

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 10/2016

Caràcter: extraordinària

Convocatòria: primera

Data: 30 de maig de 2016

Horari: de 9 a 9.35 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

Assistents

- Jaume Tomàs Oliver, batle president
- Gregorio Estarellas Mas, Jaime J. Oliver Vallès, Lucía Escribano Alés i Bartolomé Tugores Vicens, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Miquel Àngel Serra Teruel, Adelina Gutiérrez Bonet i Maria Barceló Claviño, per MÉS per Mallorca-APIB
- Bernardino Vives Cardona i Maria Antònia Gil Clar, pel PI - Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Cristina Calafat Ferretjans, Antonio Campos Cànaves, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas per Sí Es Pot Lluçmajor
- Guillermo Roig Mascaró, per Agrupación Social Independiente
- Matías Veny Orell, interventor accidental
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

També hi assisteix la Sra. Juliana Caro, del Negociat de Població i responsable dels processos electorals.

El batle comença la sessió comunicant que es canvia l'ordre del dia referent a l'ordre dels punts a tractar. El primer punt serà el que fa referència al recurs de reposició contra l'acord d'expropiació de terrenys per al projecte de subministrament d'aigua potable.

RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD D'EXPROPIACIÓ DE TERRENYS PER AL PROJECTE DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A URBANITZACIONS

Seguidament el batle explica que l'informe de la TAG d'Urbanisme en relació amb l'expedient d'expropiació forçosa a l'efecte d'obtenir els terrenys necessaris per realitzar el projecte de l'ínia de MT, CT, dipòsit i canonada per al subministrament d'aigua potable a les urbanitzacions de s'Estanyol, Son Reinés i Son Bieló no va poder anar a comissió informativa de dia 18 de maig, ni a la sessió plenària de dia 25 de maig perquè no estava fet, i en tractar-se d'un tema urgent i no poder esperar al pròxim plenari ordinari, es du avui mitjançant proposició de la Batlia, per a la qual cosa es vota la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, la qual prospera per unanimitat.

Tot seguit es veu la proposició de Batlia que literalment diu el següent:

“En relació amb l’expedient d’expropiació forçosa a l’efecte d’obtenir els terrenys necessaris per realitzar el projecte de línia de MT, CT, dipòsit i canonada per al subministrament d’aigua potable a les urbanitzacions de s’Estanyol, Son Reinés i Son Bieló, a la parcel·la 3 del polígon 26 i a la parcel·la 2 del polígon 27 del terme municipal de Lluçmajor, es fan constar els següents:

Antecedents de fet:

- A) El Ple de l’Ajuntament, en sessió de dia 30/03/2016, adoptà, entre d’altres, diversos acords relatius al present expedient, que se sintetitzen en els termes següents:
- Estimar necessària la realització de l’obra d’acord amb el corresponent projecte tècnic, i considerar implícita la declaració d’utilitat pública i la necessitat d’ocupació de les finques a l’efecte de la seva expropiació.
 - Aprovar definitivament la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns a ocupar per executar les obres, que pertanyen a un únic propietari, tot i que les actuacions s’entendran amb el Ministeri Fiscal.
 - Declarar definitivament la necessitat d’ocupar els metres quadrats descrits a l’annex del projecte.
 - Considerar que la declaració de la necessitat d’ocupar els terrenys inicia l’expedient expropiatori.
 - Instar els possibles interessats a la proposició de preu dels terrenys que hagin de ser objecte d’expropiació, sense perjudici de l’eventual consignació de l’import que correspongui, atesa la concreta situació en què es troba l’immoble, i del pronunciament sobre el tema del Ministeri Fiscal.
 - Publicar l’acord de la necessitat d’ocupació dels terrenys, amb notificació personal als interessats.
- B) En data 24 de maig de 2016 la TAG d’Urbanisme ha emès un informe en el qual es conclou el següent:

PRIMER

No s’ha proposat preu per cap de les parts, encara que la representant del Sr. JFR ha interposat recurs de reposició contra l’acord plenari de dia 30 de març passat, sobre la base de les següents consideracions:

- S’oposa a la valoració dels terrenys per no correspondre’s a l’acordada al seu dia.
- L’Ajuntament al seu dia acordà amb el Sr. JFR, mitjançant contracte de servitud, el pas per la finca, i mitjançant compravenda l’adquisició d’una part de terrenys per a la construcció de dipòsits, però ha incomplert dits contractes i ha obert un expedient d’expropiació sense tenir en compte el que es va acordar al seu dia.

Quant a la valoració, s’ha de tenir en compte que el recurrent, tot i oposar-s’hi, no ha proposat cap preu on s’estimi el valor dels terrenys, tot i haver estat requerit a tal efecte.

Mitjançant el recurs interposat, també s'oposa a l'expropiació en si mateixa dels terrenys, al·legant un incompliment de contracte.

A aquest respecte, és important destacar que el contracte firmat al seu dia no s'arribà a elevar a escriptura pública, ni la seva conseqüent inscripció en el Registre de la Propietat. I és precisament quan, estant pendent la formalització de dits documents, es produeix el canvi de titularitat dels terrenys per donació a favor del Sr. LARTR. Esdevé impossible, per tant, complir el contracte i en l'actualitat és d'impossible compliment tenint en compte la situació exposada.

Els terrenys objecte del present expedient consten inscrits en el Registre de la Propietat en ple domini a nom del Sr. LARTR, independentment de la darrera resolució recaiguda, la qual únicament ha ocasionat una inscripció registral de prohibició d'alienar o disposar, però no es recull cap canvi de titularitat.

A més, en les anteriors al·legacions presentades en els distints tràmits notificats a totes les parts possiblement afectades, no s'ha al·legat en cap moment oposició a l'expropiació en si mateixa, sinó únicament a la valoració. I en aquest darrer tràmit concedit, tampoc no es proposa cap preu en què s'estimi el valor dels terrenys.

Per tot plegat, s'escau la desestimació del recurs de reposició.

SEGON

La Fiscalia, mitjançant informe de data 26/04/2016, sol·licita que, en compliment de l'establert a l'article 51.1 c) del Reglament d'expropiació forçosa, es consignï la quantitat a què pugi el preu just, i que es continuï el procediment fins a la resolució de la qüestió litigiosa.

TERCER

El Sr. LARTR no ha presentat cap al·legació ni ha proposat cap preu.

D'acord amb la Llei d'expropiació forçosa (LEF), seria procedent iniciar expedient de preu just, i requerir els afectats perquè presentin el corresponent full d'apreuament en el termini de 20 dies. No obstant això, atesa la particular situació dels terrenys objecte d'expropiació, i tenint en compte que cap dels possibles interessats no ha presentat cap preu, i que el Sr. JFR ha manifestat expressament que no s'oposa a l'ocupació i a la consignació de l'import de valoració per l'Ajuntament, es trasllada al Ple de l'Ajuntament la corresponent proposta d'acord.

- C) Atès que el Departament d'Urbanisme no ha pot informar el recurs de reposició fins dia 24 de maig, quan ja s'havia convocat el Ple, no s'ha pogut sotmetre l'assumpte a dictamen de la corresponent comissió informativa, ni s'ha pogut incloure a l'ordre del dia del ple ordinari. No obstant això, es tracta d'un assumpte urgent, atesa la imperiosa necessitat de comptar amb la disponibilitat dels

terrenys per poder executar les obres com més aviat millor, per la qual cosa no es pot demorar la resolució de l'assumpte fins al Ple ordinari del mes de juny.

Fonaments de dret

- I. Normativa aplicable en matèria d'expropiació:
 - i. Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa (LEF)
 - ii. Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (RLEF).
- II. L'article 97 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals estableix que el batle, per raons d'urgència degudament motivada, podrà incloure a l'ordre del dia assumptes que no hagin estat prèviament dictaminats per la corresponent comissió informativa. En aquest cas, per poder debatre i votar la proposició, cal que prèviament s'hagi ratificat la seva inclusió a l'ordre del dia.

D'acord amb els antecedents i les consideracions apuntades, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Primer. Desestimar el recurs de reposició interposat per la representació del Sr. JFR, d'acord amb l'argumentació que precedeix, i que consta a l'informe de la TAG d'Urbanisme.

Segon. Sol·licitar al Ministeri Fiscal autorització per a la consignació del preu ofert per aquest Ajuntament, i per a la conseqüent ocupació dels terrenys, a l'efecte de dur a terme l'execució de les obres que han motivat el present expedient.

Tercer. Iniciar, simultàniament, expedient de preu just i tramitar-lo com a peça separada.

Quart. Requerir el Sr. JFR i el Sr. LARTR perquè, en el termini de 20 dies hàbils, presentin el corresponent full d'apreuament en el qual es concretarà el valor en què s'estimi l'objecte que s'expropia, i formulin les alegacions que tinguin per convenient, de conformitat amb l'article 29 de la LEF.

Cinquè. Determinar, com a data legal d'iniciació del procediment, la de 30 de març de 2016, de conformitat amb l'article 30 del RLEF."

Atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i per unanimitat s'aprova la proposició en els mateixos termes que s'ha transcrit.

SORTEIG PER DESIGNAR ELS MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS

El batle anuncia que poden procedir al sorteig per designar els membres de les meses electorals de 26 de juny de 2016.

Seguidament el secretari explica el procediment del sorteig i diu que es farà amb el programa informàtic amb el qual es fa una tria aleatòria entre els electors de cada mesa, amb una titulació específica per al càrrec de president, i després per als vocals (vocal 1 i vocal 2) un altre nivell d'exigència de titulació. Es triarà el president i els suplents 1 i 2 i els vocals 1 i 2, en total 9 persones, però a més es triaran 2 reserves per a cada un d'aquests càrrecs per als supòsits que presentin excuses i siguin estimades, o perquè no hagi estat possible la seva notificació. Diu que, per tant, avui només sortiran 9 persones per mesa, però el sorteig deixa en reserva aquests altres càrrecs i si algú vol consultar-lo, estaran a la seva disposició al Negociat de Població.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari