

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 16/2017

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 27 de desembre de 2017

Horari: de les 19 a les 19.25 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

### **Assistents**

- Bernadí Vives Cardona, batle president
- Gregori Estarellas Mas, Bartomeu Tugores Vicens i Francisca Almagro Peset, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Jaume Tomàs Oliver, Miquel Àngel Serra Teruel, Maria Barceló Calviño i Lluís Segura Seguí, per MÉS per Mallorca-APIB
- Maria Antònia Gil Clar, pel PI-Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Antoni Campos Cànaves, Cristina Calafat Ferretjans, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas, per Sí Es Pot Lluçmajor
- Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

### **Absents**

- Jaume J. Oliver Vallès (PSOE)
- Lucía Escribano Alés (PSOE)
- Guillermo Roig Mascaró (ASI)

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia 29 de novembre. El Sr. Juan Ramón Martín (SSPLL) fa una observació dient que en l'acta, on es fa referència a les torres d'alta tensió, on diu "17 torres d'alta tensió" hauria de dir "110 torres d'alta tensió". El batle diu que es corregirà aquest error. Un cop fet aquest aclariment, se sotmet l'acta a votació i s'aprova per unanimitat.

### **DESIGNACIÓ DEL JUTGE DE PAU SUBSTITUT**

Seguidament es veu l'expedient relatiu a la designació del jutge de pau substitut del municipi de Lluçmajor a partir dels següents

### **Antecedents**

- I. Arran de la vacant en el càrrec de jutge de pau substitut de Lluçmajor, es va fer la corresponent convocatòria pública per a la presentació de candidatures aspirants al càrrec.
- II. Durant el termini conferit a l'efecte, s'han presentat les candidatures següents:

- MLA, amb RGE núm. 13.923, de 17 de novembre de 2017
- ASPG, amb RGE núm. 14.419, de 30 de novembre de 2017

### **Fonaments de dret**

1. Les dues persones aspirants han manifestat que reuneixen les condicions de capacitat i compatibilitat per ocupar el càrrec.
2. L'elecció de la persona candidata al càrrec correspon al Ple de l'Ajuntament per acord adoptat per majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau (RJP).
3. L'acord plenari s'haurà de remetre al Jutge Degà de Palma, i haurà de contenir:
  - Referència detallada de les circumstàncies en què es produí l'elecció.
  - Menció expressa al compliment del quòrum de votació exigít per llei.
  - Dades d'identificació i condicions de capacitat i comptabilitat de la persona elegida.

L'assumpte es va tractar en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 20 de desembre, i una vegada vist el dictamen, el batle explica que com ja es va parlar en la comissió, hi havia dues candidates que optaven a la dita plaça. Una d'elles va presentar, juntament amb la instància, un currículum complet, i l'altra únicament deia que reuneix els requisits legalment establerts per ocupar aquesta plaça, i bàsicament per aquests motius es va proposar elegir la Sra. MLA per al càrrec de jutge de pau substituít.

En conseqüència, se sotmet l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Elegir la Sra. MLA per al càrrec de jutge de pau substituít del municipi de Lluçmajor, per considerar que reuneix les condicions per exercir el dit càrrec.

**Segon.** Traslladar el present acord a l'Oficina del Deganat Civil de Palma, a l'objecte del posterior nomenament per part de la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

### **DESIGNACIÓ DELS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT EN EL CIIB**

Seguidament es veu l'expedient per a la designació del representant titular i els suplents de l'Ajuntament de Lluçmajor en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears i la proposta.

### **Antecedents**

- A) En data 7 de setembre de 2017, la Junta Rectora del Consorci Pla D Lluçmajor va acordar la dissolució del dit òrgan i la seva integració en el Consorci d'infraestructures de les Illes Balears, amb efectes d'1 de gener de 2017.
- B) La Junta Rectora del CIIB, en sessió de dia 25 d'octubre de 2017, aprovà la integració del Consorci Pla D Lluçmajor en el CIIB.
- C) Amb escrit de data 23 de novembre de 2017, el president del CIIB sol·licita a l'Ajuntament la designació d'un representant titular i dos representants suplents a l'Assemblea General del CIIB.

### **Fonaments de Dret.**

L'article 22.23 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per adoptar acords relatius, entre d'altres, a la participació en organitzacions supramunicipals.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 20 de desembre, i una vegada vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 8 abstencions (PP), per majoria s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Designar el Sr. Jaume Tomàs Oliver representant titular de l'Ajuntament de Lluçmajor en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, i els Srs. Bernadí Vives Cardona i Miquel Àngel Serra Teruel, representants suplents.

**Segon.** Traslladar el present acord a la presidència del CIIB.

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO NÚM. 02/2017 DE XARXA DE CLAVEGUERAM**

Tot seguit es veu l'expedient per a la modificació puntual del PGO núm. 02/2017, relativa a l'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i es Pas de Vallgornera i la proposta.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 28 de setembre de 2016, va adoptar el seu compromís de dotar de xarxa de clavegueram la zona del sòl urbà denominada Cala Pi, Vallgornera i es Pas de Vallgornera, actualment mancada d'aquesta dotació urbanística. També es va comprometre a aprovar el corresponent projecte de dotació de serveis per a l'execució de les obres de dotació de la xarxa de clavegueram.

Una vegada iniciats els treballs per dur a terme l'esmentat projecte, el primer que s'ha de resoldre és el punt d'abocament de les xarxes que s'han de projectar i executar.

Posats en contacte amb aquest organisme, en primer lloc per negociar el possible finançament i el manteniment de la depuradora i, per altra banda per obtenir el vistiplau respecte a la idoneïtat del terreny adquirit per a aquesta finalitat, es demana a l'Ajuntament, per tal de determinar la idoneïtat d'aquests, que presenti un estudi hidrogeològic de la seva permeabilitat.

Aquest estudi s'encarrega a l'IGME, juntament amb altres qüestions d'interès per a la redacció del projecte, relatives a la vulnerabilitat dels terrenys, no només per a la implantació d'una estació depuradora d'aigües residuals, sinó amb caràcter més general.

Rebut l'informe denominat "Estudio geoambiental y análisis de parámetros hidráulicos en el acuífero ubicado en la zona prevista para la construcción de la depuradora, las urbanizaciones de Cala Pi, Vallgornera, Es Pas y zonas adyacentes, para la viabilidad de construcción de alcantarillados específicos y sistemas individuales de aguas fecales en Lluçmajor, Mallorca", s'hi conclou, entre d'altres qüestions:

"1. Hidrogeològicamente, el área de las urbanizaciones es de vulnerabilidad muy alta y alta respecto a la contaminación de las aguas subterráneas y el posible impacto que puede tener en la cueva, lo que implica la necesidad de implementar un sistema eficaz para el tratamiento o recogida de las aguas pluviales y fecales.

2. Dadas las características geológicas e hidrogeológicas del sub-bloque acuífero Cala Pi-Vallgornera, y de la Cova des Pas de Vallgornera, a tenor de los datos obtenidos, directos e indirectos, hasta el momento, una obra de alcantarillado supone un **elevado riesgo de hundimiento, por lo que su ejecución es muy poco viable y, en caso de realizarse, debería contar con todas las garantías necesarias para evitar riesgos de colapso y alteración del sistema ambiental de la cavidad**. Es por tanto necesario barajar alternativas a la construcción de un alcantarillado para las aguas fecales y pluviales que garanticen la calidad de las aguas subterráneas en general y la conservación de la cueva en particular. Este aspecto ya se ponía de manifiesto también en el informe de SGS realizado en junio de 2008.

3. El ensayo de bombeo ha puesto de manifiesto la alta transmisividad del acuífero en la zona donde está previsto la construcción del alcantarillado. Por ello, en caso de construir la depuradora y que esta vierta las aguas tratadas sobre el terreno, podría modificar rápidamente la geoquímica de las aguas subterráneas, alterando en último término el agua de la cueva y el sistema ambiental asociado.

4. Los torrentes que atraviesan el sub-bloque acuífero Cala Pi-Vallgornera son todos perdedores, por lo que el vertido de aguas residuales depuradas en estos cauces supone un elevado riesgo de que el agua se infiltre a la cavidad. Aunque la depuración del agua sea muy elevada, no garantiza que no se modifiquen los parámetros hidrogeoquímicos del agua del acuífero y, también, del agua de la cueva, dando lugar a cambios ambientales e, incluso, un impacto en organismos troglobios que viven en su interior.

**5. En relación a las soluciones preguntadas al IGME por el Ayuntamiento de Lluçmajor, entre un sistema de recogida de aguas fecales por vacío en las urbanizaciones de Cala Pi, Vallgornera Nou y Es Pas de Vallgornera, con una conducción a una estación depuradora a 4,2 km al norte o, por el contrario, hasta la estación depuradora del Arenal, a 17,6 km, ambas son soluciones muy poco viables. Sobre la primera, se ha puesto de manifiesto en este informe el riesgo de modificar los parámetros geoquímicos del agua subterránea. En relación a la segunda, la distancia entre ambos puntos y las características geológicas y topográficas del trayecto, supondrían un impacto geoambiental muy notable en una zona altamente sensible como es la Marina de Lluçmajor.**

6. En relación a la segunda pregunta sobre la implantación de sistemas de individuales de recogida de aguas fecales homologados en Cala Pi, Vallgornera Nou y Es Pas de Vallgornera en edificaciones antiguas y modernas, **es una opción viable, más sostenible y que genera menos impacto sobre el medio.**"

A la vista d'aquestes conclusions i de les recomanacions fetes, resulta impossible que l'Ajuntament redacti un projecte de clavegueram complint amb totes les garanties de seguretat de la cova, la qual cosa implicaria uns altres estudis més detallats, sense saber les possibilitats d'èxit que finalment es pogués fer la xarxa de clavegueram, atesos els obstacles existents tant pel que fa al punt d'abocament de les aigües residuals com pel risc de col·lapse de les cavitats.

Tot això sense tenir en compte les particularitats de caire tècnic que hauria de complir aquest clavegueram, la qual cosa fa que els costos siguin molt més elevats que qualsevol altre de tipus convencional.

Ens trobem per tant amb tres grans impediments:

- En primer lloc, la inexistència de punt d'abocament per a les aigües residuals, la qual cosa fa que sigui pràcticament inviable el projecte.

- L'alt risc de col·lapse de les cavitats amb motiu de l'execució de les obres. A això s'hi hauria d'afegir que l'execució de les obres de clavegueram duria com a conseqüència l'execució d'altres obres de canalització, a causa dels desperfectes que es produïrien per la mateixa execució de les obres.
- L'elevat cost de les obres del clavegueram i de l'estació depuradora, i les necessàries segons el punt anterior, així com el manteniment d'aquestes infraestructures.

Això fa necessari, per tal de solucionar tota la problemàtica existent a la zona, acollir-se a la Disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014 LOUS, i modificar el Pla general.

Per aquest motiu s'encarrega a l'arquitecta municipal la redacció d'un projecte de modificació puntual del pla general, d'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i es Pas de Vallgornera.

La conveniència i l'oportunitat de la modificació en relació amb els interessos públics i privats concurrents, exigida per l'article 58 de la LOUS, i per l'article 171 del seu Reglament, es defineix en la memòria informativa i justificativa de la modificació.

A l'apartat c) iii) de la memòria queda acreditat l'interès públic de la modificació proposada, principalment pel que fa a la conservació de la cova.

Vist l'informe jurídic lliurat el 15 de desembre 2017, que tot seguit es transcriu:

"Vist el projecte de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor, redactat per l'arquitecta municipal "MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 02/2017, RELATIVA A L'EXONERACIÓ D'IMPLANTACIÓ DE XARXA DE CLAVEGUERAM A LES URBANITZACIONS DE CALA PI, VALLGORNERA NOU I ES PAS DE VALLGORNERA ", s'emet l'informe següent:

Vist el projecte de modificació puntual de Pla General que es planteja, redactat per l'arquitecta municipal.

Vist el document ambiental estratègic - avaluació ambiental estratègica simplificada, elaborat per l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GaaT).

L'objecte de la modificació és exonerar de l'obligatorietat de xarxa de clavegueram les urbanitzacions de Cala Pi (inclòs el sector IV-D), Vallgornera Nou i es Pas de Vallgornera, acollint-se a la Disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

S'encarrega un projecte per solucionar les distintes problemàtiques existents en aquesta zona a causa de les especials circumstàncies que hi concorren.

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei del sòl balear 2/2014 LOUS.
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Disposició addicional vuitena

Exempció de la implantació de la xarxa de sanejament

Sense perjudici del que estableix aquesta llei per als assentaments en el medi rural. Excepcionalment el planejament urbanístic general podrà preveure àmbits de sòl urbà a on no resulti exigible l'existència de xarxa de sanejament, sempre que es compleixin alguns dels requisits següents:

- a. Que l'execució de la xarxa de sanejament suposi, per les característiques geomorfològiques de la zona o per la baixa intensitat del nucli, un cost manifestament elevat.
- b. Que la seva implantació no suposi cap avantatge per al medi ambient.

En aquests casos, el planejament haurà de preveure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals com depuradores d'aigua o fosses sèptiques estanques i homologades.

Article 58 LOUS:

"1. La modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

No obstant això, l'Ajuntament podrà modificar l'ús detallat d'un equipament definit pel planejament per a terrenys de titularitat pública a un altre de diferent, dins d'aquest ús global, mitjançant un acord plenari que només s'ha de sotmetre al tràmit establert en l'apartat 2 de l'article 74 d'aquesta llei. L'acord d'aprovació definitiva i el contingut de la modificació de l'ús dels terrenys esmentats haurà de comunicar-se igualment a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent.

En el cas del Pla general municipal, s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Si la modificació d'un instrument de planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats en l'article 43 d'aquesta llei, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 5 m<sup>2</sup> per habitant o plaça en cas d'ús residencial o d'allotjament turístic, i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos. A més, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que es deriven de la modificació.

3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:

- a. *Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
- b. *Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*

- c. *Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.*

5. Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirectament o directa, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, hauran d'incorporar a l'expedient que es tramiti la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o l'instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria."

*A la vista dels articles transcrits i d'altres d'aplicació, s'informa sobre el següent:*

La proposta de modificació puntual del Pla general de Lluçmajor es fa de conformitat amb el que determina la **Disposició adicional vuitena** de la Llei 2/2014, de 25 de març, LOUS.

D'acord amb el que determinen els articles 58.3 de la LOUS i l'article 171.3 del seu Reglament, és necessari que l'òrgan competent per tramitar la modificació prengui acord en relació amb la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa en relació amb els interessos públics i privats concurrents i, en cas d'una valoració negativa, procedirà la seva denegació.

Examinat el projecte, s'ajusta a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 58 de la Llei 2/2014, i articles 169 i següents del Reglament de la LOUS, i justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li es d'aplicació i justifica la modificació, amb la qual cosa es dona compliment als principis de motivació de les modificacions de planejament en el sentit que han de servir a l'interès públic (art. 17 Reglament de la LOUS).

Pel que fa a la seva tramitació, les modificacions s'han de subjectar a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació, articles 53 i 54 de la LOUS i articles 153 i següents del reglament, relatius a la tramitació del Planejament general. De conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per a la seva aprovació és el següent:

- Aprovació inicial, obrint un termini d'informació pública de 45 dies, mitjançant un anunci en el BOIB i en un dels diaris de major difusió, així com a la seu electrònica en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest termini s'ha de sol·licitar als organismes o les entitats les competències de les quals es puguin veure afectats, entre elles l'informe previ del Consell Insular de Mallorca, previst en l'article 156 del Reglament de la LOUS.
- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si s'escau, i, un cop introduïdes les modificacions que en resultessin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons escaigui.

Vist el punt V del projecte:

#### "V. DOCUMENTACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Se adjunta a la presente memoria el documento ambiental redactado por el gabinete GAAT, así como el informe recibido por el Instituto Geominero Español (IGME). Tal y como se establece en el punto 1.2 del documento ambiental estratégico, se trata de una evaluación ambiental simplificada, por los

motivos expuestos en el mismo. Igualmente se anexa el estudio de repercusiones ambiental, en atención a lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 12/2016, de 17 de agosto, de evaluación ambiental de las Islas Baleares.”

Vista també la motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, feta pel gabinet GaaT.

L'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general és competència del Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En consideració a tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació dalt esmentada.”

L'assumpte es va tractar en la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 20 de desembre, i una vegada vist el dictamen el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que el seu grup en la Comissió es va abstenir però avui hi votarà a favor, una vegada llegit i estudiat l'expedient. Els motius del seu suport a aquesta proposta són, en primer lloc, perquè és un tema que ja fa temps que es tracta dins aquest Ajuntament, des de l'any 2005, quan es va aprovar el Pla territorial de Mallorca, on es va obligar a dotar de canalització de clavegueram les zones urbanes. Avui dia aquestes urbanitzacions encara no disposen del mencionat clavegueram, perquè el seu Pla general, aprovat amb el Pla general del 1984, així ho permetia.

Els successius canvis normatius han fet que avui arribin aquí sense una certesa absoluta del que es vol, però se suposa que ha de ser que aquestes urbanitzacions tinguin uns serveis adequats, com els que tenen les altres urbanitzacions del municipi. El plenari de setembre de 2016 acordà que es faria el clavegueram i avui s'acordarà que no es fa, i creu que això s'ha d'explicar a la ciutadania, ja que preocupa tant el punt de vista ambiental com el jurídic, i amb el d'avui es donarà una certesa jurídica perquè aquelles persones que tenen un solar a les dites urbanitzacions puguin edificar-hi, ja que amb els canvis normatius que s'aprovaran, podran exigir el seu dret a construir. No queda clar si el sistema elegit de funcionament a través d'una fossa biològica estanca en superfície serà bo o dolent en un futur, però pareix que hi ha un informe tècnic que l'aconsella i, ja que el principal motiu és donar seguretat jurídica a la ciutadania, el vot del seu grup serà favorable.

El regidor d'Urbanisme, Sr. Jaume Tomàs (MÉS), agraeix el suport donat a aquesta proposta, ja que és per la feina que s'ha fet sobre aquest tema durant dos anys en l'actual mandat, a més de la feina que es va fer en l'anterior i ja des de l'any 2005. El sistema que avui es proposa no és la solució que més els agrada, ja que aprovaren el sistema de clavegueram, però els informes tècnics tant de l'Institut Geogràfic com del Gabinet Gaat no recomanaven fer el clavegueram, i per aquests motius i per donar una seguretat jurídica a la ciutadania, han decidit fer aquesta passa, que no és definitiva, ja que una vegada aprovada avui aquí, després el Consell de Mallorca l'ha d'aprovar també.

El Sr. Juan Ramón Martín (SSPLL) diu que el vot del seu grup serà favorable, ja que tot aquest assumpte és en benefici de les persones que tenen solars situats en aquestes urbanitzacions.



Una vegada acabades les intervencions i atès tot el que s'ha exposat, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

**PRIMER:** De conformitat amb el que estableix l'article 58.3 de la LOUS i 171.3 del seu reglament, valorar positivament la justificació de la conveniència i l'oportunitat a tramitar la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor núm. 02/2017, relativa a l'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i es Pas de Vallgornera.

**SEGON:** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor núm. 02/2017, relativa a l'exoneració d'implantació de xarxa de clavegueram a les urbanitzacions de Cala Pi, Vallgornera Nou i es Pas de Vallgornera, de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecta municipal,

**TERCER:** Aprovar també el document ambiental estratègic - avaluació ambiental estratègica simplificada, redactat per l'empresa Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial (GaaT), per tramitar davant de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada.

**QUART:** Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació inicial durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa i a la seu electrònica de l'ajuntament [www.llucmajor.org](http://www.llucmajor.org), on es publicarà la documentació completa de la referida modificació. També es podrà examinar l'expedient a l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, carrer de la Fira, 14, i formular els suggeriments i les al·legacions que es considerin oportuns.

**CINQUÈ:** Suspendre dins l'àmbit de la modificació, durant el termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, així com l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, de conformitat amb el que estableix l'article 50 de la LOUS i els articles 138, 139 i 141 del seu Reglament. Tot això sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 del Reglament de la LOUS.

**SISÈ:** Sol·licitar els informes corresponents als organismes o entitats, les competències dels quals es puguin veure afectats per la present modificació puntual, i en particular l'informe previ del Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb el que estableix l'article 54.5 de la Llei 2/2014 LOUS, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

### **INSCRIPCIÓ D'UNA ENTITAT EN EL RMEC**

Tot seguit es veu l'expedient per a la inscripció de l'entitat "Club Esportiu Rovellats" en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

### **Antecedents de fet**

1. En data 31 de març de 2016, el Sr. MV, en representació de CLUB ESPORTIU ROVELLATS, va sol·licitar la inscripció de l'esmentada entitat en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

2. Atès que es van detectar deficiències en la documentació presentada, es va concedir un termini per esmenar-les, durant el qual es va aportar nova documentació.

### **Fonaments de dret**

- I. La normativa aplicable a les associacions per a la defensa dels interessos generals i sectorials dels veïns, i la seva inscripció en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes s'estableix en l'article 232 i següents del RD 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), i en els articles 19 a 28 del Reglament de participació ciutadana (RPC) de l'Ajuntament de Lluçmajor.
- II. L'entitat CLUB ESPORTIU ROVELLATS compleix els requisits d'inscripció prevists en l'article 20 RPC, i en el termini concedit ha aportat la documentació exigida en els articles 236.4 ROF i 21 RPC.
- III. L'article 22 RPC atribueix al Ple de l'Ajuntament, a proposta de l'Àrea de Participació Ciutadana, la competència per aprovar la inscripció de les entitats en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

L'assumpte es va tractar en la Comissió Informativa de Participació Ciutadana de dia 20 de desembre, i una vegada vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions, i d'acord amb la normativa aplicable, per unanimitat s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Inscriure en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes l'entitat CLUB ESPORTIU ROVELLATS, i assignar-li el número 181.

**Segon.** Disposar la publicació al web de l'Ajuntament de les dades generals de l'entitat, en els termes previstos a l'article 27 del RPC.

**Tercer.** Comunicar al representant de l'entitat l'obligació establerta en l'article 23 i 25 del RPC, i en l'article 236.4 del ROF, en el sentit d'haver de comunicar a l'Ajuntament la informació següent:

- Qualsevol canvi de les dades incloses en la documentació que ha servit de base per a la present inscripció, en el termini dels trenta dies següents al de produir-se la modificació.
- Amb periodicitat anual, i abans del darrer dia del mes de febrer, una memòria de les activitats i els esdeveniments realitzats en el transcurs de l'any anterior, el nombre d'associats a data de 31 de desembre, i qualsevol altra modificació que s'hagi pogut produir.
- En el mes de gener de cada any, el pressupost anual i el programa d'activitats.

**Quart.** Advertir el representant de l'entitat que en cas d'incomplir les obligacions establertes en l'apartat anterior, s'iniciarà el procediment per a la cancel·lació de la inscripció de l'entitat en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes.

### **PRESA DE CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA**

Tot seguit la presidència dona compte de les resolucions de la Batlia adoptades del dia 1 al dia 30 de novembre de 2017 (20174536 a 20175049).

### **RESOLUCIONS DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS AMB OBJECCIONS**

A continuació, en compliment del que preveu l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona

compte al Ple de l'Ajuntament de les resolucions adoptades per al reconeixement de diverses obligacions a les quals el Departament d'Intervenció ha formulat objeccions. Aquestes resolucions són les següents:

<b>Resolució</b>	<b>Data</b>	<b>Concepte</b>
4832/2017	20/11/17	Factures productes alimentaris diversos
4834/2017	20/11/17	Factura barrals setembre 2017
4836/2017	20/11/17	Factura cristall float 4 mm
4837/2017	20/11/17	Factures productes alimentaris diversos
4838/2017	20/11/07	Factures productes alimentaris
4839/2017	20/11/17	Factures galetes Quely
4847/2017	20/11/17	Factures manteniment recaptació subministrament màquines
4934/2017	24/11/17	Ajudes socials
4935/2017	24/11/17	Reconeixement i liquidació d'obligacions
4936/2017	24/11/17	Ajudes socials
4937/2017	24/11/17	Reconeixement i liquidació d'obligacions
4986/2017	28/11/17	Nòmina mes de novembre 2017
5086/2017	04/12/17	Reconeixement i liquidació d'obligacions
5135/2017	11/12/17	Objecció caixa fixa despeses Fires ocupació de Lluçmajor
5201/2017	15/12/17	Ajudes socials
5202/2017	15/12/17	Ajudes socials

### **PRECS I PREGUNTES**

Ja dins el torn de precs i preguntes el Sr. Martín diu que en el plenari de juny d'enguany, el seu grup va fer una sol·licitud respecte a la pàgina web de l'Ajuntament i el portal de transparència, i la resposta va ser que a final d'any estaria en marxa. Demana com està el tema.

El Sr. Miquel A. Serra contesta que comparteix aquesta preocupació i encara que va dir que estaria a punt a final d'any, no serà així. Encara hi ha pendents alguns tràmits administratius, però la seva idea és que dins el gener estarà penjat el portal de transparència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau  
El batle

El secretari