

FIIIIACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 1/2017

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 25 de gener de 2017

Horari: de les 19 a les 20.45 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

Assistents

- Bernadí Vives Cardona, batle president
- Gregorio Estarellas Mas, Lucía Escribano Alés, Bartolomé Tugores Vicens i Francisca Almagro Peset, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Jaume Tomàs Oliver, Miquel Àngel Serra Teruel, Adelina Gutiérrez Bonet i Maria Barceló Calviño, per MÉS per Mallorca - APIB
- Maria Antònia Gil Clar, pel PI - Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Antonio Campos Cànaves, Cristina Calafat Ferretjans, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas, per Sí Es Pot Lluçmajor
- Guillermo Roig Mascaró, per Agrupación Social Independiente
- Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

- Jaume J. Oliver Vallès (excusa l'assistència).

APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors, realitzades el dia 28 de desembre (ordinària) i el dia 29 de desembre (extraordinària) de 2016. El Sr. Guillermo Roig diu que s'abstindrà ja que no va assistir als plenaris esmentats. Un cop acabada la intervenció, les actes esmentades s'aproven per majoria, amb 19 vots a favor (PSOE, MÉS, PI, PP i SSPLL) i 1 abstenció (ASI).

RETIRADA DE L'AVANTPROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI DE TURISME

Tot seguit es veu la proposta de resolució presentada pel PI relativa a la retirada de l'avantprojecte de modificació de la Llei 8/2012, de turisme, que fa referència a la comercialització d'estades turístiques, i amb la qual es proposa instar el Govern de les Illes Balears que la regulació de les estades turístiques que s'ha de fer d'acord amb disposició addicional segona de la Llei 2/2016, de l'Impost sobre estades turístiques tenguin com a eixos bàsics:

- a) Una regulació específica per a les estades turístiques en habitatges plurifamiliars, no incloent en aquesta regulació els habitatges unifamiliars.

- b) Que, en cas que les estades turístiques en unifamiliars i en plurifamiliars hagin d'estar subjectes a l'intercanvi de places, ho estiguin a partir d'una borsa de places específica i no a partir de les places hoteleres.
- c) Que l'establiment de les zones aptes per realitzar estades turístiques plurifamiliars sigui una decisió municipal a adoptar prèvia la tramitació d'un procediment senzill i ràpid.
- d) Que existeixi un règim transitori que estableixi amb claredat que les estades turístiques en unifamiliar o els habitatges turístics vacacionals que es troben d'alta a la Conselleria de Turisme no es troben afectats per la nova normativa.
- e) Que es defineixi a la nova regulació un concepte de comercialització o promoció per canals d'oferta turística d'habitatges.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa de Participació Ciutadana de dia 18 de gener i, una vegada vist el dictamen, el Sr. Joan C. Jaume (PP) demana si la proposta que presenten fa referència al que diu l'encapçalament, sobre la retirada de l'avantprojecte o és en base del que diu la proposta d'acord. El seu grup, en línies generals, comparteix moltes de les coses de la proposta, però la seva postura és que es derogui aquest avantprojecte i que se'n faci un de nou. El Partit Popular fa comptes presentar una esmena de tot el document al Parlament de les Illes Balears i, per tant, la seva proposta seria alternativa en el sentit d'incloure la derogació, com diu l'encapçalament.

El Sr. Gori Estarellas (PSOE) diu que amb aquesta proposta el Grup Socialista es troba un poc en entredit, ja que per una part són membres de l'equip de govern municipal i per l'altra hi ha l'equip del Govern Balear, ambdós amb distintes opinions sobre el tema en qüestió, però explica que dins el seu partit cada regidor és lliure per votar el que trobi i així es farà en aquest cas. Així i tot, vol donar l'enhorabona al vicepresident Sr. Biel Barceló per la feina que està fent en el Consell de Turisme.

El Sr. Jaume Tomàs (MES) diu que el seu grup també es troba amb aquesta disjuntiva i pels mateixos motius, i davant això aplicaran el sentit comú, que és donar suport a la proposta presentada en aquest plenari i fer la seva aportació i donar el seu punt de vista. Si, un cop que es presenti la llei, no hi estan d'acord, després ja se'n demanaria la retirada.

El Sr. Juan Ramón Martín (SSPLL) diu que el seu grup s'oposarà a la proposta perquè es tracta d'un avantprojecte que està en procés d'aprovació i creu que han de deixar fer la feina als que correspon i després ja es veurà.

El batle diu que el PI fa més de dos anys ja va presentar una proposta en aquest Ajuntament per regularitzar el lloguer turístic, ja que estaven interessats en aquest aspecte, i creu que tots hi haurien d'estar, ja que aquest tipus de turisme és beneficiós en l'aspecte econòmic i per donar oportunitats sobre aquesta matèria als pobles d'interior i així la gent que té cases tancades els pot treure un profit propi i també per al poble, però tot això s'ha de regular i el seu partit en la proposta que es presenta avui exposa una sèrie de punts que són coherents.

El Sr. Jaume insisteix que el tema principal, i així ho diu l'encapçalament de la proposta, és la retirada de l'avantprojecte. Està d'acord amb el que ha dit el batle de donar suport a aquest tipus de turisme pel benefici que suposa per als pobles d'interior, i que s'ha de regular. També creu que el tema principal són els habitatges plurifamiliars, i si s'inclou aquest punt de retirada a la proposta d'avui, el seu partit hi votarà a favor. En cas contrari votaran en contra i seran ells els que presentin la proposta.

El Sr. Tomàs creu que la intenció de tots és poder regular aquesta quantitat massiva de turisme que ve a Mallorca i al nostre terme municipal. Hi ha moltes al·legacions presentades contra la nova llei però, així i tot, també hi ha gent que hi està a favor. Se suposa que hi haurà una moratòria per poder regular les sol·licituds, però creu que aquest esborrany no està tan malament per començar-hi a fer feina i, per tant, donaran suport a aquesta llei i no a la proposta esmentada.

El batle diu que és veritat que és una llei complicada i difícil de dur endavant, i un cop escoltades les opinions dels distints portaveus, els proposa modificar la proposta perquè el titular no sigui la retirada de la llei sinó la seva modificació i, per altra banda, que es faci arribar al Govern Balear la proposta perquè se'n tingui en compte el contingut.

El secretari explica que es pot modificar el dictamen mitjançant la presentació d'una esmena en la qual es concreti en què consisteix el canvi a fer. Després s'ha de votar l'esmena i, si prospera, es votaria el dictamen amb la incorporació de la modificació en qüestió.

Tot seguit, acabades les intervencions, es vota l'esmena que proposa incorporar un apartat dins l'acord amb el punt 1 de derogació de la llei i després el punt 2 tal com està redactat a la proposta, i amb 8 vots a favor (PP) i 12 vots en contra (PSOE, MÉS, PI, SSPLL i ASI) per majoria no prospera.

Seguidament es vota el fons de l'assumpte i amb 2 vots a favor (PI), 16 en contra (PP, MES, SSPLL, ASI i les Sres. Lucía Escribano i Francisca Alfaro, del PSOE) i 2 abstencions (dels Srs. Gregori Estarellas i Bartomeu Tugores, del PSOE) queda desestimada la proposta.

A continuació, en un lapse de temps de dos minuts abandonen momentàniament la sessió els Srs. Joan C. Jaume, Francisca Almagro i Jaume Tomàs.

PRESA DE CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA

Tot seguit la presidència dona compte de les resolucions de la Batlia adoptades entre dia 13 i dia 30 de desembre de 2016 (2016003037 a 2016003256).

El Sr. Guillermo Roig, en relació amb el Decret 3140/2016, demana quina quantitat de doblers ens costa l'estudi al qual fa referència i a qui va destinat. Sobre el Decret 3150/2016, no troba bé que es pagui aquesta quantitat de doblers a un funcionari, per molta feina que faci i per molt que es pugui estalviar l'Ajuntament amb dita feina, una opinió que comparteixen els sindicats. Referent al Decret 201603230 hi ha una objecció de

la interventora per un tema en concret sobre un equip de futbol, i comenta que no li pareix just, ja que a Lluçmajor hi ha 6 equips de futbol i no només 1.

El batle contesta que, sobre el primer decret, aquest equip de govern aposta pel reciclatge, i per dur a terme aquest tema i fer-ho bé s'ha tret a concurs la gestió d'aquesta feina i s'intentarà que l'any que ve es faci la recollida porta a porta. Quant al cost d'aquest servei, se situarà entorn als 50.000 €.

El Sr. Estarellas, referent al segon decret, comenta que en les queixes que varen posar els funcionaris en les xarxes socials apareixen 16 policies, i des de fa un any els sindicats de policies li varen demanar si seria possible, com fan a altres ajuntaments, cobrar un plus pels que treballen la Nit de Nadal i la Nit de Cap d'Any. Va parlar del tema amb la interventora i es va arribar a un acord, ja que considerava que s'ho mereixien. Però la seva sorpresa va ser quan els mateixos sindicats que li demanaren el plus ara ho critiquen, però ratifica que mentre ell sigui regidor se seguirà pagant aquest plus, ja que una cosa són els sindicats i una altra la policia que fa els serveis al carrer.

El batle diu que el pagament de la productivitat a aquests funcionaris està justificat i, més en concret el de la funcionària que com a jurista ha fet una feina extraordinària en un tema ben complicat com és el cas de l'absorció de Llemsa. Hi ha dedicat moltes hores i tots el dies de la setmana, inclosos festius. Creu que l'Ajuntament ha tingut la gran sort de poder comptar amb ella perquè amb la seva feina s'ha estalviat una gran quantitat de doblers, ja que no s'ha hagut d'encarregar la feina a gent externa.

La Sra. M. Antònia Gil, en relació amb el darrer decret comentat, explica que no es tracta d'una subvenció encoberta i que darrere això hi ha una factura d'uns fulletons per a una campanya de descomptes en els petits comerços de Lluçmajor. Aquest club esportiu va fer una proposta per a un projecte per beneficiar els petits comerços i l'Ajuntament va decidir col·laborar-hi, ja que els va parèixer una bona idea.

El Sr. Roig diu que no ha vist el programa sobre aquest assumpte, però sí que ha vist la factura i un informe d'Intervenció. Es queixa que sempre s'ha d'assabentar del que passa dins l'Ajuntament per la gent del carrer o per la premsa, i demana que l'Ajuntament els informi de les decisions que es prenen. No es queixa del plus dels policies que fan feina la Nit de Nadal o la de Cap d'Any, ja que ho troba merescut, però el que no veu bé són les productivitats pagades a una sèrie de funcionaris, ja que les considera excessives. El batle contesta que el Sr. Roig és un regidor d'aquesta casa i pot obtenir tota la informació que vulgui, i el que ha de fer és anar-la a cercar per tots els departaments. Li demana que no culpi l'equip de govern de la feina que no sap fer.

RESOLUCIONS DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS AMB OBJECCIONS

A continuació, en compliment del que preveu l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de les resolucions adoptades per al reconeixement de diverses obligacions a les quals el Departament d'Intervenció ha formulat objeccions. Aquestes resolucions són les següents:

Resolució	Data	Concepte
-----------	------	----------

3164/2016	28/12/16	Factures tasques neteja brossa i deixalles novembre 2016
3165/2016	28/12/16	Factures material d'oficina de distints departaments
3197/2016	30/12/16	Factures serveis telefonia
3236/2016	30/12/16	Factura lloguer 2 locals C/ Fira, novembre 2016
3237/2016	30/12/16	Factures coordinació projecte sociolaboral quefer
3238/2016	30/12/16	Factures Endesa
3239/2016	30/12/16	Factures realització projecte amb famílies usuàries serveis socials
3240/2016	30/12/16	Factura prestació servei teleassistència
3242/2016	30/12/16	Factures productes de beneficència
3244/2016	30/12/16	Factura productes alimentaris diversos per a la residència, novembre 2016
3245/2016	30/12/16	Factures productes alimentaris diversos per a la residència
3246/2016	30/12/16	Factura productes alimentaris per a la residència
3247/2016	30/12/16	Factures productes alimentaris diversos per a la residència
3248/2016	30/12/16	Factura productes alimentaris frescos per a la residència
3249/2016	30/12/16	Factura aigua amb barrals per a la residència novembre 2016
3250/2016	30/12/16	Factures productes alimentaris diversos per a la residència
3251/2016	30/12/16	Factura productes alimentaris per a la residència
3252/2016	30/12/16	Factures productes alimentaris diversos per a la residència
3253/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris diversos novembre 2016

Tot seguit el Sr. Jaume, com ja va dir en un altre plenari, demana que ara que hi ha més personal, des de Intervenció es treguin els procediments que marca la llei, a pesar que saben que és complicat. El batle diu que ara que tenen més personal es posaran al dia al més aviat possible i comenta que en el departament de contractació han estat una temporada un poc endarrerits perquè tenien personal indisposat.

DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 3118/2016

Tot seguit es dóna compte del Decret núm. 3118/2016, de 22 de desembre, relatiu a la nòmina del mes de desembre de 2016, i la corporació es dóna per assabentada.

DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 146/2017

Seguidament es dóna compte del Decret de Batlia núm. 146/2017, de 18 de gener, relatiu a la delegació en el primer tinent de batle Sr. Jaume Tomàs Oliver la presidència de la sessió de la Junta de Govern Local de dia 18 de gener de 2017.

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Tot seguit el batle explica que, amb el consens de l'equip de govern, el Sr. Joan C. Jaume, llegirà una declaració institucional del Ple d'aquest Ajuntament arran de la mort del Sr. Climent Moragues Tomàs, jutge de pau de Lluçmajor i funcionari durant molts d'anys d'aquesta casa.

El Sr. Jaume agraeix la deferència que han tingut amb la seva persona per llegir aquesta declaració institucional i diu que ho fa en nom de tot el Consistori.

"Avui, en nom de tot el consistori, volem dedicar un petit homenatge a en Climent Moragues Tomàs, que malauradament ens va deixar el passat dia 19 de gener de 2017.

Acomiadam una gran persona que va dedicar la seva vida al servei del poble i dels ciutadans de Lluçmajor, primer com a funcionari d'aquest Ajuntament durant 43 anys, i després com a jutge de pau, sempre amb vocació de servei i sense escatimar esforços.

La integritat i la discreció del seu caràcter i el relativisme amb el qual contemplava la vida i la seva feina, el seu tarannà dialogant i la seva humanitat varen afavorir l'exercici de les seves responsabilitats amb una actitud sempre positiva que va facilitar, fins i tot en algun moment difícil, un ambient favorable per tractar i solucionar els problemes que s'han hagut d'afrontar.

Resulta difícil parlar-ne en passat perquè va ser un home d'una vitalitat extraordinària, que va mantenir fins a l'últim moment, malgrat la dura malaltia que va haver d'afrontar.

La seva prestigiosa carrera professional va estar plena d'èxits, que només la mort ha pogut aturar. Va ser funcionari, jutge de pau, però també pare, espòs i sobretot amic. Per això totes les persones que el vàrem conèixer i sobretot els qui hi varen treballar més estretament, el tindrem sempre en el nostre record.

En nom de l'Ajuntament de Lluçmajor volem fer arribar el nostre condol més sincer a la seva família i oferir-li tot el nostre suport i la nostra disposició."

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Jaume demana quins beneficis tindrà la ciutadania de Lluçmajor en el rebut d'incineració de fems arran de la baixada de la taxa que va aprovar el Consell de Mallorca en el mes de desembre passat. També demana que des d'aquest Consistori es faci una reclamació on correspongui, perquè no s'ha tingut en compte cap dels projectes presentats per aquest i d'altres ajuntaments per finançar-se amb l'ecotaxa.

El batle diu que sobre el tema de la taxa d'incineració qui li podria contestar millor és el regidor d'Hisenda, Sr. Oliver, però creu que dins el pressupost no hi ha hagut cap modificació d'aquesta taxa.

El Sr. Tomàs diu que sobre els projectes de l'ecotaxa no han fet cap reclamació institucional, però sí que es varen reunir amb el conseller i li han fet arribar el seu descontentament, i sembla que de cara a l'any 2018 els ajuntaments hi podran entrar. En tot cas, els ha sabut greu no poder tenir-la enguany i així ho han comunicat al conseller.

El Sr. Martín diu que des de l'associació Amics de s'Arenal han instat que faci al ple les següents preguntes: una és sobre la bonificació del 50 % de l'IBI a famílies de dos membres, un d'ells amb minusvalidesa i que són considerades famílies nombroses, i si afectarà els anys 2015-2016; l'altra és si s'abonaran els casos pendents de les beques dels llibres de text del curs 2015-2016. Demana si es preveu que les assemblees de l'Ajuntament amb els veïns on puguin xerrar que no siguin filtrades per sociòlogues a sou de l'Ajuntament.

Per altra banda, els arriben queixes que, sobretot a les urbanitzacions, de cada vegada hi ha més rates i és degut als solars i habitatges abandonats i plens de brutor. Demana una solució a aquest problema al més aviat possible. Els veïns li demanen també si l'equip de govern pensa solucionar el problema que hi ha amb el ressalt existent a la ronda d'Antoni Ramis, a l'alçada del carrer Major, ja que consideren que és un perill i que val més prevenir, no sigui cosa que hi hagués una desgràcia i ens n'haguéssim de penedir.

Referent al ressalt del carrer Major, el batle contesta que efectivament és un perill per als vehicles que passen per aquest lloc. Recorda que el Sr. Jaume va explicar que l'única solució que venen els tècnics de la casa perquè l'aigua sortís era fer aquesta síquia, i creu que xerrar de lamentar desgràcies és provocar un poc, ja que si després passés alguna cosa semblaria que ells són els responsables. Troba que aquests comentaris darrers sobren, ja que voler fer responsable de si hi hagués alguna desgràcia per una cosa que els tècnics han fet de la manera més adequada, no sap si després faran responsables als mateixos tècnics i això és de mal gust. Respecte als solars abandonats, diu que s'hi està fent feina i que s'ha tramitat una gran quantitat d'expedients, tant a Urbanisme com a Medi Ambient, i creu que amb el temps s'anirà arreglant aquest problema. Referent a les preguntes exposades per l'Associació d'Amics de s'Arenal diu que va xerrar amb el seu president i li va explicar que l'equip de govern va decidir que el millor per a la ciutadania i les associacions era crear el punt de participació ciutadana a l'ordre del dia del Ple perquè puguin venir a exposar el problemes o debatre les qüestions que tinguin, i així entre tots poder donar-los una solució. I respecte a la bonificació del 50 % de l'IBI per a les famílies nombroses i les beques de llibres, en donarà compte al Sr. Oliver i es podran posar en contacte amb ell.

El Sr. Martín matisa que el fet que ell traslladi al Ple les preguntes que li fan arribar no vol dir que hi estigui d'acord.

El Sr. Roig matisa que la seva feina és més de carrer que d'oficines, ja que és al carrer on hi ha els problemes dels ciutadans, i cadascú sap quina és la seva feina i, en aquest sentit té la consciència ben tranquil·la. Diu que li pareix molt bé la declaració institucional que s'ha llegit avui i que l'acaba de veure ara, perquè al seu ordinador no la hi han enviada, però troba que també s'hauria pogut fer alguna cosa en nom del Sr. Mateu Quetglas, que encara que no fos jutge de pau, va fer durant molts d'anys una gran labor per a aquest Ajuntament.

Demana en què s'han gastat els 50.000 € que hi havia a disposició de les urbanitzacions, tant per a Lluçmajor com per a s'Arenal. També explica que al carrer de Campos hi ha una cotxeria amb una porta de ferro que, sorprenentment, s'obri cap a defora. Recorda també que posar senyals als fanals està prohibit, però en una farmàcia n'hi ha i el fanal està bastant inclinat. Demana que es faci alguna cosa sobre això. Comenta que devora Can Reus hi ha molt de trànsit, i el problema s'agreuja quan surten el nins d'escola perquè els cotxes aparquen damunt la voravia. També demana més control al parc, ja que hi van els joves a fumar i ho deixen ple de brutor. També demana si passa alguna cosa amb la revista *S'Unió de s'Arenal*, ja que el seu responsable sembla que està enfadat amb

l'Ajuntament. Finalment també demana què hi ha de cert en l'ofertament d'una nau de 2.000 m² a l'Ajuntament sense cost econòmic i a canvi de la requalificació d'uns terrenys.

En aquests moments s'absenta de la sessió per uns instants la Sra. Maria Antònia Gil.

Referent a la declaració institucional d'aquest plenari, el batle explica que s'ha decidit fer-la perquè el Sr. Moragues, a més d'haver estat un treballador d'aquesta Casa, actualment era el jutge de pau de Lluçmajor. Tots els altres treballadors municipals que en el seu moment ens varen deixar tenen el mateix respecte per part de tot el Consistori i troba que fer aquestes comparacions no està bé. Quant als 50.000 € de la participació ciutadana, diu que en els pressupostos d'enguany es tornaran a reflectir i que l'objectiu és que els ciutadans diguin on troben que és millor invertir aquests doblers. En el cas de s'Arenal varen aportar bones idees (focs artificials, arreglar un monument d'un parc, etc.), i si no es gasten tots els doblers, es tenen per a despeses corrents. En el cas de Lluçmajor no hi ha hagut tantes propostes. Sobre la porta que s'ha posat a la cotxeria del carrer de Campos, desconeix el tema, però enviarà els tècnics per comprovar-ho. I quant als cartells de la farmàcia posats als fanals, comenta que en va donar trasllat a la Policia perquè ho fes arribar als propietaris. En el cas que no es retirin, hi insistirà. Pel que fa a l'edifici de devora Can Reus, és un lloc bastant transitat i s'hi afegeix el problema de la sortida dels nins de l'escola, per la qual cosa sempre hi ha un policia per posar ordre. I quant al parc, es mirarà que la policia hi estigui un poquet més damunt.

Respecte a la revista *S'Unió de s'Arenal*, explica que l'Ajuntament en el seu moment donava cada mes uns doblers tant per als temes de Llemsa com per als de l'Ajuntament, però des de l'extinció de Llemsa simplement se segueix col·laborant amb la revista quan es vol posar algun tipus d'anunci, però s'ha deixat de fer-ho mensualment.

En aquests moment s'absenta de la sessió la Sra. Lucía Escribano.

El Sr. Tomàs diu, sobre el tema de la nau per a l'ambulatori, que efectivament els varen oferir la fàbrica sense cost, però la requalificació pretesa era impossible i per això es va descartar aquesta opció.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari