

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 23/2016

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 28 de desembre de 2016

Horari: de 19 a les 19.30 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

### **Assistents**

- Berandí Vives Cardona, batle president
- Gregorio Estarellas Mas, Jaime J. Oliver Vallès, Bartolomé Tugores Vicens i Francisca Almagro Peset, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Jaume Tomàs Oliver, Miquel Àngel Serra Teruel, Adelina Gutiérrez Bonet i Maria Barceló Calviño, per MÉS per Mallorca - APIB
- Maria Antònia Gil Clar, pel PI - Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Antonio Campos Cànaves, Cristina Calafat Ferretjans, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas, per Sí Es Pot Lluçmajor
- Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

### **Absents**

- Lucía Escribano Alés (excusa l'assistència).
- Guillermo Roig Mascaró (excusa l'assistència).

### **APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS**

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors, realitzades el dia 30 de novembre (ordinària) i el dia 14 de desembre (extraordinària) de 2016, i atès que no s'hi fa cap objecció, s'aproven per assentiment de tots els presents.

### **AMORTITZACIÓ ANTICIPADA DE PRÉSTECES**

Tot seguit el president explica breument aquest punt i es veu la proposta relativa a l'amortització anticipada de préstecs per un import total màxim de 3.484.448,85 €.

Vist que el Ple en sessió de data 26/10/2016 va aprovar la modificació pressupostària en la modalitat de suplement de crèdit per un import de 3.484.448,85 €, a l'objecte de dotar crèdit adequat i suficient al capítol 9 de despeses – passives financeres, a l'objecte d'amortitzar anticipadament tres préstecs subscrits amb diferents entitats de crèdit.

Aquesta modificació ha estat aprovada definitivament, amb la publicació en el BOIB 149 de 26/11/2016, una vegada sotmesa als requisits establerts en l'art. 169 del TRLRHL.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 21 de desembre. Una vegada vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 18 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i PP), i 1 abstenció (SSPLL), per majoria s'adopta el següent acord:

**Únic.** Aprovar l'amortització anticipada, en el present exercici, dels préstecs que a continuació s'indiquen, pels imports del capital viu a la data de cancel·lació:

Núm. Prest.	Entitat	Finalitat	Amortiz. anticipada màxima autoritzada
310266736-53	03-CAI-PR-09 LA CAIXA	FINANC. INVERS. PT. 2009	547.071,15 €
6329976-21	04-NOS-PR-07 SA NOSTRA	RENEGOCIACIÓN DEUTEe 28/11/07	1.760.905,34 €
11568638792	08-CMA-PR-01 BANKIA	FINANC. INVERS. PT 2009	1.176.470,51 €

### **APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE MATRIMONIS CIVILS**

Seguidament es veu l'expedient relatiu al Reglament regulador de la celebració de matrimonis civils i el president explica que per poder gestionar bé l'ús dels equipaments municipals per a casaments amb la resta d'usos públics, i amb el propòsit de facilitar la compaginació de l'agenda dels membres de la corporació amb els desitjos dels nuvis a l'hora de concertar la data i l'horari de la celebració, s'ha preparat aquest reglament.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 21 de desembre i una vegada vist el dictamen el Sr. Joan C. Jaume (PP), entén que es tracta de l'aprovació inicial del reglament i després se'n farà l'aprovació definitiva. El vot del seu grup serà d'abstenció, ja que no tenen res a dir a l'aprovació del reglament, i que en el seu mandat no hi havia un reglament però sí unes normes que es respectaven. Li agradaria saber l'opinió dels veïns respecte d'aquest assumpte. El president contesta que efectivament es tracta de l'aprovació inicial i l'expedient ha d'estar 30 dies a informació pública.

El Sr. Bartolomé Tugores (PSOE) comenta que, com ha dit el Sr. Jaume, fins ara aquest tema no estava regulat i l'equip de govern ha decidit fer aquest reglament per evitar discrepàncies o qualsevol tipus de problemes que puguin sorgir. En el termini d'exposició pública estan oberts a qualsevol modificació o suggeriment.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PSOE, MÉS, PI i SSPLL) i 8 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment el Reglament regulador de la celebració de matrimonis civils, d'acord amb la proposta que figura en l'expedient.

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, objeccions o observacions, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOIB i a la web municipal.

**Tercer.** Concedir un tràmit d'audiència a les associacions de veïns i altres entitats inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte del Reglament.

### **MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE**

A continuació el batle dóna una breu explicació del motiu de la modificació del Reglament municipal del servei de subministrament d'aigua potable de Lluçmajor.

### **Antecedents:**

- En el plenari de dia 28/03/2012 s'aprovà el Reglament municipal del Servei de Subministrament d'Aigua Potable de Lluçmajor, publicat al BOIB núm. 81 de 05/06/2012. L'article 56 del reglament estableix que quan hi hagi més d'un habitatge o local, serà obligatori instal·lar un aparell de mesurament per a cada un d'ells i els necessaris per als serveis comuns. Així mateix, la disposició transitòria establí que la instal·lació de comptadors divisionaris en qualsevol immoble o comunitat de propietaris s'havia de fer i posar en funcionament dins els sis mesos posteriors a l'entrada en vigor del Reglament i que, en cas contrari, s'aplicarien les taxes i/o tarifes per a cada un dels usuaris però no s'aplicarien els trams per a cada usuari, de manera que es consideraria un únic abonat a l'efecte de càlcul de blocs de consum. El Reglament va entrar en vigor dia 23/06/2012, de manera que el règim transitori previst per instal·lar comptadors individuals acabava dia 23/12/2012.
- El Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 30/01/2013 aprovà una modificació del Reglament (BOIB de 23/02/2013) per tal de prorrogar fins a dia 01/07/2014 l'esmentat règim transitori, durant el qual no s'aplicarien les mesures correctives per a aquelles comunitats que no haguessin instal·lat els comptadors individuals.
- El Plenari en sessió de dia 26/03/2014 aprovà una nova modificació (BOIB de 31/05/2014) per prorrogar-lo fins dia 31/12/2015, i una última modificació acordada dia 25/11/2015 (BOIB de 19/01/2016) el va prorrogar fins dia 31/12/2016.

### **Consideracions de dret**

- A. Són indubtables les bondats que els comptadors individuals tenen en l'estalvi d'aigua: el control real sobre el consum propi i sobre les fuites, la millora de la pressió individual, etc., però la realitat és que passats més de quatre anys des de l'aprovació del reglament que ho imposava, menys d'un 3 % de les comunitats han instal·lat els comptadors individuals. Entre les diferents causes els ciutadans argumenten l'elevat cost que suposen les obres d'instal·lació d'aquest tipus de comptadors en aquelles finques més antigues, superant en ocasions els 2.000 € per habitatge.
- B. L'obligatorietat establerta per l'Ajuntament de Lluçmajor d'instal·lar comptadors individuals a **totes** les comunitats sobrepassa l'estratègia seguida per l'Administració estatal i autonòmica, que consisteix en l'obligació de disposar de comptadors individuals per a habitatges nous, i mesures que n'afavoreixin la instal·lació a la resta. En concret, a la CAIB es va implantar amb el Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'establí el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua.
- C. L'obligació d'instal·lar comptadors individuals i l'augment del tram de tarificació en el cas de no fer-ho ha donat resultats molts dolents allà on s'ha provat. Els ciutadans poden assumir una petita variació en la seva tarificació mensual, però els és impossible assumir el cost (milers d'euros) que en certs casos pot ocasionar la instal·lació dels comptadors.
- D. S'ha de cercar la complicitat per damunt de l'obligació. L'Ajuntament ha d'oferir la seva col·laboració i desistir de les mesures punitives. S'ha de ser sensible amb l'encaixa complicada situació econòmica actual.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda del dia 21 de desembre i una vegada vist el dictamen, el Sr. Joan C. Jaume (PP) comenta que ja es va aprovar per unanimitat un reglament definitiu per primera vegada en aquest plenari l'any 2012, i després es varen anar aprovant per unanimitat una sèrie de pròrroques successives per la dificultat econòmica dels ciutadans per implantar els comptadors individuals. Considera que la instal·lació de comptadors individuals és una mesura positiva que dóna bon resultat, encara que en el contingut de la proposta d'acord sembla que digui el contrari, i malgrat que siguin pocs els ciutadans de finques afectades que l'hagin duita a terme, creu que s'hauria pogut mirar un poc més. El seu grup hauria optat per donar una nova pròrroga i intentar cercar mitjans perquè des de l'Ajuntament es pogués sufragar part del cost dels comptadors individuals. Així i tot el vot del seu grup serà una abstenció en positiu.

El Sr. Miquel Àngel Serra (MÉS) diu que el seu grup donarà suport a aquesta proposta i ressalta que en cap moment dubta de les bondats de la instal·lació dels comptadors individuals, ja que creu que són el futur i el camí a seguir, però la realitat és que el que era una bona idea i una bona intenció també té traves tècniques i econòmiques, que per part de molts dels veïns són insalvables. L'equip de govern proposa posar fi a l'encadenament de pròrroques a l'obligatorietat d'instal·lar comptadors divisionaris, i suprimir definitivament aquesta obligació per a les finques construïdes abans de 2006, però si en un futur canvia la situació econòmica, o des dels organismes superiors es dicta una altra cosa, s'hi adaptaran, com no pot ser d'altra manera.

El batle, respecte a les pròrroques, diu que si l'equip de govern hagués vist que en el termini de cada pròrroga els ciutadans a poc a poc haguessin instal·lat comptadors individuals, s'hauria optat per aprovar-ne una altra, però estam en el 3 % i no passam d'aquí des de fa molt de temps. Encara que es llevi l'obligació d'instal·lar els esmentats comptadors, això no vol dir que l'Ajuntament no segueixi fent feina per estalviar aigua i per poder ajudar la ciutadania.

El Sr. Jaume diu que entenen les mesures adoptades per la situació econòmica actual, però també han de tenir en compte aquest 3 % de ciutadans que ho ha duit a terme i veure si entre tots som capaços de trobar les solucions adequades, tenint en compte que probablement la futura normativa anirà encaminada a fer complir aquest reglament.

En conseqüència,

- I. Atès que l'obligatorietat d'instal·lar comptadors individuals a habitatges antics suposa un cost molt elevat per als ciutadans afectats;
  - II. Atès que la situació econòmica de l'Ajuntament impedeix promoure qualsevol sistema d'ajudes en el cost de l'adaptació de les finques plurifamiliars a la norma;
  - III. Atès que hi ha sistemes d'estalvi d'aigua alternatius a la instal·lació de comptadors individuals que no serien tan costosos per als ciutadans;
- i una cop acabades les intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (MÉS, PSOE, PI i SSPLL) i 8 abstencions (PP), per majoria s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació del Reglament municipal del servei de subministrament d'aigua potable de Lluçmajor en els termes següents:

1. Modificar el cinquè paràgraf de l'article 56, que queda redactat de la següent manera: «Bateria de comptadors divisionaris: quan hi hagi més d'un habitatge o local, serà obligatori instal·lar un aparell de mesurament per a cada una d'ells i els necessaris per als serveis comuns. El sistema de control de consums per als immobles situats a carrers de caràcter privat o supòsits similars i els conjunts d'edificacions sobre soterranis es controlarà mitjançant un comptador general, independentment de la bateria de comptadors divisionaris. Quedaran exemptes de l'obligació d'instal·lar comptadors divisionaris les finques plurifamiliars construïdes o que hagin estat objecte d'obres de gran rehabilitació amb anterioritat a l'entrada en vigor del Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'establí el sistema de mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals i fontaneria de baix consum i estalviadora d'aigua.»

**Segon.** Suspendre l'aplicació de l'article 56 en la seva actual redacció, una vegada que hagi expirat la vigència del règim transitori previst fins dia 31/12/2016, fins a l'entrada en vigor de la proposada modificació del Reglament.

**Tercer.** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

**Quart.** Considerar, en cas que no s'hi presentin reclamacions ni suggeriments, que l'acord d'aprovació inicial de la modificació esdevé definitiu.

**Cinquè.** Iniciar la recerca d'alternatives que promoguin l'estalvi d'aigua.

## **APROVAR EL PLA ESTRATÈGIC DE SUBVENCIONS PER A L'EXERCICI 2016**

A continuació es veu l'expedient relatiu a l'aprovació del Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lluçmajor.

### **Antecedents de fet**

L'Ajuntament de Lluçmajor no té aprovat Pla estratègic de subvencions per a l'exercici 2016 d'acord amb l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que obliga les Administracions que pretenguin concedir subvencions a tenir-lo aprovat, atès el seu caràcter bàsic.

### **Fonaments de dret**

1.- D'acord amb l'article 12 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, l'Ajuntament de Lluçmajor ha elaborat el Pla estratègic de subvencions de l'exercici 2016, per poder complir amb l'obligació jurídica que estableix la Llei general de subvencions, a l'efecte de poder fer efectives les subvencions consignades pressupostàriament en el pressupost de l'exercici 2016.

2.- D'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 38/2003, el Pla estratègic és un instrument d'organització de les polítiques públiques que té com a finalitat el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública, amb caràcter previ al naixement de les subvencions.

3.- Objecte d'aquest Pla és donar una major informació sobre les subvencions i incrementar els nivells d'eficàcia, eficiència i economia en la gestió de la despesa pública subvencional.

4.- L'aprovació d'aquest Pla estratègic es tramita pel procediment d'urgència per circumstàncies excepcionals d'acumulació de tasques de feina, per manca de personal, que no ha fet possible tenir tota la documentació preparada en la data de la convocatòria de la comissió informativa i que no es pot demorar per poder fer el pagament de les

subvencions, d'acord amb la Llei 38/2003 i el Reglament que el desplega.

5.- Donat que el Pla Estratègic no té una naturalesa reglamentària, una vegada aprovat per l'òrgan competent es publicui en el BOIB per al seu coneixement.

El regidor d'Hisenda explica que hi ha un error aritmètic en el Pla estratègic de subvencions, i on diu 60.000 € al Pla ADA ha de dir 6.000 €.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa d'Hisenda de dia 21 de desembre i una vegada vist el dictamen el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que el seu grup s'abstindrà en aquest punt, ja que a dos dies per acabar l'any considera que aprovar el Pla Estratègic tindrà poca validesa perquè s'ha de publicar. Les subvencions estan programades en el pressupost, però així es compleix la llei. Suposa que a principis de gener del 2017 s'aprovarà el pressupost i es veurà un nou pla estratègic. El batle contesta que hi ha hagut una acumulació de feina i els tècnics de la Casa no han pogut preparar-lo abans.

Una vegada acabades les intervencions i en virtut dels antecedents exposats, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 11 vots a favor (PSOE, MÉS,PI i SSPLL) i 8 abstencions (PP), per majoria s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Aprovar el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'exercici 2016.

**Segon.** Publicar el Pla en el BOIB.

### **INCLUSIÓ D'UNA FOSSA COMUNA EN EL PLA ANUAL DE 2017**

Tot seguit la regidora de Cultura, Sra. Adelina Gutiérrez (MÉS), exposa el punt relatiu a la inclusió de la fossa comuna del cementiri de Lluçmajor en el Pla Anual de 2017 de senyalització, prospecció i intervenció de les fosses de les Illes Balears.

La Llei 10/2016, de 13 de juny, per a la recuperació de persones desaparegudes durant la Guerra Civil i el franquisme, va determinar la competència del Govern de les Illes Balears en la localització i la identificació de les persones desaparegudes violentament per raons d'ideologia, polítiques i religioses, durant la Guerra Civil i la dictadura franquista a les Illes Balears i, si és possible, la recuperació i la identificació de les seves restes.

En compliment de la Llei, la Conselleria de Transparència, Cultura i Esports va crear una Comissió tècnica que té com a funció, entre altres:

- organitzar i coordinar un pla anual de senyalització, prospecció i intervenció de les fosses, en col·laboració amb administracions, institucions i entitats privades;
- elaborar informes preceptius sobre la viabilitat de l'exhumació de les fosses i presentar propostes per a la seva senyalització, prospecció i intervenció atenent les condicions de cada fossa, l'opinió de l'ajuntament implicat i la voluntat de les famílies afectades;
- i dirigir i dur a terme intervencions en les fosses, en col·laboració amb els consells insulars i els ajuntaments afectats.

Al mapa de fosses publicat pel Govern de les Illes Balears hi consta l'existència d'una fossa comuna al cementiri de Lluçmajor.

L'assumpte es va veure en la Comissió Informativa de Participació Ciutadana de dia 21 de desembre i una vegada vist el dictamen el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que el seu grup votarà a favor d'aquesta proposta, com ja ho feren al passat plenari amb una proposta similar.

En conseqüència i un cop acabada la intervenció, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

**Primer.** Sol·licitar a la Comissió tècnica de la Llei de recerca de persones desaparegudes de la Guerra Civil i del franquisme la inclusió de la fossa comuna situada al cementiri de Llucmajor en el Pla anual de 2017 de senyalització, prospecció i intervenció de les fosses de les Illes Balears.

**Segon.** Que l'Ajuntament de Llucmajor col·laborarà en tot aquest procés juntament amb el Govern de les Illes Balears i les associacions de memòria històrica i de representació de les famílies de les persones desaparegudes.

## **PRESA DE CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA**

La presidència dóna compte de les resolucions de la Batlia del dia 16 de novembre al dia 12 de desembre (del núm. 20162792 al 2013036) i la corporació es dona per assabentada.

## **RESOLUCIONS DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS AMB OBJECCIONS**

A continuació, en compliment del que preveu l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dóna compte al Ple de l'Ajuntament de les resolucions adoptades per al reconeixement de diverses obligacions a les quals el Departament d'Intervenció ha formulat objeccions. Aquestes resolucions són les següents:

<b>Resolució</b>	<b>Data</b>	<b>Concepte</b>
2717/2016	9/11/16	Factures tasques neteja brossa i deixalles agost, setembre 2016
2808/2016	16/11/16	Factures Endesa
2834/2016	17/11/16	Factura coordinació projecte sociolaboral quefer
2835/2016	17/11/16	Factura prestació servei teleassistència
2836/2016	17/11/16	Factures tasques neteja de brossa i deixalles i contractació d'un treballador
2837/2016	17/11/16	Factures neteja tanatori agost 2016, Of policia setembre 2016
2838/2016	17/11/16	Factura realització projecte famílies usuàries
2839/2016	17/11/16	Factures material neteja riscs laborals i aport. mpal receptes funcionaris
2840/2016	17/11/16	Factures servei prevenció octubre i novembre 2016
2927/2016	28/11/16	Factura lloguer 2 locals c/ Fira. Octubre 2016
2928/2016	28/11/16	Factura cert. Conservació enllumenat públic. Octubre 2016
2942/2016	28/11/16	Factures material d'oficina divers
2960/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris diversos per a la residència
2962/2016	01/12/16	Factures productes alimentaris frescos per a la residència
2963/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris per a la residència
2964/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris per a la residència
2965/2016	01/12/16	Factures productes alimentaris per a la residència
2966/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris congelats per a la residència
2967/2016	01/12/16	Factura productes alimentaris congelats per a la residència
2968/2016	01/12/16	Factura 65 garrafes d'aigua de 18.9 l, octubre per a la residència
2971/2016	01/12/16	Factures productes alimentaris per a la residència

## **PRECS I PREGUNTES**

Ja dins el torn de precs i preguntes, el Sr. Jaume diu que han rebut queixes dels pagesos dient que novament tornen entrar cans dins les finques i fan carn. El tema és complex, però demana si s'hi pot posar remei. També, després d'aquests dies de forta pluja i que dins el nostre municipi ha causat bastant de mal, sobretot als llocs públics i els camins en la zona de fora vila, demana si tenen previst intervenir amb mitjans propis o demanar ajuda a les institucions que pertoqui. També explica que bastants de treballadors de la Casa voldrien saber amb quin criteri l'Ajuntament atorga les productivitats a alguns funcionaris.

El regidor de Medi Ambient, Sr. Tomàs, contesta que, respecte al tema dels cans, és conscients d'aquests fets. Normalment solen ser cans que estan a lloure tot el vespre, i creu que estan localitzats, però quan no són aquests en surten uns altres. És un tema complicat però s'hi està fent feina. Referent a les darreres pluges, és cert que ha fet bastant de mal i que s'està mirant la possibilitat d'unes subvencions i si tot va bé prestaran l'ajuda que sigui necessària.

El regidor de Funció Pública, Sr. Oliver, referent al tema de les productivitats, explica que la línia a seguir d'aquest pagament ja es va negociar en el seu moment amb els sindicats i estan perfectament reflectides dins les bases d'execució. A més, hi ha un informe i un expedient que dóna suport a dits pagaments. El motiu és per tasques fetes per una sèrie de funcionaris de la Casa, i en molts casos han suposat un estalvi important a les arques municipals.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau  
El batle

El secretari