de les aigües subterrànies i la conservació de la cova.

3. L'assaig de bombeig ha posat de manifest l'alta transmissivitat de l'aquífer en la zona on està prevista la construcció del clavegueram. Per això, en cas de construir la depuradora, i que les aigües tractades s'aboquin sobre el terreny, podria modificar ràpidament la geoquímica de les aigües subterrànies i alterar en darrer terme l'aigua de la cova i el sistema ambiental associat.
4. Els torrents que creuen el sub-bloc aquífer són tots perdedors, per la qual cosa l'abocament d'aigües depurades sobre els seus llits suposa un elevat risc que l'aigua s'infiltri a la cavitat. Encara que la depuració sigui molt elevada, això no garanteix que no es modifiquin els paràmetres hidrogeoquímics de l'aigua de l'aquífer i de la cova.
5. En relació amb les solucions plantejades a l'IGME per l'Ajuntament de Lluçmajor, entre un sistema de recollida d'aigües fecals per buit, amb una conducció a una EDAR a 4,2 km al nord o, al contrari, fins a la de s'Arenal (17,6 km), ambdues solucions són poc viables. Sobre la primera pel risc de modificar els paràmetres geoquímics de l'aigua subterrània, i sobre la segona perquè la distància i les característiques geològiques i topogràfiques del trajecte suposarien un impacte geoambiental molt notable en una zona altament sensible, com és la marina de Lluçmajor.
6. En relació amb la possible implantació de sistemes individuals de recollida d'aigües fecals homologats, és una opció viable, més sostenible i que genera menys impacte sobre el medi.

A la vista d'aquestes conclusions i de les recomanacions fetes, es fa impossible que l'Ajuntament redacti un projecte de clavegueram complint amb totes les garanties de seguretat de la cova, la qual cosa implicaria uns altres estudis més detallats, sense saber les possibilitats d'èxit que finalment es pogués fer la xarxa de clavegueram, atesos els obstacles existents tant pel que fa al punt d'abocament de les aigües residuals com pel risc de col·lapse de les cavitats.

Tot això sense tenir en compte les particularitats de caire tècnic que hauria de complir aquest clavegueram, cosa que fa que els costos siguin molt més elevats que qualsevol altre de tipus convencional.

Ens trobem per tant amb tres grans impediments:

- En primer lloc, la inexistència de punt d'abocament per a les aigües residuals, la qual cosa fa pràcticament inviable el projecte.
- L'alt risc de col·lapse de les cavitats amb motiu de l'execució de les obres. A això s'hauria d'afegir que l'execució de les obres de clavegueram duria com a conseqüència l'execució d'altres obres de canalització, a causa dels desperfectes que es produirien per la mateixa execució de les obres.
- L'elevat cost de les obres del clavegueram, de l'estació depuradora, i les necessàries segons el punt anterior, així com el manteniment d'aquestes infraestructures.

Això faria necessari acollir-se al punt 1, d) ii, de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014 LOUS, i modificar el planejament de conformitat amb la DA 8a.

No obstant això, tenint en compte que l'estudi dalt esmentat ha tingut entrada en aquest Ajuntament el 27.07.2017, i davant la proximitat de la data límit per adoptar aquest altre acord del punt 1, d) ii, el qual hauria d'anar acompanyat, donat el temps límit, de la corresponent aprovació inicial de la modificació del planejament, s'estan fent per part del departament d'urbanisme tots els esforços perquè així sigui, si bé la complexitat del tema i les exigències legals establertes no fan possible assegurar a dia d'avui si serà possible l'adopció de l'acord referit.

Per aquestes raons no ha estat possible sotmetre aquest assumpte a comissió informativa, i ni tan sols a l'ordre del dia del Ple, com a punt sense dictaminar, però es fa necessari adoptar l'acord de reversió de l' que s'ha adoptat en data de 28 de setembre de 2016.



En conseqüència, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

**Únic.** Deixar sense efecte l'acord plenari de data 28 de setembre de 2016, referent al compromís de dotar de xarxa de clavegueram la zona de sòl urbà denominada Cala Pi, Vallgornera i es Pas de Vallgornera, i d'aprovar el corresponent projecte de dotació de serveis per a l'efectiva execució de les obres; donades les especials circumstàncies que concorren en aquestes urbanitzacions."

Seguidament se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 12 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 9 abstencions (PP i ASI) per majoria s'aprova la moció en els mateixos termes en què s'ha transcrit.

### **PRECS I PREGUNTES**

Ja dins el torn de precs i preguntes el regidor d'Hisenda Sr. Oliver, referent a un punt del plenari anterior sobre el període mitjà de pagament, explica al Sr. Jaume que aquest període comunicat al Ministeri d'Economia és sobretot l'Ajuntament, i és de 18 dies, i com és evident, aquesta administració compleix i intentarà complir fins que ho digui la normativa.

El Sr. Roig suposa que el conveni amb els veterinaris ja està signat i diu que en una comissió es va dir que es donarien uns carnets a una sèrie de persones perquè poguessin donar menjar als animals, i demana quantes persones poden realitzar aquestes funcions. Demana que es revisi un fanal inclinat que hi ha davant la fruiteria situada a la ronda de Migjorn. Demana si s'ha presentat cap queixa pel perill de la intersecció del carrer Major amb la ronda de Migjorn. També demana per quin motiu actualment no hi ha treballadores familiars els horabaixes, i també que es doti els empleats del cementiri d'eines més modernes.

El Sr. Tomás contesta sobre el conveni amb els veterinaris que ja fa 15 dies va explicar que estaven pendents de l'estudi econòmic, però l'economista ha estat de vacances fins ara, i suposa que estarà preparat aquesta setmana, i si després s'està d'acord, es firmarà el conveni. Quant als carnets per poder alimentar els animals, es va demanar a la responsable de l'associació que els passes la filiació de totes les persones i a dia d'avui no ho ha fet.

El batle comenta que es donaran instruccions per reparar el fanal. En el cas de la intersecció del carrer del Bisbe Roig amb la ronda, el Sr. Estarellas demanarà un informe a la policia per veure quina solució es pot donar, ja que és una zona de molt de trànsit.

La Sra. Gil, referent al tema de les treballadores familiars, diu que el Sr. Roig no està ben informat: és veritat que varen estar 2 dies sense treballadores familiars els horabaixes, però d'això ja fa més d'un mes, i el motiu no era la falta de doblers, sinó que se cercava una treballadora del SOIB, i ara ja en tenen.

El batle afegeix que es posarà en contacte amb l'oficial del cementeri per veure les eines que necessiten, i mirar si és viable.

### **PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

Tot seguit es dona inici al torn de participació ciutadana, i el batle convida el Sr. Julián Salleras Salvá a acostar-se a l'estrada, amb motiu d'una proposta de conveni urbanístic sobre la construcció del centre de salut.

El Sr. Julián Salleras explica que dia 8 de juny de 2016 varen presentar a aquest Ajuntament una sol·licitud de conveni urbanístic i a dia d'avui no han rebut cap contestació. Després de diverses reunions amb l'Ajuntament sobre aquest assumpte, els digueren si podrien presentar una ampliació del conveni i així ho feren i entregaren la segona sol·licitud dia 23 de maig de 2017 i tampoc han rebut resposta. Li agradaria saber-ne el motiu. Hi ha una cosa molt estranya, ja que va demanar per intervenir a aquest plenari el dia 2 d'agost, i a l'ordre del dia del darrer plenari no hi havia cap modificació urbanística sobre el PAC i, de sobte, dia 4 d'agost es convoca ple i l'ordre del dia ja inclou aquesta modificació. El batle ho ha de ser del poble, no d'una minoria, i ell proposava cedir gratuïtament el solar on hi ha actualment la fàbrica Mallorquímica per fer-hi el PAC i va demanar a l'Ajuntament que fes un informe de la Conselleria de Salut i encara no l'han fet. Per la seva banda, en feren un i la Conselleria els va donar el vistiplau, ja que el solar té tots els serveis i al poble no li costava res, a més de ser un emplaçament cèntric i ideal. Però resulta que han decidit fer el PAC enfora, perquè volen fer-hi un LIDL, 8.000 metres i 400 habitatges i això és el que els va bé. El solar que oferien era a cost zero i simplement demanaven una permuta que era totalment legal, ja que els tècnics del Consell no hi posaren cap inconvenient. També oferien fer 6.000 metres amb aparcaments per descongestionar aquella zona, però l'equip de govern vol beneficiar-se a costa del poble, afavorir unes minories per perjudicar unes majories, i ara faran una junta de compensació on els perjudicats seran els propietaris dels solars, que hauran de vendre al preu que imposin els qui tenen els doblers.

El batle agraeix al Sr. Salleras la seva intervenció i voldria saber l'interès general i social que tenia la seva proposta, a no ser interessos especulatiu. El Sr. Salleras s'ha contradit, ja que per una banda diu que no li han contestat i, per l'altra, que s'han reunit amb ell i els seus advocats diverses vegades, com així ha estat. L'equip de govern va xerrar amb els tècnics del Consell i els posaren impediments a aquest projecte, a banda de no estar gaire convençut, ja que la permuta suposava treure la trama comercial de l'interior del poble i fer un polígon als afores de Lluçmajor, a l'altra banda de la ronda, amb tot el risc que suposa haver de travessar-la. A més, ells defensen el petit comerç de Lluçmajor i no el volen desplaçar. Agraeix al Sr. Salleras la seva bona fe de voler donar una fàbrica a canvi de la requalificació d'uns terrenys, fer això es diu prevaricació i aquest equip de govern no farà res que no sigui legal, i han triat un indret que no té res a veure amb aquest i està segur que el poble quedarà ben servit amb el nou PAC.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau  
El batle

El secretari