



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 15/2018

Caràcter: ordinària

Convocatòria: primera

Data: 31 d'octubre de 2018

Horari: de les 19 a les 20.15 hores

Lloc: sala de plens de la Casa Consistorial de Lluçmajor.

Assistents

- Gregorio Estarellas Mas, batle president
- Jaume J. Oliver Vallès, Lucía Escribano Alés, Bartomeu Tugores Vicens i Francisca Almagro Peset, pel Partit Socialista Obrer Espanyol
- Jaume Tomàs Oliver, Miquel Àngel Serra Teruel, Maria Barceló Calviño i Lluís Segura Seguí, per MÉS per Mallorca-APIB
- Bernadí Vives Cardona, pel PI-Proposta per les Illes
- Joan C. Jaume Mulet, Antònia Suñer Olea, Antoni Campos Cànaves, Cristina Calafat Ferretjans, Joan Barros Oliver, Sandra Villamarín Rodríguez, Eric Jareño Cifuentes i M. Francisca Lascolas Rosselló, pel Partit Popular
- Juan Ramón Martín Cañas, per Sí Es Pot Lluçmajor
- Maties Veny Orell, interventor accidental
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

Absents

- Maria Antònia Gil Clar i Guillermo Roig Mascaró (s'excusa la seva assistència).

La Sra. Cristina Calafat i la Sra. Sandra Villamarín s'incorporen a la sessió una vegada començada.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el dia 26 de setembre de 2018, i atès que no s'hi fa cap objecció se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Cristina Calafat.

MODIFICACIÓ DE LA RLT PER CORRECCIÓ D'ERRADES EN PLACES DE LLOCS DE TREBALL I NECESSITAT DE TÈCNICS A URBANISME

Tot seguit es veu l'expedient relatiu a la modificació de la RLT per correcció d'errades en places de llocs de treball, així com l'ampliació en un lloc el nombre de llocs de treball TAE (mitjà) arquitecte tècnic i la proposta.

Les propostes són les següents:

- MF-39 de correcció d'errades dels llocs de treball F90030012 (cap de negociat de normalització lingüística), F90030011 (cap de negociat de l'arxiu municipal) i F90190001 (TAG). Totes elles són places d'administració especial i no d'administració general, per la qual cosa es corregeix aquest error en les places i a més el lloc de

treball de TAG F90190001 es defineix correctament com a TAE SUPERIOR PEDAGOGIA.

- MF 50 d'ampliació del nombre d'expansions del lloc de treball F90200002, atenent l'informe justificatiu del regidor d'Urbanisme que consta en l'expedient.

Atès que el principi de bona administració exigeix una adaptació contínua de l'organització als canvis produïts de manera que aquesta reproduïxi una imatge fidel de la realitat econòmica i organitzativa subjacent.

Atès que l'aprovació de la RLT i, consegüentment, de les seves modificacions, correspon al Ple de l'Ajuntament, en virtut del que preveu l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sense que aquesta atribució pugui ser objecte de delegació.

Atès que les propostes de modificació han estat objecte d'informació prèvia a la Mesa General de Negociació de 22 d'octubre de 2018 per aplicació del que disposen els articles 34 i 37. c) del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

L'assumpte es va veure fora de l'ordre del dia en la Comissió Informativa d'Hisenda de 24 d'octubre, i una vegada vist el dictamen i atès que no hi ha intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar les següents propostes de modificació de la Relació de Llocs de Treball:

- MF-39 de correcció d'errades en les places dels llocs de treball F90030012 (cap de negociat de normalització lingüística), F90030011 (cap de negociat de l'arxiu municipal) i F90190001 (TAG), que són places d'administració especial i no d'administració general, i també es corregeix el nom del lloc de treball de F90190001 (TAE), que es defineix correctament com a TAE SUPERIOR PEDAGOGIA.
- MF 50 d'ampliació en un lloc el nombre de llocs de treball F90200002 TAE (mitjà) arquitecte tècnic.

Segon. Establir com a data d'efectes del present Acord la del dia 1 de novembre de 2018.

Tercer. Publicar el contingut de l'Acord i la fitxa descriptiva adjunta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

APROVACIÓ EXTRAJUDICIAL DE FACTURES DE L'AJUNTAMENT

Vist que els documents acreditatius de despeses que s'han anat presentant i que s'indiquen corresponen a exercicis anteriors o bé no es pot procedir a la seva aplicació pressupostària a l'exercici 2017, atès que es tracta d'una relació de factures que han estat conformades pels tècnics i regidors corresponents, la qual cosa s'acredita, com també que els subministraments o serveis han estat efectivament realitzats i conforme a les condicions i els preus acordats, atès que totes elles són necessàries i indispensables per el normal desenvolupament dels distints serveis municipals i la prestació dels serveis gestionats per aquest Ajuntament.

Vistes les indicacions dels serveis d'Intervenció municipal, relatives a la necessitat d'un reconeixement extrajudicial dels crèdits per a la seva efectiva aplicació al Pressupost del l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'exercici 2018, i atès que ens trobem davant una despesa



sense consignació pressupostària i que, per tant, serà nul·la de ple dret, no obstant això, el particular que ha contractat de bona fe no pot quedar en indefensió per aquesta causa. En virtut del principi general del dret segons el qual ningú no pot enriquir-se en detriment d'un altre, neix una obligació ex lege i l'Administració ha de restituir el seu enriquiment davant el particular.

Atès que l'aprovació d'aquestes factures suposa l'incompliment del principi d'annualitat pressupostària, i trobant-nos davant un acte nul de ple dret es considera necessari i obligat atendre les despeses incorregudes per evitar el perjudici dels tercers contractants amb l'administració i el correlatiu enriquiment sense causa.

Vista la incoació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits i vist l'informe d'intervenció amb objecció (NÚM. II-A-2018-565), se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 10 vots a favor (PSOE, MÉS i PI) i 8 abstencions (PP i SSPLL) per majoria s'adopta l'acord següent:

Primer. Salvar la discrepància d'Intervenció i seguir amb la tramitació de l'expedient de Reconeixement Extrajudicial de crèdits 10/2018, per a l'aprovació de la relació de factures objecte del present, atès que el fet de no pagar-la produiria un clar enriquiment injust que imposa a aquesta administració la compensació del benefici econòmic rebut.

Segon. Aprovar l'expedient 10/2018 de Reconeixement Extrajudicial dels documents acreditatius de despeses d'acord amb la següent relació d'obligacions, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent.

DATA FACTURA	TERCER	DESCRIPCIÓ	IMPORT
01/07/2017	A.G.A.	PANTIS PER CAVALLETS COTONERS	33,60 €
04/07/2017	M.B.Q.F.	NOTES REGISTRALS DIVERSES FINQUES	219,89 €
30/11/2017	RADIO POPULAR, SA COPE	PUBLICITAT COPE MALLORCA RUTAPA NOVEMBRE 2017	400,00 €
04/072017	M.B.Q.F.	NOTES REGISTRALS DIVERSES FINQUES	621,39 €
TOTAL GENERAL EUROS			1.274,88 €

Tercer. Declarar que en la resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits no s'ha apreciat responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.

PROPOSTA DEL PP SOBRE L'ANTIGA CARRETERA MILITAR

A continuació el portaveu del PP explica breument els motius de la proposta presentada pel PP sobre l'antiga carretera Militar que literalment diu:

«L'any 2015 el Consell de Mallorca va cedir, a petició de l'Ajuntament de Lluçmajor, l'antiga carretera Militar que arribava fins a les urbanitzacions, i que passa enfront de les instal·lacions esportives municipals i l'IES de s'Arenal.

Actualment, aquesta carretera, que conflueix amb el principal vial d'accés a la Urbanització de Son Verí, acaba en un cul de sac que obliga els vehicles donar la volta i sortir pel mateix vial, la qual cosa provoca moltes molèsties i embossos, a més de la manca d'aparcament.

Tots aquests problemes de mobilitat i aparcament es veurien minvats amb la connexió d'aquest vial amb l'altre vial adjacent de la Urbanització de Son Verí Nou.

Per tot això, el Grup Municipal Popular proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. L'Ajuntament de Lluçmajor connectarà l'antiga carretera Militar amb el vial d'accés a la Urbanització de Son Verí Nou, al tram que passa per les instal·lacions municipals esportives, a fi de donar fluïdesa al trànsit de vehicles i ampliar l'aparcament d'aquest vial.»

En aquests moments s'incorpora a la sessió la Sra. Sandra Villamarín.

L'assumpte es va veure fora de l'ordre del dia en la Comissió Informativa d'Urbanisme de 24 d'octubre, i una vegada vist el dictamen el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que és una proposta en positiu i creuen que és factible per part de l'Ajuntament encaminar-la, bé amb el pressupost que s'ha d'aprovar actualment o bé amb fons de romanents positius futurs, però creuen que seria una bona solució que donarien als ciutadans de s'Arenal.

El Sr. Jaume Tomàs (MÉS) diu que efectivament això ja ve d'enrere. Fins i tot ja es parlava en la legislatura passada on els havien de cedir amb la problemàtica, arreglada, però al final no va ser així. Arran de tot això es posaren en contacte amb la Conselleria de Territori per mostrar-los les nostres necessitats i després d'un parell d'opcions, la més coherent per motius de seguretat seria la de donar sortida cap a l'entrada de Son Verí. En aquest sentit ja tenen el projecte fet, el qual ha estat a exposició pública i ara està al departament de Contractació per fer la licitació, i el duria a terme el Consell de Mallorca.

El Sr. Juan Ramón Martín (SSPLL) diu que el seu grup donarà suport a la proposta, atès que es tracta d'una millora per a la circulació en una zona problemàtica i que, com explica l'exposició de motius, actualment es troba sense utilització i aquesta proposta ajudaria a disminuir els problemes existents de mobilitat i aparcament.

El batle (PSOE) diu que la informació que han obtingut sobre aquest assumpte els ha arribat avui al matí, per això no han tingut temps d'informar-lo.

El Sr. Jaume diu que entenen que donaran suport a aquesta proposta, ja que si el Consell de Mallorca fa les obres, d'aquesta manera es donarà compliment al que ja es demanava al seu moment, i per tant s'han d'alegrar que es faci aquesta obra, ja que és en benefici de tots i per això agraeix el suport a la proposta.

El Sr. Tomàs vol aclarir que no donaran suport a la proposta, ja que el projecte està fet, i troben que haver d'instar el Consell de Mallorca per una cosa feta no seria el més adequat.

El Sr. Martín entén que s'ha de retirar la proposta, ja que si la feina està feta la cosa canvia i en aquest cas el seu grup s'abstindria.

El Sr. Jaume suposa que en la comissió informativa que es va fer fa una setmana ja devien tenir aquesta informació, i troba una casualitat que avui els diguin que el projecte està fet. Diu que s'alegren molt, però el PP no retirarà la proposta, ja que no demanen instar el Consell, sinó que demanen a l'Ajuntament de Lluçmajor que connecti l'antiga carretera Militar amb el vial d'accés a Son Verí Nou.

El Sr. Tomàs, ja per acabar, explica que ja fa temps que es feia feina en aquest tema, i arran de la proposta presentada pel PP es varen volen informar en quin punt es troba aquest projecte i els passen aquesta informació. Diu al Sr. Jaume que ho agafin com vulguin. El Sr. Jaume diu que és escèptic amb tot el que ha passat amb aquest projecte, però com ja ha indicat abans, s'alegren de com ha acabat.



A continuació, un cop acabades les intervencions, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i amb 8 vots a favor (PP), 10 vots en contra (PSOE, MÉS i PI) i 1 abstenció (SSPLL) per majoria no prospera la proposta abans esmentada.

ESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER FCC, SA

A continuació es veu la proposició de Batlia relativa a l'estimació parcial de les al·legacions formulades per l'empresa FCC, SA en el tràmit d'audiència de l'expedient de modificació del contracte de «Gestió del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del TM de Lluçmajor».

Antecedents

1. Mitjançant Acord de Ple de data 1 d'agost de 2018 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per a la modificació del contracte de referència, en els termes previstos en l'Informe de l'enginyer municipal de data 2017.11.30 i d'acord amb l'Informe Jurídic de la TAG de Contractació, la interventora i el secretari, de data 2018.07.24. Així mateix, es va acordar notificar l'acord i donar audiència al contractista per un termini de cinc dies hàbils, així com sol·licitar informe preceptiu sobre la modificació contractual al Consell Consultiu.

2. En data 28 d'agost de 2018, amb RE núm. 11.304, i dins el termini d'audiència concedit a l'efecte, l'empresa FCC, SA va presentar un escrit d'al·legacions, mitjançant el qual no s'oposa a la modificació del contracte, si bé discrepa en relació amb determinats aspectes del pressupost modificat, que afectaria el cost dels tres vehicles de nova incorporació a la forma de facturació, per entendre que no respecten l'equilibri econòmic del contracte.

3. Vist l'anterior, es va donar trasllat de l'escrit d'al·legacions de FCC, SA a l'enginyer municipal, i després d'haver tractat novament els termes de la pretesa modificació contractual amb representants de l'empresa contractista, en data 16 d'octubre de 2018, l'enginyer ha emès informe en el qual es proposa acceptar les al·legacions presentades, en els termes expressats en aquest, i amb les observacions següents:

"Els vehicles hauran de ser de dedicació exclusiva al municipi de Lluçmajor i per tant FCC s'ha de comprometre a no utilitzar aquests vehicles en cap altre municipi o servei que no siguin els presents en aquesta modificació.

Pel que fa al càlcul de les tones generades de les fraccions envasos, paper i cartró, vidre i matèria orgànica, s'hauria d'aplicar sobre l'increment respecte a l'actual producció d'aquestes fraccions menys els residus recollits en els contenidors que actualment es troben dins de la zona proposada porta a porta i s'eliminaran, ja que aquests residus no formen part de l'actual fracció de rebuig que recull a dia d'avui FCC."

4. Atès que el Servei de Contractació no ha pogut emetre el corresponent informe-proposta relatiu a l'assumpte esmentat amb anterioritat a la comissió informativa corresponent, aquest no ha pogut ser dictaminat. No obstant l'anterior i vists els problemes actuals amb el tema de la recollida i la neteja viària, es tracta d'un assumpte urgent que és necessari resoldre amb caràcter previ a l'enviament de l'expedient al Consell Consultiu i que no es pot posposar per al pròxim Ple ordinari de novembre, ja que s'ocasionaria un endarreriment de tràmits en l'expedient de modificació contractual.

Fonaments jurídics

1. De conformitat amb el que preveu l'article 211.1 del TRLCSP, "*en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte, s'ha de donar audiència al contractista*".

2. El RD 1098/2001, en el seu article 97 estableix que "Amb caràcter general, llevat del que estableix la legislació de contractes de les administracions públiques per a casos específics, totes les incidències que sorgeixin entre l'Administració i el contractista en l'execució d'un contracte per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori, que comprendrà preceptivament les actuacions següents:

1. Proposta de l'Administració o petició del contractista.

2. Audiència del contractista i informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.

3. Informe, si escau, de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.

4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista."

3. D'acord amb el que preveu l'article 97.2 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, "Proposició, és la proposta que se sotmet al Ple relativa a un assumpte inclòs en l'ordre del dia, que acompanya la convocatòria, en virtut del que disposa l'article 82.3 d'aquest Reglament. Contindrà una part expositiva o justificació i un acord, així mateix, a adoptar. No és procedent entrar a debatre ni votar una proposició sense que prèviament s'hagi ratificat, d'acord amb el que disposa el referit article 82.3, la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia."

Primerament es vota la ratificació de la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia, i per unanimitat queda ratificada.

A continuació el Sr. Joan C. Jaume (PP) diu que el vot del seu grup serà favorable, atès que entenen les al·legacions que han informat els tècnics i són molt raonables d'acceptar parcialment les al·legacions que presentava el contractista.

Tot seguit se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta l'acord següent:

Primer. Estimar parcialment les al·legacions presentades per l'empresa FCC, SA, en el tràmit d'audiència de l'expedient de modificació del contracte de "Gestió del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del TM de Lluçmajor", segons els termes prevists en l'Informe de l'enginyer municipal de data 16.10.18 i amb l'abast següent:

Els vehicles hauran de ser de dedicació exclusiva al municipi de Lluçmajor i per tant FCC s'ha de comprometre a no utilitzar aquests vehicles en cap altre municipi o servei que no siguin els presents en aquesta modificació.



Pel que fa al càlcul de les tones generades de les fraccions envasos, paper i cartró, vidre i matèria orgànica, s'hauria d'aplicar sobre l'increment respecte a l'actual producció d'aquestes fraccions manco els residus recollits en els contenidors que actualment es troben dins la zona proposada porta a porta, i s'eliminaran atès que aquests residus no formen part de l'actual fracció rebuig que recull a dia d'avui FCC.

Segon. Notificar la present resolució a l'empresa contractista FCC, SA i donar trasllat de l'Informe de l'enginyer municipal de data 16.10.2018 i de la TAG de Contractació de data 24.10.18.

PRESA DE CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE LA BATLIA

Tot seguit la presidència dona compte de les resolucions de la Batlia adoptades entre dia 1 de setembre i dia 30 de setembre de 2018 (de 20184598 a 20185819).

RESOLUCIONS DE RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS AMB OBJECCIONS

A continuació, en compliment del que preveu l'article 218 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es dona compte al Ple de l'Ajuntament de les resolucions adoptades per al reconeixement de diverses obligacions a les quals el Departament d'Intervenció ha formulat objeccions.

Aquestes resolucions són les següents:

Resolució	Data	Concepte
4710/2018	06/09/18	Nòmina d'agost
5351/2018	24/09/18	Factures aigua en barrals per a diversos llocs
5381/2018	25/09/18	Factura instal·lació lluminària i aplic
5386/2018	25/09/18	Factura servei prevenció, d'abril a juny 2018
5389/2018	25/09/18	Factures galetes Quely
5390/2018	25/09/18	Factura reparació rentaplats forn i cuina
5392/2018	25/09/18	Factura 750 sal pastilles marina píndola
5395/2018	25/09/18	Factures productes alimentaris
5400/2018	25/09/18	Factures servei telefònic
5401/2018	25/09/18	Factures productes diversos neteja
5499/2018	26/09/18	Factures recollida sanitaris
5501/2018	26/09/18	Factures productes alimentaris
5503/2018	26/09/18	Factures productes alimentaris
5507/2018	26/09/18	Factures aigua en barrals juny i juliol 2018
5508/2018	26/09/18	Factura ambientadors
5513/2018	26/09/18	Factura energia elèctrica residència
5514/2018	26/09/18	Factura anàlisi legionel·la
5516/2018	26/09/18	Factures envasos diversos
5520/2018	26/09/18	Factures vestuari
5522/2018	26/09/18	Factura productes alimentaris diversos

5527/2018	26/09/18	Factura cadira balea negra
5529/2018	26/09/18	Factura productes alimentaris
5532/2018	26/09/18	Factura assegurança
5537/2018	26/09/18	Factura gas residència
5539/2018	26/09/18	Factura taller tecnològic pq auxiliar mecànica
5541/2018	26/09/18	Factures festes Badia
5549/2018	26/09/18	Factures per posar música a les piscines
5550/2018	26/09/18	Factura lloguer mòdul vestuaris agost 2018
5551/2018	26/09/18	Factura joc maneta alma
5552/2018	26/09/18	Factura servei ambulància revetla
5556/2018	26/09/18	Factures servei ambulància festes Sant Cristòfol
5557/2018	26/09/18	Factura reparació topògraf
5558/2018	26/09/18	Factura inserció publicitat recital Maria del Mar
5563/2018	26/09/18	Factures impot. Estada turística
5565/2018	26/09/18	Factura exploració dragonera-bosc major II
5567/2018	26/09/18	Factura reparació vehicle policia
5570/2018	26/09/18	Factures càrrega aires condicionats vehicles
5572/2018	26/09/18	Factura agenda i pòsters juliol i agost
5575/2018	26/09/18	Factures recanvis vehicles manteniment
5577/2018	26/09/18	Factura cabina de discs amb el seus accessoris
5579/2018	26/09/18	Factura material ferreteria divers policia
5582/2018	26/09/18	Factures material ferreteria divers serveis socials i cultura
5583/2018	26/08/18	Factures aigua per a projecte i productes alimentaris diversos
5585/2018	26/09/18	Factura productes alimentaris serveis socials
5586/2018	26/09/18	Factura despeses comunitàries 2n trimestre local 13
5612/2018	27/09/18	Factures gestió i hostatges animals
5613/2018	27/09/18	Factures energia elèctrica
5614/2018	27/09/18	Factures energia elèctrica
5617/2018	27/09/18	Factures energia elèctrica
5644/2018	27/09/18	Factures energia elèctrica
5649/2018	27/09/18	Factura gerres i rams festes Badia
5652/2018	27/09/18	Factures material ferreteria
5654/2018	27/09/18	Factures material ferreteria cementiri
5656/2018	27/09/18	Factures aigua en barrals
5658/2018	27/09/18	Factures en barrals claustre i serveis socials
5660/2018	27/09/18	Factura lloguer catifes casal joves Badies



5663/2018	27/09/18	Factura oli per a motor policia
5664/2018	27/09/18	Factura arranjament paret penya-segat i omplir clots
5670/2018	27/09/18	Factures lloguer sanitaris
5675/2018	27/09/18	Factura publicitat concert Maria del Mar Bonet
5677/2018	27/09/18	Factura material elèctric
5679/2018	27/09/18	Factura servei bus EMT agost
5682/2018	27/09/18	Factura desinsectació i monitorització peneroles
5688/2018	27/09/18	Factura 220 paq flocadura plàstic blanc
5691/2018	27/09/18	Factura despeses lloguer i músics
5692/2018	27/09/18	Factura concert de Joseba Gotzon
5693/2018	27/09/18	Factures expedient tamib i honoraris advocat per assistència a judici
5694/2018	27/09/18	Factura hores mixta-tonalades
5695/2018	27/09/18	Factura glosada dia de les Illes Balears
5697/2018	27/09/18	Factura cartells dina 3 setmana jove 2018
5698/2018	27/09/18	Factures liquidació despeses pel funcionament centre
5699/2018	27/09/18	Factures inspecció periòdica vehicles brigada i medi ambient
5716/2018	28/09/18	Factura lloguer aquàtic piscina Badia Blava
5717/2018	28/09/18	Factura conferència 50è aniversaris de les revoltes
5718/2018	28/09/18	Factura actuació grup La canción del verano
5719/2018	28/09/18	Factura recital lied mallorquí
5721/2018	28/09/18	Factura reparació maquinària
5722/2018	28/09/18	Factura herbicides
5730/2018	28/09/18	Factura il·luminació obra teatre smiley
5733/2018	28/09/18	Factures reproductor 4 suports micro
5735/2018	28/09/18	Factura servei de comunicació integral, agost 2018
5738/2018	28/09/18	Factura publicitat al Diari de Balears concert
5740/2018	28/09/18	Factura vestuari policia local
5743/2018	26/09/18	Factures còpies realitzades impressores
5752/2018	28/09/18	Factura 4 visites guiades al jaciment DJ
5753/2018	28/09/18	Factures lloguer local c/ Bisbe Roig, juny, juliol i agost
5754/2018	28/09/18	Factura panels per a separacions locals
5756/2018	28/09/18	Factures reparacions diverses elèctriques
5758/2018	28/09/18	Factura per equip de so, il·luminació i disc-jockey
5760/2018	28/09/18	Factura taller d'escriptura medieval
5761/2018	28/09/18	Factures vestuari projecte bosc major II
5763/2018	28/09/18	Factura reparació vehicles policia local

5764/2018	28/09/18	Factura menjar per a animals
5765/2018	28/09/18	Factura bicicletes ses piquetes
5766/2018	28/09/18	Factura material de construcció
5768/2018	28/09/18	Factures servei recepció i substitució terminal
5769/2018	28/09/18	Factura manteniment fotocopiadores
5779/2018	28/09/18	Factures material ferreteria
5782/2018	28/09/18	Factura accés bàsic internet
5789/2018	28/09/18	Factures servei telefònic
5792/2018	28/09/18	Factures lloguer caixa compactació juny i juliol 2018
5798/2018	28/09/18	Factura altaveu gimnàs camp d'esports
5800/2018	28/09/18	Factures reparació alarmes
5802/2018	28/09/18	Factura material de neteja
5805/2018	28/09/18	Factura reparació vehicles serveis socials
5807/2018	28/09/18	Factures amenització piscina Lluçmajor i s'Arenal
5809/2018	28/09/18	Factura trofeus concurs de menjar síndria, festes Santa Càndida
5810/2018	28/09/18	Factures servei telefònic
5811/2018	28/09/18	Factures trofeus festes d'estiu i torneig de tennis
5828/2018	01/10/18	Factura reparació vehicle policia
5863/2018	01/10/18	Factures control analític aigua piscines s'Arenal i Lluçmajor
5864/2018	01/10/18	Factura aigua barrals policia
5865/2018	01/10/18	Factures aport, mpal receptes mèdiques
5872/2018	01/10/18	Factures substituir intercanviador i reparació vehicle policia
5892/2018	02/10/18	Factura servei prestats veterinari
5902/2018	02/10/18	Factura receptes funcionaris (MUNPAL)
5904/2018	02/10/18	Factura plànols A3 Lluçmajor i s'Arenal
5906/2018	02/10/18	Factura cartells passa de la bossa mesura dina A4
5908/2018	02/10/18	Factura quota manteniment piscina s'Arenal
5910/2018	02/10/18	Factures funcionament centre formació migjorn
5913/2018	02/10/18	Factura itv vehicle policia
5930/2018	02/10/18	Factura tramitació escriptura agrupació donació Maties
5932/2018	02/10/18	Factura manteniment instl-aquàtiques 2018
5937/2018	02/10/18	Factures gestió i hostatge animals
5939/2008	02/10/18	Factura micro dinàmic vocalista amb interruptors
5940/2018	02/10/18	Factura productes alimentaris diversos
5943/2018	02/10/18	Factures reparació gelera i cuina
5945/2018	02/10/18	Factures 625 kg en pastilles



5946/2018	02/10/18	Factura productes alimentaris
5951/2018	02/10/18	Factura material d'oficina
5952/2018	02/10/18	Factura servei telefònic residència
5956/2018	02/10/18	Factura productes de neteja
5957/2018	02/10/18	Factura reparació ascensor, residència
5959/2018	02/10/18	Factura productes alimentaris diversos
5960/2018	02/10/18	Factura aigua en barrals agost 2018, residència
5963/2018	02/10/18	Factures energia elèctrica residència
5965/2018	02/10/18	Factura anàlisi legionel·la
5967/2018	02/10/18	Factura vestuari divers
5969/2018	02/10/18	Factura productes alimentaris
6004/2018	03/10/18	Factures energia elèctrica
6005/2018	03/10/18	Factures energia gas
6225/2018	10/10/18	Factura honoraris lletrada proced-ute neteja

Seguidament el Sr. Joan C. Jaume (PP) vol fer un incís per dir que ja saben que hi ha contractacions que són difícils i que duen feina, però que cada mes va augmentant aquest punt, allà on la Intervenció posa unes objeccions, i no només amb les contractacions corresponents, sinó que a més s'augmenten per als contractes d'actuacions musicals de distintes urbanitzacions. Això s'hauria de fer amb una contractació com les que es fan amb els contractes de festes, i troben que hi ha una sèrie de despeses que no s'haurien de dur en aquest punt, perquè s'haurien de treure pel procediment contractual adient, que és el de la Llei de contractes de l'Estat. També diu que hi ha una factura que els crida molt l'atenció, ja que es pensava que l'activitat sortia de franc als ciutadans de Lluçmajor, que era un combat de glosadors per la Diada de les Illes Balears. Es pensaven que el pagava el Govern de les Illes Balears, però veuen que no és així, i demana que l'equip de govern es posi les piles amb el tema de contractació.

El regidor de Cultura Sr. Lluís Segura (MÉS), sobre el tema de la factura de participació en la Diada de les Illes Balears, explica que és com diu el Sr. Jaume, que l'Ajuntament paga la factura cada vegada que hi ha una subvenció i després l'òrgan corresponent els torna la quantitat que s'ha pagat.

DONAR COMPTE D'UN INFORME D'INTERVENCIÓ

Seguidament es dona compte de l'informe d'Intervenció relatiu al compliment del Pla d'ajust del tercer trimestre de 2018, en aplicació de l'Ordre HAP/2105/2012, i la corporació es dona per assabentada.

DONAR COMPTE D'UN INFORME DE TRESORERIA

Tot seguit es dona compte de l'informe de Tresoreria relatiu al compliment de la Llei 15/2010 del tercer trimestre de 2018 i la corporació es dona per assabentada.

ESTUDI I RESOLUCIÓ DE LES MOCIONS DECLARADES URGENTS

Ja dins el punt relatiu a les mocions, el Grup Municipal Popular presenta una moció i el Sr. Joan C. Jaume (PP) explica que la urgència d'aquesta moció ve motivada perquè aquest Pla Director Sectorial de Residus no perillosos de Mallorca es troba en exposició pública i pensen que és el moment adequat per presentar-la. A més opinen que el lloc no és l'adequat, ja que hi ha diverses plantes a Mallorca i distintes maneres de funcionament, perquè a més de compostatge, es poden dur a llocs del que són les depuradores, que és el que realment fa molta d'olor i crea les molèsties als veïns.

La moció presentada textualment diu el següent:

«Atesa la publicació en el BOIB, el passat 20 de setembre de 2018, de l'aprovació inicial del Pla director sectorial de residus no perillosos de Mallorca, i atès que està dins el termini per presentar d'al·legacions.

Atès que aquest Pla preveu la instal·lació d'una nova planta de COMPOSTATGE de tractament de fracció orgànica FORM als terrenys de devora l'Estació CTP 2 de residus de demolició i enderroc de LLUCMAJOR.

Atès que aquest tipus d'instal·lacions de tractament de FORM genera olors, pudor i insalubritat, tant per als veïns de la zona i els usuaris de l'Estació CTP 2 com per als habitants dels nuclis poblacionals.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Lluçmajor l'adopció del següent

ACORD

Sol·licitar al Consell de Mallorca l'eliminació de la planta de tractament de COMPOSTATGE DE FORM (fracció orgànica) de devora l'Estació CTP 2 de Lluçmajor prevista en l'aprovació inicial del Pla director sectorial de residus no perillosos de Mallorca.»

En primer lloc es passa a votar la urgència de la moció i amb 18 vots a favor (PP, PSOE, MÉS i PI) i 1 abstenció (SSPLL), prospera per majoria.

A continuació el Sr. Jaume Tomàs (MÉS) diu que el seu grup pot estar fins a un cert punt d'acord amb la moció presentada pel PP, però hi votaran en contra. El motiu és que dia 20 d'aquest mes i abans d'acabar el termini per presentar al·legacions ve la consellera amb el director general de Residus a Lluçmajor per explicar-los aquest projecte i conviden el Sr. Jaume a la reunió per veure si el projecte que ens presenten és com ell diu, perjudicial per a l'entorn o no. La intenció de l'equip de govern és esperar a veure el projecte per agafar la determinació de si s'hi han de presentar al·legacions.

El Sr. Jaume insisteix i diu que amb tota seguretat duran restes de fang de les depuradores a aquesta planta de compostatge, ja que hi ha un article del Pla director sectorial que diu que quan el conseller de Mallorca cregui necessari ho duran a terme. I això és el més delicat. El Partit Popular creu que hi ha solucions que, a pesar que siguin costoses, possiblement són més beneficioses per a tothom, i són les plantes de mecanització.

El Sr. Tomàs diu que poden entendre la preocupació del PP i en certa manera el seu grup la comparteix, però com ja ha dit abans, volen esperar a veure el projecte que els duran des del Consell de Mallorca per poder prendre decisions, ja que d'altra manera creuen que seria una falta de respecte.



El Sr. Jaume per acabar diu que si ha de ser com el tema de l'accés de l'antiga carretera Militar estaran d'enhonorabona, però no ho creu, i els hauria agradat que l'Ajuntament de Lluçmajor hagués estat en contra d'aquesta planta que es vol instal·lar al municipi.

Una vegada acabades les intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació, i amb 8 vots a favor (PP), 10 vots en contra (PSOE, MÉS i PI) i 1 abstenció (SSPLL), per majoria queda rebutjada la moció abans esmentada.

PRECS I PREGUNTES

Ja dins el torn de precs i preguntes el Sr. Jaume diu que fa uns tres anys es va aprovar per unanimitat una moció per fer un estudi i una rebaixa a la taxa de recollida de fems, i en aquest temps pareix que no s'ha fet cap estudi sobre aquest tema. Són a finals d'octubre i normalment era quan en aquest plenari es duïen les modificacions de les taxes i ordenances dels preus públics i impostos. Diu que no saben si seran a temps de tenir-ho aprovat abans de final d'any i el seu grup pensa que és el moment de fer un gest de cara a la ciutadania, i demana si tenen previst complir la moció que es va aprovar fa tres anys. Per altra banda demana si han sentit alguna cosa referent a una acció que vol dur a terme el Consell de Mallorca, que és eliminar del Pla de carreteres la ronda nord de Lluçmajor. Els agradaria saber quina opinió en té l'equip de govern.

El Sr. Serra, referent a la baixada de la taxa abans esmentada, explica que no es pot abaixar la taxa, de fet l'estudi econòmic recomana apujar-la, cosa que aquest equip de govern no farà. Queda un millor estudi pendent per retocar aquestes taxes per a l'any 2019, que sí que preveu aquestes bonificacions a grans generadors.

El regidor d'Urbanisme Sr. Tomàs, referent a la modificació del Pla sectorial de carreteres, diu que de moment tenen poca informació, ja que no han tingut contacte directe amb el Consell de Mallorca. El que sí saben és que està dins la filosofia del govern del Consell intentar eliminar tot el que siguin coses més supèrflues, i en aquest sentit s'ha d'anar cap a un pla de mobilitat, més que un pla territorial de carreteres, i el pla de mobilitat no passa pel vehicle privat, sinó pel transport públic. També saben que obrir una ronda lluny d'un nucli urbà implica una futura urbanització i no creuen que s'hagi d'anar a ampliar més el territori urbanitzat d'aquest poble.

La Sra. Lascolas dona l'enhonorabona al regidor d'Esports Sr. Tugores per la fira de l'esport que es va celebrar recentment, amb una bona organització. Però si es dona el nom a l'esdeveniment es dona el nom de fira. Pensen que s'han de respectar les fires de Lluçmajor, que van de Sant Miquel a la Darrera Fira, que és Sant Lluç. Per altra banda diu al regidor de Cultura Sr. Segura que esperen l'informe de les fires d'enguany, en el qual els agradaria veure reflectida la modificació de crèdit del ple de setembre, on es varen afegir 50.000 € més al pressupost de fires, i segons la informació que els ha arribat creuen que han estat pitjors que les de l'any passat.

El regidor d'Esports agraeix la felicitació pel tema de la fira de l'esport i diu que va ser mèrit de tots els col·laboradors i que era un esvaniment experimental. Pel que fa a denominar-lo *fira* fora del termini de les fires, pensen que no té gaire importància, però ho tindran en compte per la pròxima vegada.

El regidor de Cultura, referent a l'informe de les fires, diu que estan fent feina en la memòria i com l'any passat en el plenari de novembre o abans la tindran amb tots els detalls. Sobre la fira de l'esport comenta que el fet que s'hagi de celebrar dins el termini establert entre la primera i la darrera fira per a ells no té gaire importància, ja que l'Ajuntament d'Inca no els ha fet cap reclamació per aquest assumpte, atès que la fira de l'esport no atempta contra cap interès econòmic ni comercial.

El Sr. Jareño diu que els han fet arribar, i també ho han vist, que a s'Arenal hi ha un parell de solars, sobretot al carrer de Berga, amb bastant brutor, ja que la gent n'hi deixa. Troben que seria convenient avisar els propietaris, ja que dona una mala imatge. A s'Arenal també els demanen si el camp de futbol petit de s'Arenal es convertirà en un camp de rugbi, perquè ja fa un any que esperen que es posin les xarxes a les porteries, però no arriben. Sobre la neteja de camins, diu que no els varen donar suport a una moció perquè hi havia un projecte en marxa, i ara que venen les pluges seria convenient fer alguna cosa, ja que els segueixen arribant queixes. Per acabar diu al Sr. Segura que el que proposa el seu grup en el tema de la fira d'esports és incloure-la entra la primera i la darrera fira, amb el fi de potenciar les fires, que el PP fa una oposició constructiva i en benefici del ciutadà. I pel que fa a la moció que han presentat avui, això que han dit que la informació els ha arribat avui al matí, no s'ho acaben de creure del tot.

El Sr. Serra, referent al tema dels solars de s'Arenal, explica que el solar en qüestió és un edifici en mal estat. Ara fa un mes hi varen enviar l'inspector d'obres i la policia local perquè fessin els expedients pertinents i l'Ajuntament el netejarà de manera subsidiària per després demanar les despeses al propietari, ja que efectivament dona mala imatge, i això és una preocupació que comparteixen amb el Partit Popular.

El Sr. Tugores, pel que fa al camp de futbol de s'Arenal, diu que el material està encarregat i que la setmana que ve es compromet a donar-los una resposta de com està el tema.

El Sr. Vives, quant al tema de la neteja de camins, diu que s'ha de fer una contractació per desbrossar-los i el que no pot fer el Partit Popular és queixar-se per una banda que fan factures amb objecció i per l'altra dir-los que facin via i duguin a terme una contractació directa.

El Sr. Segura, sobre el tema de la fira d'esports, demana disculpes a la Sra. Lascolas, ja que l'argumentació, així com l'ha exposada, tal vegada no l'hagi entesa, però està totalment d'acord en com l'ha exposada el Sr. Jareño. De fet és una reflexió que ja ha fet l'equip de govern i diu que han estat els primers sorpresos de la poca activitat que hi hagut durant la segona i tercera fires. I afegeix que si aquest equip de govern segueix en la pròxima legislatura, és una aportació constructiva que l'any que ve tindran en compte.

El batle diu que agraeix sempre l'actitud de tots els regidors en aquest plenari, però diu al Sr. Jareño, sobre la moció que ha presentat el PP, que li pot assegurar que han rebut la informació avui. A més, el Sr. Vives l'ha obtinguda ara en aquest plenari i creu que de mentides ningú en diu.

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Tot seguit es dona inici al torn de participació ciutadana. El batle convida la Sra. Noemi Getino Pérez, en representació de Ciudadanos, a acostar-se a l'estrada, per tractar del



projecte de la suposada compra per part de l'Ajuntament del Teatre Recreatiu de Cas Coix i li recorda que hi ha unes normes a seguir.

La Sra. Getino comença la seva intervenció agraint l'oportunitat que se'ls dona per expressar la seva opinió i la disposició per escoltar-los.

A continuació explica que fa un mes es varen assabentar a través de la premsa que s'havia tancat un preacord de procés de compra de l'antic Teatre de Cas Coix, amb una taxació d'uns 836.000 € més o menys, i els consta que és adequada sobre el preu de mercat. També comprenen que tot poble que creix i que vol millorar ho ha de fer en tots els aspectes, i un d'ells és l'àrea cultural. A més, per a molts de llucmajorers, l'antic Teatre de Cas Coix no només és un edifici, sinó que suposa molt més, ja que està lligat als seus records i les seves nostàlgies, cosa que també és important. Però tampoc poden oblidar que el seu poble té moltes més carències i necessitats. Pensen que com a tota llar s'han de planificar els projectes i establir un ordre de prioritats i gestionar bé els recursos. En el cas de l'Ajuntament aquesta gestió encara és més important, perquè gestionen els recursos de tots. La decisió de comprar el teatre a priori els agrada i pareix una bona decisió, però necessiten tenir més informació i més dades per valorar si de veritat darrere aquesta compra hi ha un projecte, si és una necessitat prioritària i si és eficient la compra d'aquest edifici o si és eficient fer-ho en aquests moments. Per tot això demanen al batle quins criteris seguiran els que en determinin la compra definitiva, perquè de moment pareix que només hi ha un preacord i no hi ha res tancat. Demana si s'han avaluat els costos de reforma i actualització, així com el futur manteniment, quins són aquests costos i com es pagaran, si hi ha un projecte definitiu per a l'edifici i si també s'han avaluat les causes negatives de la ubicació de l'edifici o la manca d'aparcament a la zona, a l'hora de realitzar futurs esdeveniments, quan el centre estigui en funcionament. Moltes gràcies.

El regidor de Cultura, Sr. Segura, agraeix a la Sra. Getino l'esforç per parlar la nostra llengua, essent de Salamanca, cosa que personalment valora molt. També agraeix el to amb el qual ha fet les preguntes i diu que en la seva introducció ha demanat quasi totes les coses que tenia preparades per contestar. Explica que el més important, com ha dit la Sra. Getino, és tenir present que es tracta d'un edifici que té una història i que està acreditat amb un informe que diu que en l'actualitat és el cinema més antic de Mallorca, i per altra banda saben que el poble en parla des de fa molts d'anys. Per altra banda, tenen present que la ciutat de Lluçmajor té unes necessitats que actualment estan cobrint d'una forma provisional, com per exemple les que es deriven de les activitats de l'escola de música, la banda de música i d'altres. Saben que quan fa bon temps es poden fer esdeveniments d'un cert aforament de públic al pati del Claustre, però quan fa mal temps no ho poden fer, per tant estan molt limitats en aquest aspecte. Tot això conflueix en un moment que saben que el propietari de l'edifici es planteja vendre'l a una cadena de supermercats i creuen que a ningú li fa il·lusió que Cas Coix acabi sent un supermercat. Explica que la intenció que es té no només és utilitzar l'edifici per a una sèrie d'esdeveniments a l'any, ja que així sí que seria una mala gestió, sinó que a més es podria utilitzar per a les classes de l'escola de música i els assajos de la banda de música, ja que hi ha espai suficient que pot estar obert durant tot l'any. Diu que més que tenir un estudi a llarg termini, veuen millor anar passa a passa en aquest projecte. També vol dir que per prendre la decisió ha influït l'ajuda que tindran de la Conselleria de Turisme, la de Cultura i la del Consell de Mallorca, i no només per a la compra, sinó també per a la rehabilitació i la reforma. D'aquesta manera el cost de l'Ajuntament de Lluçmajor serà el mínim possible, i una vegada que es tanqui l'acord de

compra el pròxim pas serà obrir un concurs d'idees perquè els especialistes en aquest tema els facin propostes que responguin a les necessitat abans mencionades. També tenen intenció que hi hagi exposicions de diversos temes. Parlen d'un edifici que tindrà una dimensió social, cultural, però també turística, i articularan una espècie de triangle cultural entre el Claustre, el futur centre de fotografia Antoni Catany i el cinema. Aquest és el seu objectiu i tot això ho fan amb un preu més que raonable que no hipoteca les arques de l'Ajuntament d'una forma preocupant.

El batle, en nom seu i de tot l'equip de govern, vol agrair a tots els llucmajorers l'actitud solidària que han tingut amb els fets de Sant Llorenç, des de la policia local, Protecció Civil i els mateixos ciutadans: També als tècnics d'urbanisme, Aqualia i tants d'altres, i en nom de la Corporació donen l'enhorabona a tots aquells que s'hi han implicat.

El Sr. Jaume diu que el Partit Popular dona suport a les paraules que ha dit el batle referent a Sant Llorenç, i des d'aquí volen expressar el condol a totes les persones que hi han perdut familiars i els que hi han perdut objectes irrecuperables.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

El secretari