

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

En la Ciudad de Lluçmajor (Illes Balears), en el despacho del Alcalde, a las catorce horas del día tres de noviembre del año dos mil quince, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Jaume Tomàs Oliver, se constituye la Junta de Gobierno Local, en primera convocatoria, al objeto de celebrar sesión ordinaria y en ella tratar los asuntos relacionados en el Orden del Día debidamente notificado.

Asisten el primer Teniente de Alcalde, Bernadí Vives Cardona, el segundo teniente de Alcalde, Gori Estarellas Mas; el tercer teniente de Alcalde, Jaime J. Oliver Valles; el Secretario General D. Rafael Martínez Barrios y la interventora Da. Catalina Munar Miquel.

Excusan su asistencia el cuarto teniente de Alcalde, Adelina Gutiérrez Gómez, y los concejales Miquel A. Serra Teruel y Lucia Escribano Ales

### **1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR (EXTRAORDINARIA), DEL PASADO DÍA 16 DE OCTUBRE DE 2015**

Por unanimidad quedo sobre la Mesa el acta anterior de día 16 de octubre de 2015, manifestando el Sr. Jaime J. Oliver que, no le había sido posible leer la presente acta.

### **2.- PROPUESTAS DE ACUERDO RELATIVAS A EXIGENCIAS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL CON LOS ISGUIENTES EXPEDIENTES. (000007/2013), (012/2013), (000011/2014), (000014/2014) (000007/2015)**

Por unanimidad se elevo a acuerdo las propuestas que a continuación se reseñan, números 000011/2014 y 000014/2014.

“Ref. MV

EXPEDIENT: 000011/2014-Responsabilitat Patrimonial

PERJUDICATS:FFM

SINISTRE: Accident ocorregut el 1-09-2014 al carrer Jaume II, al vehicle Audi A4,

Analitzada la documentació que hi ha a l'expedient 11/2014-Responsabilitat Patrimonial, el qui subscriu formula aquesta

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

En atenció als següents fets i fonaments de Dret:

**FETS:**

I.- El Decret de Batlia en data 17 d'agost de 2015, recaigut a l'expedient 11/2014-Responsabilitat Patrimonial, reconeixia el dret al senyor FFM, a percebre en concepte d'indemnització, per danys causats pel funcionament dels Serveis Públics municipals, la quantitat de 1.941,37 €.

II.- En data 9 d'octubre de 2015, ha estat abonada al senyor FFM, per part de la companyia asseguradora, AXA SEGUROS GENERALES SA, la quantitat de 1.641,37 €, en concepte de principal, segons Ordre de pagament de la Companyia.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual a esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

En virtut de l'anterior,

Aquesta Batlia eleva a la Junta de Govern la següent

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

**PRIMER.-** Es proposa el pagament de la quantitat de 300 €, corresponent a la franquícia, al senyor **FFM**

Llucmajor a 16 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

“Ref. MV

EXPEDIENT: 000014/2014-Responsabilitat Patrimonial

PERJUDICATS:CBS

SINISTRE: Danys per caiguda ocorregut el 15-5-2014 al carrer Gran i General Consell

Analitzada la documentació que hi ha a l'expedient 14/2014-Responsabilitat Patrimonial, el qui subscriu formula aquesta

#### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

En atenció als següents fets i fonaments de Dret:

#### **FETS:**

I.- El Decret de Batlia en data 12 d'agost de 2015, recaigut a l'expedient 14/2014-Responsabilitat Patrimonial, reconeixia el dret a la senyora CBS, a percebre en

concepte d'indemnització, per danys causats pel funcionament dels Serveis Públics municipals, la quantitat de 1.759,69 €.

II.- En data 14 d'octubre de 2015, ha estat abonada a la senyora CBS, per part de la companyia asseguradora, MAPFRE EMPRESAS SA, la quantitat de 1.459,69 €, en concepte de principal, segons Ordre de pagament de la Companyia núm. 0002687106.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual a esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

En virtut de l'anterior,

Aquesta Batlia eleva a la Junta de Govern la següent

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

**PRIMER.-** Es proposa el pagament de la quantitat de 300 €, corresponent a la franquícia, a la senyora CBS.

Llucmajor a 22 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

Las relativas a los números 000007/2013, 012/2013 y 000007/2015 quedaron sobre la Mesa para su posterior estudio.

### **3.- PROPUESTAS DE ACUERDO RELATIVAS A CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA TENENCIA DE ANIMALES POTENCIALMENTE PELIGROSOS CON LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000020/2015), (000021/2015), (000022/2015), (000023/2015)**

Por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas relativas a los números 000020/2015, 000021/2015, 000022/2015 y 000023/2015:

“ Núm.EXP: 000020/2015-ANIMALES

Núm. Llicència: 279/2015

Nom: CSF

Espècie Animal: Ca

Raça: Rottweiler

Microchip: 941000011355937

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de bases del règim local, que han estat delegades en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batllia

de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al Boib num. 111 de 23 de juliol de 2015; elevo a la Junta de Govern la següent,

#### PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN

#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS

En compliment de l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i després de verificar el compliment dels requisits exigits en l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, es concedeix la llicència Administrativa per a la tinença d'animals potencialment perillosos a D. Carlos Serrano Fajardo.

El titular d'aquesta llicència queda assabentat de les obligacions següents:

1. Els propietaris d'animals potencialment perillosos hauran d'inscriure'ls en el Registre d'animals potencialment perillosos de l'Ajuntament, dins els 15 dies següents a la data d'obtenció de la llicència. (art.6, Llei 50/1999).
2. Sempre que un animal potencialment perillós es trobi en llocs o espais públics, el seu portador ha de dur la llicència administrativa i la certificació d'inscripció de l'animal en el Registre municipal d'animals potencialment perillosos. (art.8 punt 1, RD 287/2002).
3. Els animals potencialment perillosos, quan es trobin en llocs o espais públics, han de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, i no es pot dur més d'un animal per persona. (art 8 punts 2 i 3, RD 287/2002).
4. Si l'animal es troba a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, ha d'estar fermat a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície i alçada suficients i el tancament adequat per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'atraquin a aquests llocs. (art. 8 punt 4, RD 287/2002).
5. En cas de pèrdua o robatori de l'animal, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores. (art. 8 punt 6, RD 287/2002).
6. El titular ha de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de les dades de la llicència, en un termini de 15 dies. (art.3 punt 3, RD 287/2002).
7. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys.(art.3 punt 3, RD 287/2002).
8. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança, s'ha d'entregar a l'Ajuntament una còpia per tal de comprovar-ne la vigència.

9. Anualment s'ha d'aportar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós, de cada un dels animals potencialment perillosos propietat del titular de la llicència. (art. 6 punt 7, Llei 50/1999).

Llucmajor, 23 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

“ Núm.EXP: 000021/2015-ANIMALES

Núm. Llicència: 280/2015

Nom: JCR

Espècie Animal: Ca

Raça: American Sttafordshire

Microchip: 941000017469288

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de bases del règim local, que han estat delegades en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batllia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al Boib num. 111 de 23 de juliol de 2015; elevo a la Junta de Govern la següent,

#### PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN

#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS

En compliment de l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i després de verificar el compliment dels requisits exigits en l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, es concedeix la llicència Administrativa per a la tinença d'animals potencialment perillosos a D<sup>a</sup> JCR.

El titular d'aquesta llicència queda assabentat de les obligacions següents:

10. Els propietaris d'animals potencialment perillosos hauran d'inscriure'ls en el Registre d'animals potencialment perillosos de l'Ajuntament, dins els 15 dies següents a la data d'obtenció de la llicència. (art.6, Llei 50/1999).
11. Sempre que un animal potencialment perillós es trobi en llocs o espais públics, el seu portador ha de dur la llicència administrativa i la certificació d'inscripció de l'animal en el Registre municipal d'animals potencialment perillosos. (art.8 punt 1, RD 287/2002).

12. Els animals potencialment perillosos, quan es trobin en llocs o espais públics, han de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, i no es pot dur més d'un animal per persona. (art 8 punts 2 i 3, RD 287/2002).
13. Si l'animal es troba a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, ha d'estar fermat a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície i alçada suficients i el tancament adequat per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'atraquin a aquests llocs. (art. 8 punt 4, RD 287/2002).
14. En cas de pèrdua o robatori de l'animal, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores. (art. 8 punt 6, RD 287/2002).
15. El titular ha de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de les dades de la llicència, en un termini de 15 dies. (art.3 punt 3, RD 287/2002).
16. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys.(art.3 punt 3, RD 287/2002).
17. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança, s'ha d'entregar a l'Ajuntament una còpia per tal de comprovar-ne la vigència.
18. Anualment s'ha d'aportar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós, de cada un dels animals potencialment perillosos propietat del titular de la llicència. (art. 6 punt 7, Llei 50/1999).

Llucmajor, 26 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

“ Núm.EXP: 000022/2015-ANIMALES

Núm. Llicència: 281/2015

Nom: SS

Espècie Animal: Ca

Raça: Pitt bull

Microchip: 941000017815552

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de bases del règim local, que han estat delegades en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batllia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al Boib num. 111 de 23 de juliol de 2015; elevo a la Junta de Govern la següent,

## PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN

### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS

En compliment de l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i després de verificar el compliment dels requisits exigits en l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, es concedeix la llicència Administrativa per a la tinença d'animals potencialment perillosos a D<sup>a</sup> SS.

El titular d'aquesta llicència queda assabentat de les obligacions següents:

19. Els propietaris d'animals potencialment perillosos hauran d'inscriure'ls en el Registre d'animals potencialment perillosos de l'Ajuntament, dins els 15 dies següents a la data d'obtenció de la llicència. (art.6, Llei 50/1999).
20. Sempre que un animal potencialment perillós es trobi en llocs o espais públics, el seu portador ha de dur la llicència administrativa i la certificació d'inscripció de l'animal en el Registre municipal d'animals potencialment perillosos. (art.8 punt 1, RD 287/2002).
21. Els animals potencialment perillosos, quan es trobin en llocs o espais públics, han de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, i no es pot dur més d'un animal per persona. (art 8 punts 2 i 3, RD 287/2002).
22. Si l'animal es troba a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, ha d'estar fermat a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície i alçada suficients i el tancament adequat per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'atraquin a aquests llocs. (art. 8 punt 4, RD 287/2002).
23. En cas de pèrdua o robatori de l'animal, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores. (art. 8 punt 6, RD 287/2002).
24. El titular ha de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de les dades de la llicència, en un termini de 15 dies. (art.3 punt 3, RD 287/2002).
25. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys.(art.3 punt 3, RD 287/2002).
26. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança, s'ha d'entregar a l'Ajuntament una còpia per tal de comprovar-ne la vigència.
27. Anualment s'ha d'aportar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós, de cada un dels animals potencialment perillosos propietat del titular de la llicència. (art. 6 punt 7, Llei 50/1999).

Llucmajor, 26 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

“ Núm.EXP: 000023/2015-ANIMALES

Núm. Llicència: 282/2015

Nom: JJGC

Espècie Animal: Ca

Raça: Pitt bull

Microchip: 941000017527110

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de bases del règim local, que han estat delegades en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batllia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al Boib num. 111 de 23 de juliol de 2015; elevo a la Junta de Govern la següent,

#### PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN

#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS

En compliment de l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i després de verificar el compliment dels requisits exigits en l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, es concedeix la llicència Administrativa per a la tinença d'animals potencialment perillosos a D. JJGC.

El titular d'aquesta llicència queda assabentat de les obligacions següents:

28. Els propietaris d'animals potencialment perillosos hauran d'inscriure'ls en el Registre d'animals potencialment perillosos de l'Ajuntament, dins els 15 dies següents a la data d'obtenció de la llicència. (art.6, Llei 50/1999).
29. Sempre que un animal potencialment perillós es trobi en llocs o espais públics, el seu portador ha de dur la llicència administrativa i la certificació d'inscripció de l'animal en el Registre municipal d'animals potencialment perillosos. (art.8 punt 1, RD 287/2002).
30. Els animals potencialment perillosos, quan es trobin en llocs o espais públics, han de dur un morral apropiat i anar conduïts i controlats amb una cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, i no es pot dur més d'un animal per persona. (art 8 punts 2 i 3, RD 287/2002).



31. Si l'animal es troba a una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, ha d'estar fermat a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície i alçada suficients i el tancament adequat per protegir a les persones o animals que accedeixin o s'atraquin a aquests llocs. (art. 8 punt 4, RD 287/2002).
32. En cas de pèrdua o robatori de l'animal, s'ha de comunicar a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores. (art. 8 punt 6, RD 287/2002).
33. El titular ha de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de les dades de la llicència, en un termini de 15 dies. (art.3 punt 3, RD 287/2002).
34. Aquesta llicència s'ha de renovar cada cinc anys.(art.3 punt 3, RD 287/2002).
35. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa d'assegurança, s'ha d'entregar a l'Ajuntament una còpia per tal de comprovar-ne la vigència.
36. Anualment s'ha d'aportar a l'Ajuntament un certificat que acrediti la situació sanitària i la inexistència de malalties o trastorns que el facin especialment perillós, de cada un dels animals potencialment perillosos propietat del titular de la llicència. (art. 6 punt 7, Llei 50/1999).

Llucmajor, 26 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

**4.- PROPUESTAS DE ACUERDO DE INFRACCIÓN DE MEDIO AMBIENTE POR VULNERACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL EJERCICIO DE DETERMINADAS MODALIDADES DE VENTA FUERA DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES CON LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000153/2015), (000154/2015), (000155/2015)**

Por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas relativas a los números 000153/2015, 000154/2015, 000155/2015:

“ EXPEDIENT: 000153/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: JCCM

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiments comercials (Boib núm.106 de 23-07-09)

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A510004-A270051
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	JCCM
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	05-10-2015 (11:22) Carrer Migdia
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat de venda ambulant, fora d'establiment comercial.
PRECEPTES INFRINGITS	L'article 14 de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial prohibeix exercir l'activitat de venda ambulant sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir la venda ambulant suposa una infracció greu de l'article 14.3.e de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, amb sanció de 151 a 300 €, segons l'art. 15.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives.
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de l'art. 14.3.e de la citada Ordenança de <b>151 €</b> .
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-15, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23.-07-15.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciat (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

“ EXPEDIENT: 000154/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: DFEA

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiments comercials (Boib núm.106 de 23-07-09)

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Polícia Local Agents A270073-A270038
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	DFEA
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	25-09-2015 (11:54) Av Republicans davant núm 1 s'arenal

INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat de venda ambulat, fora d'establiment comercial.
PRECEPTES INFRINGITS	L'article 14 de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial prohibeix exercir l'activitat de venda ambulat sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir la venda ambulat suposa una infracció greu de l'article 14.3.e de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, amb sanció de 151 a 300 €, segons l'art. 15.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives.
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de l'art. 14.3.e de la citada Ordenança de <b>151 €</b> .
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-15, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23.-07-15.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciat (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

" EXPEDIENT: 000155/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: DM

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiments comercials (Boib núm.106 de 23-07-09)

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A270073-A270038
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	DM
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	29-09-2015 (16:50) Av Republicans s/n s'arenal
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat de venda ambulat, fora d'establiment comercial.
PRECEPTES INFRINGITS	L'article 14 de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial prohibeix exercir l'activitat de venda ambulat sense autorització municipal.

GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir la venda ambulant suposa una infracció greu de l'article 14.3.e de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, amb sanció de 151 a 300 €, segons l'art. 15.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives.
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de l'art. 14.3.e de la citada Ordenança de <b>151 €</b> .
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-15, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23.-07-15.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciant (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

**5.- PROPUESTAS DE ACUERDO RELATIVAS A EXPEDIENTES DE TRAMITACIÓN DE MEDIO AMBIENTE POR VULNERACIÓN DE LA LEY 5/1997, DE 8 DE JULIO, POR LA CUAL SE REGULA LA PUBLICIDAD DINAMICA DE LAS ISLAS BALEARES CON LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000156/2015), (000157/2015), (000158/2015), (000159/2015)**

Por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas relativas a los números 000156/2015, 000157/2015, 000158/2015 y 000159/2015:

“ EXPEDIENT: 000156/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: AFN

INFRACCIÓ: Llei 5/1997, de 8 de juliol, per la qual es regula la publicitat dinàmica a les Illes Balears

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A270038-A270073
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	AFN
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	29-09-2015 (20:00) Avinguda de Miramar de s'Arenal
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat publicitària sense la preceptiva llicència municipal.
PRECEPTES INFRINGITS	Article 24.b de la Llei 5/97, que regula la publicitat dinàmica, prohibeix exercir l'activitat de publicitat sense autorització municipal.

GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir l'activitat de publicitat suposa una infracció considerada greu per l'article 28.1.b de la Llei 5/97, amb sanció de fins a 6.010,12 €.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de <b>602 €</b>
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-7-2015, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23/7/2015.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.



CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciant (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

“ EXPEDIENT: 000157/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: YL

INFRACCIÓ: Llei 5/1997, de 8 de juliol, per la qual es regula la publicitat dinàmica a les Illes Balears

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A270038-A270073
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	YL
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	25-09-2015 (12:20) Avinguda de Miramar de s'Arenal
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat publicitària sense la preceptiva llicència municipal.
PRECEPTES INFRINGITS	Article 24.b de la Llei 5/97, que regula la publicitat dinàmica, prohibeix exercir l'activitat de publicitat sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir l'activitat de publicitat suposa una infracció considerada greu per l'article 28.1.b de la Llei 5/97, amb sanció de fins a 6.010,12 €.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de <b>602 €</b>
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència

	correspon a la junta de govern, segon l'art 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-7-2015, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23/7/2015.
--	--

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciat (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

“ EXPEDIENT: 000158/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: ZW

INFRACCIÓ: Llei 5/1997, de 8 de juliol, per la qual es regula la publicitat dinàmica a les Illes Balears

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A270038-A270073
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	ZW
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	25-09-2015 (12:10) Avinguda de Miramar de s'Arenal
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat publicitària sense la preceptiva llicència municipal.
PRECEPTES INFRINGITS	Article 24.b de la Llei 5/97, que regula la publicitat dinàmica, prohibeix exercir l'activitat de publicitat sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir l'activitat de publicitat suposa una infracció considerada greu per l'article 28.1.b de la Llei 5/97, amb sanció de fins a 6.010,12 €.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de <b>602 €</b>
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-7-2015, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23/7/2015.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciat (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIÓ PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

" EXPEDIENT: 000159/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: DX

INFRACCIÓ: Llei 5/1997, de 8 de juliol, per la qual es regula la publicitat dinàmica a les Illes Balears

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Policia Local Agents A270038-A270073
------------	--------------------------------------

NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACTOR	DX
DNI O CIF DE L'INFRACTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	25-09-2015 (12:10) Avinguda de Miramar de s'Arenal
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat publicitària sense la preceptiva llicència municipal.
PRECEPTES INFRINGITS	Article 24.b de la Llei 5/97, que regula la publicitat dinàmica, prohibeix exercir l'activitat de publicitat sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir l'activitat de publicitat suposa una infracció considerada greu per l'article 28.1.b de la Llei 5/97, amb sanció de fins a 6.010,12 €.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de <b>602 €</b>
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-7-2015, el qual va esser publicat al Boib 111 de 23/7/2015.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i

formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciant (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIO PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

Llucmajor a, 20 d'octubre de 2015

El Batle

Jaume Tomàs Oliver"

## **6.- PROPUESTA DE ACUERDO DE UNA SERIE DE EXPEDIENTES DE URBANISMO RELATIVOS A LICENCIAS DE OBRA**

Por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas:

“ URBANISME  
000215/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000215/2015-LICO a nombre de AOV para CAMBIO DE CUBIERTA.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a AOV, para CAMBIO DE CUBIERTA, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Número de viviendas o establecimientos autorizados:
- Índice de intensidad de uso:
- Ocupación:
- Edificabilidad: NO SE MODIFICA
- Volumen:
- Metros: NO SE MODIFICA
- N° Plantas: PB+2PP (EXISTENTE)
- Presupuesto: 20.817,62.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación de la documentación del constructor, en el plazo de diez días desde la notificación de la licencia.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 281,04'- y 728,62'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 26 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ 000389/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000389/2015-LICO a nombre de AMM para LEGALIZAR ACTUACIONES REALIZADAS EN EDIFICACIONES AISLADAS EXISTENTES (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 07031A008000100000EX) .

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía propone a la JUNTA DE GOBIERNO de este Ayuntamiento, la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a AMM, para LEGALIZAR ACTUACIONES REALIZADAS EN EDIFICACIONES AISLADAS

EXISTENTES (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 07031A008000100000EX) conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: S.N.U.
- Ocupación: 1.165,85 M2
- Edificabilidad: 1.448,75 M2
- Nº Plantas: PB+1 PP
- Presupuesto: 269.425,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 3.637,24'- y 9.429,88'- €, así como el recargo del 20% sobre el ICIO que asciende a: 1.885,98 €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 16 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ 000318/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000318/2015-LICO a nombre de JMLF para CONSTRUIR PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8974901DD8587S0001ZD)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía, propone a la JUNTA DE GOBIERNO de este Ayuntamiento, la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a JMLF, para CONSTRUIR PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8974901DD8587S0001ZD) en, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Presupuesto: 7.322,35.-€



**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación de la documentación del constructor, antes del inicio de la obra.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 98,85'- y 256,28- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 20 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000419/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000419/2015-LICO a nombre de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL para INSTALAR VARIANTE LÍNEA BAJA TENSIÓN RED CT 10331 "URB. MEDINA" en VIA FRA JUNIPER SERRA, 44.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, para INSTALAR VARIANTE LÍNEA BAJA TENSIÓN RED CT 10331 "URB. MEDINA" en VIA FRA JUNIPER SERRA, 44, conforme al siguiente presupuesto: 2.390,83.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- La duración máxima de las obras será de 10 días y con las prescripciones que se adjuntan.

- A la finalización de las mismas se deberá presentar el certificado de final de obras, visado por el colegio oficial correspondiente.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 32,28'- y 83,68'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 21 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000349/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000349/2015-LICO a nombre de MSNC para DEMOLICIÓN DE LOCAL (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 12153B5DD9711N0001AS)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a MSNC, para DEMOLICIÓN DE LOCAL (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 12153B5DD9711N0001AS), conforme al siguiente presupuesto: 1.725,00.-€

CONDICIONES ESPECIALES:

- A la presentación de la documentación del constructor, antes del inicio de la demolición.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 23,29'- y 60,38'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000238/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000238/2015-LICO a nombre de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL para INSTALAR NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN DESDE EL C.D. 14174 "BAHIA GRANDE-3" en C/ XALANA, 28.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales., esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, para INSTALAR NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN DESDE EL C.D. 14174 "BAHIA GRANDE-3" en C/ XALANA, 28, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Presupuesto: 5.801,73.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- Al cumplimiento de las prescripciones que acompañan al informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales, y que se adjuntan a la licencia.
- A la finalización de las mismas, se presentará certificado final de obras, visado por el colegio oficial correspondiente

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 78,32'- y 203,06'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000472/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000472/2015-LICO a nombre de KB VOLTOR 12 SLU para VALLAR Y DESBROCE DE SOLAR en C/ VOLTOR, 12.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a KB VOLTOR 12 SLU, para VALLAR Y DESBROCE DE SOLAR en C/ VOLTOR, 12, conforme a al siguiente presupuesto: 4.024,47.- €

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- El cerramiento del solar deberá realizarse según las normas adjuntas.
- A la presentación, en el plazo máximo de 15 días, de la fotocopia del certificado expedido por la Agencia Tributaria, que acredite que la empresa constructora está de alta del IAE correspondiente al ejercicio en curso.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que asciende a 54,33'- y 140,86'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000624/2001-LICO

### PROPUESTA DE ACUERDO

Con relación al expediente de licencia de obra núm. 000624/2001-LICO promovido por MBF para CONSTRUIR PISCINA, por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

“Lico 624.2001

En relación a la instancia suscrita por MBF, R.G.E número 7437 de fecha 12 de agosto de 2015 en la que solicita se deje sin efecto la solicitud de licencia de obra y se acepte la renuncia en la tramitación del expediente número 624/01 por la que suscribe se informa lo siguiente:

- 1- Tal como consta en el expediente número 624/01, se solicitó por el instante licencia para construir piscina en el solar 37 de la Urbanización Maioris.
- 2- En la misma ubicación se ha presentado nuevo proyecto de legalización seguido bajo el número 404/2015-lico.
- 3- El artículo 90.1 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Pública y del Procedimiento Administrativo Común establece la posibilidad de que el interesado podrá desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico renunciar a sus derechos, lo que no se da en el presente supuesto. En este mismo sentido el artículo 6.2 del Código Civil.

En consecuencia, a la vista de lo anterior y de que ha sido a petición propia del interesado, deberá aceptarse de plano la solicitud de desistimiento, y en consecuencia, dejarse sin efecto la solicitud de licencia según expediente anteriormente citado, con la advertencia de que ello implicará que para realizar o legalizar cualquier tipo de obras en el solar en cuestión deberá solicitarse nueva licencia.

Licencia que ha sido solicitada y tramitada bajo el número 404/15-Lico.  
”.

A la vista de estos informes, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

- **PRIMERO:** ACEPTAR de plano el DESISTIMIENTO de solicitud de licencia de obras núm. núm. 000624/2001-LICO para CONSTRUIR PISCINA, en C/ RACO DE LA TORRE, 9 (SOLAR 37) a D. MBF, dejando sin efecto la solicitud de licencia según expediente anteriormente citado, con la advertencia

de que ello implicará que para realizar o legalizar cualquier tipo de obras en el solar en cuestión deberá solicitarse nueva licencia. Todo ello en base al informe jurídico anteriormente transcrito.

- **SEGUNDO:** Notificar la presente resolución al interesado.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000404/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000404/2015-LICO a nombre de MBF para LEGALIZACION PISCINA ANEXA A VIVIENDA

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a MBF, para LEGALIZACION PISCINA ANEXA A VIVIENDA, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Número de viviendas o establecimientos autorizados:
- Índice de intensidad de uso:
- Ocupación: 158 M2
- Edificabilidad: 261 M2
- Presupuesto: 16.500,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 222,75'- y 577,50'- €; así como el recargo del 5% sobre el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que asciende a 28,88 €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 26 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000411/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000411/2015-LICO a nombre de REDEXIS GAS SA para INSTALAR CANALIZACIÓN ENTERRADA DE GAS en C/ TERRAL, 29.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a REDEXIS GAS SA, para INSTALAR CANALIZACIÓN ENTERRADA DE GAS en C/ TERRAL, 29, conforme al siguiente presupuesto: 628,02.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- La duración máxima de la obras será de 10 días y con las prescripciones que se adjuntan.
- A la finalización de las mismas se presentará certificado final de obras, visado por el colegio oficial correspondiente.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 8,48‘- y 21,98‘- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000390/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000390/2015-LICO a nombre de DAB para VALLAR SOLAR CON CERCADO METÁLICO (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8468521DD7686N0001KR)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a DAB, para VALLAR SOLAR CON CERCADO METÁLICO (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8468521DD7686N0001KR), conforme al siguiente presupuesto: 1.066,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 14,39‘- y 37,31‘- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000454/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000454/2015-LICOa nombre de FMJ para 1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA INICIAL NÚM. 287/2010-



LICO PARA CONSTRUIR VIVIENDA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 0115409DD9701N0001SI)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a FMJ, para 1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA INICIAL NÚM. 287/2010-LICO PARA CONSTRUIR VIVIENDA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 0115409DD9701N0001SI) conforme al siguiente presupuesto: 1.875,25.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal que asciende a 46,88' - €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano y Sostenibilidad, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000479/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000479/2015-LICO a nombre de MLVV para CERRAR FINCA (REFERENCIA CATASTRAL: 07031A042002910000EX).

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a MLVV, para CERRAR FINCA (REFERENCIA CATASTRAL: 07031A042002910000EX) conforme al siguiente presupuesto: 4.400,00.-€

CONDICIONES ESPECIALES:

- La obra deberá realizarse conforme la normativa aplicable que ha recibido la interesada en fecha 8 de octubre de 2015.
- A la presentación, en el plazo máximo de 15 días, de la fotocopia del certificado, expedido por la Agencia Tributaria, en el que conste que el constructor está de alta del IAE correspondiente al ejercicio en curso.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 59,40‘- y 154,00‘- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000437/2013-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Con relación al expediente de licencia de obra núm. 000437/2013-LICO promovido por HRN para CERRAMIENTO DE SOLAR, e por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

“Lico 437/2013

En relación a la instancia suscrita por HRN , R.G.E número 4687 de fecha 27 de mayo de 2015 en la que solicita se deje sin efecto la licencia de obra concedida al compareciente y la devolución el impuesto, por la que suscribe se informa lo siguiente:

Por informe jurídico de 24/06/15 se hizo constar que procedería aceptar la renuncia y acordar la devolución del impuesto siempre que las obras no se hayan llevado a efecto.

El informe de la policía de 17/07/15 y fecha de salida 31/07/15, RGS 02832, de comprobación de inicio de las obras, hace constar que en el solar hay una vivienda y que el perímetro de está se halla debidamente cerrado.

Por todo lo anterior, al haberse ejecutado la obra no puede darse satisfacción a la solicitud formulada en lo que se refiere a la renuncia de la licencia otorgada y a la devolución del ICIO, por haber tenido lugar el hecho imponible que ha generado el devengo del mismo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3.4 de la Ordenanza Fiscal Municipal Reguladora del Impuesto por licencias urbanísticas- BOIB nº 12 de 24/01/13- ”.

A la vista de estos informes, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

- **PRIMERO:** NO ACEPTAR la RENUNCIA a la licencia de obras núm. 000437/2013-LICO para CERRAMIENTO DE SOLAR, A HRM, en base al informe jurídico anteriormente transcrito.
- **SEGUNDO:** NO PROCEDER a la devolución del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras abonado en su día según liquidación núm. Referencia 20140028050 por haber tenido lugar el hecho imponible que ha generado el devengo del mismo.
- **TERCERO:** Notificar la presente resolución al interesado.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000423/2015-LICO

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000423/2015-LICO a nombre de JMP para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR (REFERENCIA CATASTRAL 8342415DD768450001PQ)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a JMP, para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR (REFERENCIA CATASTRAL 8342415DD768450001PQ) conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Número de viviendas o establecimientos autorizados:
- Índice de intensidad de uso:
- Ocupación: 21.2% (127,51 M2)
- Edificabilidad: 15.58% (93.71 M2)
- Metros: REGULADORA 2.5M-TOTAL 2.93M
- N° Plantas: 1 P
- Presupuesto: 81.659,20.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

1.- Condicionado a la presentación en el plazo máximo de seis meses, desde la fecha de concesión de esta licencia, del proyecto de ejecución ajustado al básico. La falta de presentación del proyecto de ejecución en este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos de la licencia, en cuyo caso se debe solicitar una nueva. Transcurrido un mes desde la presentación de dicho proyecto sin que el ayuntamiento notifique resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Todo ello de conformidad y en los términos establecidos en el artículo 140, apartados 3 y 4 de la Ley Balear 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, y en el artículo 376 apartados 5 y 6 de su Reglamento.

Al proyecto de ejecución deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Ficha de cálculo, firmada por el autor del proyecto, del volumen y caracterización de los residuos de construcción-demolición, que contenga los siguientes datos:
  - Evaluación del volumen y características de los residuos que se prevean generar.
  - Evaluación si procede, de las tierras y desmontes limpios, no contaminantes, que no necesiten tratamiento y que se puedan destinar directamente a la restauración de canteras.
  - Notificación, en el supuesto previsto en el punto anterior, al Consell de Mallorca.
  - Medidas de separación y reciclaje previstas, durante la ejecución de las obras.
  - Valoración económica del coste de la gestión de los residuos.
    - Copia del contrato formalizado entre el promotor y Mac Insular S.L, para la gestión de los residuos de construcción y demolición generados.
    - Copia del resguardo de depósito de la fianza, del 125 % del coste de gestión de los residuos generados, ante el Consell de Mallorca.

2.- Deberá presentar el nombramiento de Aparejador/Arquitecto técnico y la documentación del constructor, antes del inicio de la obra.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 1.102,40'-€. y 2.858,07'- € respectivamente.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano y Sostenibilidad, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000399/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000399/2015-LICOa nombre de JJOV para 1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA NÚM. 222/2013-LICO PARA APERTURA DE PUERTA DE GARAJE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a JJOV, para 1ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA NÚM. 222/2013-LICO PARA APERTURA DE PUERTA DE GARAJE EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS, conforme al siguiente presupuesto: 3.578,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal que asciende a 89,45’- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano y Sostenibilidad, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000327/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000327/2015-LICOa nombre de MAAN BUILDING, S.L. para 2ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE OBRAS NÚM. 834/2006-LICO PARA CONSTRUIR DOS VIVIENDAS PAREADAS (REF. CATASTRAL NÚM. 9046410DD7694N0003QX) en C/ CHURRUCA, 11B.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a MAAN BUILDING, S.L., para 2ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE OBRAS NÚM. 834/2006-LICO PARA CONSTRUIR DOS VIVIENDAS PAREADAS (REF. CATASTRAL NÚM. 9046410DD7694N0003QX) en C/ CHURRUCA, 11B, conforme al siguiente presupuesto: 10.699,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal que asciende a 267,48‘ - €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano y Sostenibilidad, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000011/2008-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Con relación al expediente de licencia de obra núm. 000011/2008-LICO promovido por EHB para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y

PISCINA, por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

“Vista la resolución del Consell de Mallorca de fecha 23 de septiembre de 2015, teniendo por desistido al promotor de la solicitud de construcción de vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico, es parecer de la suscrita que procede la denegación de la licencia al ser dicho informe previo y vinculante de conformidad a lo dispuesto en el artículo 36.4 de la Ley del Suelo Rústico de las Islas Baleares (Ley 6/1997, de 8 de julio)”.

A la vista de estos informes, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

- **PRIMERO:** DENEGAR a EHB la solicitud de licencia de obras núm. 000011/2008-LICO para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, en base al informe jurídico anteriormente transcrito.
- **SEGUNDO:** Notificar la presente resolución al interesado.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000184/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000184/2015-LICO a nombre de JAPR para LEGALIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y GARAJE CON DEPENDENCIAS ANEXAS.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a JAPR, para LEGALIZACIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y

GARAJE CON DEPENDENCIAS ANEXAS conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: RÚSTICO
- Ocupación: 360,04 M2
- Edificabilidad: 329,54 M2
- Metros: 3,76 M
- Nº Plantas: PB
- Presupuesto: 119.539,00.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 1.613,78'- y 4.183,87'- €.

**TERCERO:** Aprobar la prestación económica del 15% sobre el coste de ejecución material de la edificación legalizada, cuya cuantía asciende a: 17.930,85 €.

**CUARTO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000217/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000217/2015-LICO a nombre de DW para LEGALIZAR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 07031A009001580000EB)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a DW, para LEGALIZAR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (REFERENCIA



CATASTRAL NÚM. 07031A009001580000EB), conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: RUSTICO
- Ocupación: 176,67 M2
- Edificabilidad: 155,06 M2
- Metros: 3,92 M
- Nº Plantas: 1
- Presupuesto: 39.163,58.-€

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 528,71'- y 1.370,73'- €.

**TERCERO:** Aprobar la prestación económica del 15% sobre el coste de ejecución material de la edificación legalizada, conforme la D.T. 10ª de la LOUS, que asciende a: 5.661,00 €.

**CUARTO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000312/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000312/2015-LICO a nombre de CCS y DBV para LEGALIZACIÓN Y PROYECTO DE MEJORAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (REFERENCIA CATASTRAL 07031A046004500000ED).

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a CCS, para LEGALIZACIÓN Y PROYECTO DE MEJORAS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

(REFERENCIA CATASTRAL 07031A046004500000ED), conforme al siguiente presupuesto: 126.978,75.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación, en el plazo máximo de 15 días, de la fotocopia del certificado expedido por la Agencia Tributaria en el que conste que el constructor está de alta de IAE correspondiente al ejercicio en curso.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 1.714,21'- y 4.444,26'- €.

**TERCERO:** Aprobar la prestación económica del 15% sobre el coste de ejecución material de la edificación legalizada, según lo dispuesto en la D.T. 10ª de la LOUS y que asciende a: 17.601,86 €.

**CUARTO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 30 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000381/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000381/2015-LICO a nombre de CABOS SUELTOS SL para 2ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA NÚM. 374/2007-LICO PARA CONSTRUIR DOS VIVIENDAS PAREADAS

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a CABOS SUELTOS SL, para 2ª PRÓRROGA DE LA LICENCIA NÚM. 374/2007-LICO PARA CONSTRUIR DOS VIVIENDAS PAREADAS, conforme al siguiente presupuesto: 403.161,56.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación de nuevos nombramientos de arquitecto y aparejador, antes del inicio de la obra.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal que asciende a 5.442,68' - €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano y Sostenibilidad, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 30 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000243/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000243/2015-LICO a nombre de JGQ para LEGALIZAR VIVIENDA Y ALMACEN

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a JGQ, para LEGALIZAR VIVIENDA Y ALMACEN, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: RUSTICO
- Número de viviendas o establecimientos autorizados:
- Índice de intensidad de uso:
- Ocupación: 886.23 (13.23%)
- Edificabilidad: 223.89M3 (3.34%)
- Volumen: 783.62M3
- Metros: TOTAL 4.46M
- Nº Plantas: 1
- Presupuesto: 169.900,00.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación de la documentación del constructor en el plazo de diez días desde la notificación de la licencia.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 2.293,65'- y 5.946,50'- €.

**TERCERO:** Aprobar la prestación económica que asciende a 24.852 €, correspondiente al 15 % del coste de ejecución material de la edificación legalizada (sobre la base liquidable de 165.680 €) conforme a lo establecido en la Disposición Transitoria 10ª de la Ley 2/2014, de 25 de marzo-LOUS.

**CUARTO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 22 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000412/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000412/2015-LICO a nombre de REDEXIS GAS SA para INSTALAR CANALIZACION ENTERRADA DE GAS en C/ MARIA ANTONIA SALVA, 35.

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a REDEXIS GAS SA, para INSTALAR CANALIZACION ENTERRADA DE GAS en C/ MARIA ANTONIA SALVA, 35, conforme al siguiente presupuesto: 222,52.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- La duración máxima de las obras será de 10 días y con las prescripciones que se adjuntan.
- A la finalización de las mismas se presentará certificado de final de obras, visado por el colegio oficial correspondiente.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 3,00'- y 7,79'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 22 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000054/2015-GENURB

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

*Genurb 54/2015*

*En relación a la solicitud presentada por JAFP, en nombre y representación de Endesa, RGE 8019, solicitando autorización de paso por el camino de “ Es carreró de Betlem”, desde carretera MA -60 M hasta la subestación de “ Cala Blava”, en un tramo de aproximadamente 1’7 kilómetros y durante el tiempo que dure la obra , cuya duración estimada es más o menos de un año, por la que suscribe se informa:*

*Se trata de una solicitud de autorización de paso de vehículos pesados por un camino público a raíz de la construcción de una instalación eléctrica de subestación de transporte Cala Blava 66KV, autorizada, aprobada y declarada de utilidad pública por resolución del Consejero de Economía y Competitividad de 16 de mayo de 2014.*

*Según informe de la policía local de 07/10/15 la solicitud de paso es por un camino municipal con prohibición de circulación de vehículos de más de 3’5 toneladas y por la misma no existe inconveniente en que se autorice el paso si bien, para responder de los posibles daños de la calzada, estima conveniente la prestación de una fianza.*

*En relación a la petición, el ingeniero municipal, visto informe anterior, estima favorable la autorización de paso de vehículos pesados por el “Carreró de Betlem” en el tramo solicitado, condicionado a que el promotor deberá restablecer cualquier daño que ocasione al espacio por el cual circulará el tráfico pesado – asfalto, paredes, entradas, etc. – depositando un aval – que tendrá un término no inferior al tiempo que dure la obra de subestación- en la Tesorería del Ayuntamiento, para garantizar la restitución al estado original del vial, de 30.000€ ( treinta mil euros) que se devolverá previa solicitud por parte del promotor y de la emisión del correspondiente informe favorable de los servicios técnicos.*

*La Ordenanza Municipal de circulación, publicada en el Boib de 22/04/10, que tiene por objeto la regulación de la circulación de vehículos y personas y la realización de otros usos y actividades en las vías públicas del término municipal de Lluçmajor, establece en el artículo 10, párrafo segundo, que los vehículos que tengan un peso y unas dimensiones superiores a las autorizadas reglamentariamente no pueden circular por las vías públicas del municipio sin autorización municipal, sin perjuicio de las autorizaciones que preceptivamente expidan otras administraciones públicas. Dice también que los titulares de las autorizaciones son responsables de los posibles daños que causen en los pavimentos, las instalaciones y el mobiliario urbano.*

*El aval se ha presentado por el promotor ante el Ayuntamiento el día 23 de octubre de 2015, RGE 9881.*

*Por todo lo anterior, y no resultando acreditado el aprovechamiento especial a realizar por Endesa, la que suscribe entiende que procedería dictar resolución en la que se acuerde:*

- Conceder autorización de paso de vehículos pesados a Endesa Distribución Eléctrica SL por el denominado “Carreró de Betlem” en el tramo entre carretera Ma-6014 hasta el punto de construcción de la subestación eléctrica denominada Cala Blava, en un recorrido de 1’7 kilómetros y durante el período de ejecución de la obra de instalación eléctrica de subestación de transporte Cala Blava 66KV (duración aproximada un año).*

A la vista del informe anterior, esta Alcaldía-Presidencia propone a la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder autorización a la empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, para el paso de vehículos pesados por el denominado “Carreró de Betlem” en el tramo entre carretera Ma-6014 hasta el punto de construcción de la subestación eléctrica denominada Cala Blava, en un recorrido de 1’7 kilómetros y durante el período de ejecución de la obra de instalación eléctrica de subestación de transporte Cala Blava 66KV (duración aproximada un año).

**SEGUNDO:** Notificar el presente acuerdo al interesado y a la policía local de este Ayuntamiento.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 27 de octubre de 2015

El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

“ URBANISME  
000224/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

*En relación al escrito presentado por KF el día 22 de junio de 2015 con RGE número 5598 por el cual solicita el cambio de titular en la liquidación de la tasa por licencia urbanística con número de referencia 02150322528 a fin de que se haga constar que el titular contribuyente obligado al pago de la tasa es la Sociedad Limitada “Siesta Azul S.L”, por la que suscribe se informa:*

*Examinado el expediente, consta que la solicitud de licencia se presentó por la representación de la Sociedad Limitada Unipersonal “ Siesta Azul “, RGE 3968 y, por consiguiente es esta Sociedad y no su representante el sujeto pasivo y obligado tributario , que según la ley, debe cumplir la obligación tributaria principal , así como las obligaciones formales inherentes a la misma.*

*Asimismo el artículo 36.2 de la Ley General Tributaria dice que es contribuyente el sujeto pasivo que realiza el hecho imponible.*

*En este caso el promotor de la obra es “Siesta Azul, S.L”.*

*Por todo lo anterior la que suscribe entiende que procedería dictar resolución en la que se acuerde:*

**-Primero.** *Modificar la titularidad de la liquidación de la tasa por licencia urbanística, practicada el 07/05/2015, con número de referencia 020150322528 haciendo constar que se expide a nombre del promotor “Siesta Azul S.L Unipersonal”*

**-Segundo.** *Dese traslado de la resolución a Intervención y notifíquese al interesado.*

A la vista del informe anterior, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Modificar la titularidad de la liquidación de la tasa por licencia urbanística, practicada el 07/05/2015, con número de referencia 020150322528

haciendo constar que se expide a nombre del promotor “Siesta Azul S.L Unipersonal” con CIF núm. B07955479.

**SEGUNDO:** Notificar la presente resolución al interesado y al departamento de Intervención Municipal.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

Llucmajor, a 28 de octubre de 2015  
El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

## **7.- PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVA A EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES N° 000113/2012-ACTI**

Por unanimidad se elevó a acuerdo la siguiente propuesta:

“ACTIVIDADES

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

En relación al expediente de declaración de interés general nº 000113/2012-ACTI, promovido por EXCAVACIONES COLOMETA, S.L. para instalación maquina machacadora de piedras en EL POLIGONO 42, PARCELA 564.

Visto el informe emitido por los Servicios Jurídicos municipales: “El inicio del expediente tuvo lugar el día 25 de octubre de 2012 sin que hasta la fecha se haya otorgado la licencia.

Tramitado el interés General de la actividad se recibe acuerdo del CIOTU de fecha 19 de junio de 2015, con fecha de entrada en el Ayuntamiento 06/07/15, RGE 6182, en el que se acuerda tener por desistido al promotor “Excavaciones Colometa, S.L “de la solicitud de declaración de interés General.

A la vista de lo anterior es parecer de la suscrita que procedería dictar resolución en la que se acuerde:

- Denegar a “ Excavacions Colometa , S.L” la licencia de obras número 113/12 para instalar maquina machacadora de piedras en el polígono 42, parcela 564, en base a la resolución de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo y el presente informe jurídico.



- Notificar la denegación de licencia y proceder al archivo del expediente sin ulterior trámite.”

A la vista de lo anterior, esta Alcaldía, en uso de las facultades que le han sido conferidas, resuelve:

PRIMERO: Denegar a “Excavaciones Colometa, S.L” la solicitud de licencia número 113/12 para instalar maquina machacadora de piedras en el polígono 42, parcela 564, en base a la resolución de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo y del informe jurídico.

SEGUNDO: Notificar esta resolución al interesado y proceder al archivo del expediente.

Llucmajor, a 21 de octubre de 2015  
El Alcalde,

Jaume Tomàs Oliver”

**8.- PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DE COMPATIBILIDAD DE D. JTC, POLICIA LOCAL, PARA REALIZAR UNA ACTIVIDAD AUTONOMA DE PROGRAMADOR Y ANALISTA INFORMÁTICO, SIN AFECTAR DE NINGUNA MANERA LOS HORARIOS DE TRABAJO**

Por unanimidad se quedo sobre la mesa este punto para un mejor estudio, al entender que el tema objeto de debate puede ser competencia del Pleno

**9.- PROPUESTA DE RECUPERACIÓN DE UN 26,23 % DE LOS IMPORTES CORRESPONDIENTES A LA PAGA EXTRA DE 2012, A LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, SEGÚN EL REAL DECRETO LEY 10/2015, DE 11 DE SEPTIEMBRE**

Por la Presidencia se retiro este punto.

**10.- PROPUESTA DE RESPUESTA A D. JMC, DELEGADO DE PERSONAL POR EL SINDICATO USO, DE UNA SERIE DE CUESTIONES, QUE YA TIENE CONCEDIDAS**

Por unanimidad se elevó a acuerdo la siguiente propuesta:

“Vist en informe emès per Recursos Humans, el Regidor de Funció Pública, Dº Jaime J. Oliver Valles, eleva proposta a la Junta de Govern de l’Ajuntament de Llucmajor

Atenent a la sol·licitud de Dº JMC, en la que expressa que per realitzar les feines sindicals i pel dret que se li atorga, precisa un armari amb clau per guardar els documents, material d'oficina i clau d'accés per a l'ordinador.

Atenent a l'Article 8.2 de la Llei Orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de Llibertat Sindical, que estableix:

“Sense perjudici del que s'estableixi mitjançant conveni col·lectiu, les seccions sindicals dels sindicats més representatius i dels que tinguin representació en el comitè d'empresa i en els òrgans de representació que s'estableixin en les Administracions Públiques o Compton amb delegats de personal, tindran els següents drets:

c) A la utilització d'un local adequat en el que puguin desenvolupar les seves activitats en aquelles empreses o centres de treball amb més de 250 treballadors.”

En conseqüència, totes les seccions sindicals, tenen a la seva disposició una estancie, a les dependències de la Brigada i al costat de les dependències de la Policia Local.

La distribució de temps i espai que gaudeix cada secció sindical, no és una qüestió de l'Ajuntament, sinó que afecta el millor procedir de cada secció sindical.

En referència a la clau d'accés a l'ordinador, recordar-li que ja disposa d'usuari en el sistema, per tant la utilització d'allò que s'ha sol·licitat es troba a la seva disposició.

Llucmajor a 22 de setembre de 2015

Jaime J. Oliver Valles”

Previo a continuar el debate de los siguientes puntos de la orden del día, el teniente de Alcalde Sr. Jaime J. Oliver informó a esta Junta que los siguientes puntos, se refieren en la mayor parte de los casos, a dar cuenta de una serie de resoluciones que, han sido resueltas por este concejal, a la vista del carácter urgente de las mismas, procediendo conforme al decreto de delegaciones a dar cuenta de las mismas a esta Junta. A su vista esta Junta quedó enterada.

## **11.- DAR CUENTA DE RECONOCIMIENTO DE PAGO EN CONCEPTO DE RETENCION SINDICAL DEL CSIF EL MES DE JULIO DE 2015**

Se da cuenta del decreto número 000257/2015-GENRRHH relativo a retención sindical al CSI-CSIF:

“000257/2015-GENRRHH

## DECRETO

Esta Alcaldía-Presidencia viene en RESOLVER:

Reconocer la obligación del pago de la cantidad de: 15'00 euros a la Central Sindical Independiente y Sindical de Funcionarios, CSI-CSIF, en la Entidad Financiera: 2100.4010.05.2200022998 (La Caixa), en concepto de retención sindical efectuada en la nómina del mes de julio de 2015, de los policías locales que a continuación se relacionan:

D.N.I.		€
	R	7'5
	G	7'5

Llucmajor, 11 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles

Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

### **12.- DAR CUENTA DE ABONO AL BANCO DE SANTANDER EN CONCEPTO DE RETENCION JUDICIAL A D. JATO**

Se da cuenta del decreto 000253/2015-GENRRHH en torno al tema antes epigrafiado:

“000253/2015-GENRRHH

## DECRETO

Por el presente tengo a bien aprobar el gasto y reconocer la obligación que a continuación se cita:

Al Juzgado de Primera Instancia número 18 de Palma de Mallorca, Cuenta de Depósitos y Consignaciones en la Entidad Financiera BANCO DE SANTANDER ES55 2100/0000/05/0517/14, la cantidad de 153'89€ en concepto de retención efectuada en la nómina del mes de julio de 2015 de D<sup>a</sup>. JATO referencia número: 07040 42 1 2014 0000239/2014 siguiendo las instrucciones del procedimiento de Ejecución de Títulos Judiciales 0000517/2014 de fecha 17 de octubre de 2014.

Llucmajor, 11 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles

Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

**13.- DAR CUENTA DE ABONO A BANESTO EN CONCEPTO DE  
RETENCIÓN JUDICIAL A D. MCL**

Se da cuenta del decreto 000254/2015-GENRRHH en torno al tema antes  
epigrafiado:

“000254/2015-GENRRHH

**DECRETO**

Por el presente tengo a bien aprobar el gasto y reconocer la obligación que a  
continuación se cita:

Al Juzgado de Primera Instancia número 19 de Palma de Mallorca, la cantidad de  
147’68€, cantidad que será ingresada en la Entidad Financiera BANESTO, en la cuenta  
de depósitos y consignaciones número: 2753-000-05-0151/07, en concepto de retención  
efectuada en la nómina del mes de julio de 2015 de Dº. MGCL, referencia número:  
07040 1 0002721/2007 siguiendo las instrucciones del procedimiento de Ejecución de  
Títulos no judiciales 151/2007 de fecha 13 de septiembre de 2007.

Llucmajor, 11 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles

Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

**14.- DAR CUENTA DE ABONO A CAIXABANK EN CONCEPTO DE  
RETENCIÓN JUDICIAL A Da. MTMA**

Se da cuenta del decreto 00025362015-GENRRHH en torno al tema antes  
epigrafiado:

“000256/2015-GENRRHH

## DECRETO

Por el presente tengo a bien aprobar el gasto y reconocer la obligación que a continuación se cita:

A l'Agència Tributària de les Illes Balears, C/ Francesc de Borja Moll, 22, la cantidad de 46,97€, que serà ingresada en la en la cuenta restringida : CAIXABANK ES82 2100 0011 8602 0170 2054 denominada “ Cuenta embargos y salarios y créditos”, con el concepto de: **EMBARGO DE LAS REMUNERACIONES**, efectuada en la nómina de julio de 2015 a D<sup>a</sup> MTMA, siguiendo las instrucciones de su notificación 34891-6, correspondiente a la diligencia de embargo de sueldos, salarios, pensiones y otras prestaciones, expediente 12/072180-2.

Llucmajor, 11 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles

Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

### **15.- DAR CUENTA DE LA MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE D. JMRH, POR JUBILACIÓN PARCIAL DE UN 75%**

Se da cuenta del contrato de trabajo de duración determinada a tiempo parcial, relativo a D. JMRH.

### **16.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE D. MABF, PARA CUBRIR JUBILACIÓN PARCIAL DE D. JUAN MANUEL RAMOS HIGUERO**

Se da cuenta de contrato de trabajo indefinido ordinario a tiempo completo, relativo a D. MABF.

### **17.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE Da. PPM, EDUCADORA, POR SUSTITUCIÓN DE ILT**

Se da cuenta de contrato de trabajo de duración determinada de trabajo de interinidad a tiempo completo, relativo a Da. PPM.

### **18.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE Da. IGC POR SUSTITUCIÓN DE VACACIONES**

Se da cuenta de contrato de trabajo de duración determinada de trabajo de interinidad a tiempo completo, relativo a Da. IGC.

**19.- DAR CUENTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE Da. FBSJ, POR JUBILACIÓN PARCIAL DE UN 75%**

Se da cuenta de contrato de trabajo de duración determinada a tiempo parcial, relativo a Da. FBSJ.

**20.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE Da. IRS PARA CUBRIR JUBILACIÓN PARCIAL DE Da. FBSJ**

Se da cuenta de contrato de trabajo de duración determinada indefinido a tiempo completo, relativo a Da. IRS.

**21.- DAR CUENTA DE LA FIRMA DE CERTIFICADO DE EMPRESA PARA LA JUBILACIÓN PARCIAL DE Da. FBSJ**

Se da cuenta del certificado de empresa para jubilación parcial antes epigrafiado, relativo a Da. FBSJ.

**22.- DAR CUENTA DE LA FIRMA DE LA JUBILACIÓN PARCIAL DE Da. FBSJ Y Da. RSR, Y DE SUS SUSTITUTAS**

Se da cuenta de decreto 000251/2015-GENRRHH en torno al tema antes epigrafiado:

“000251/2015-GENRRHH

**DECRETO**

Vista la solicitud presentadas por las trabajadoras D<sup>a</sup> RSR y D<sup>a</sup> FBSJ, personal laboral fijo de este Ayuntamiento, las cuales solicitan ejercer el derecho de jubilación parcial con contrato de relevo,

Visto informe del Departamento de Recursos Humanos, en el que se funda que las dos trabajadoras cumplen con los requisitos necesarios determinados en la Ley 27/2011 de 1 de agosto, Sobre actualización, adecuación y modernización del sistema de Seguridad Social,

Visto la resolución del Expediente de Recursos Humanos 2015/025, en el cual se propone la contratación de dos Operarias de Limpieza con un contrato de relevo, para

cubrir los puestos de trabajo de las trabajadoras jubiladas parcialmente, esta Alcaldía – Presidencia, tiene en bien RESOLVER:

- Proceder a la realización del cambio de contrato a partir del día 3 de agosto de 2015 a un contrato de jubilación parcial con una reducción de su jornada de trabajo de un 75%, hasta la fecha de jubilación total a:

D<sup>a</sup> RSR hasta el 14 de marzo de 2018.

D<sup>a</sup> FBSJ hasta el 08 de julio de 2017.

- Proceder a la contratación de las trabajadoras referenciadas a partir del día 03 agosto de 2015, **con un contrato indefinido de relevo** con una jornada del 100% y una duración máxima de dos años posteriores a la fecha de jubilación de cada una de las trabajadoras sustituidas:

D<sup>a</sup> IRS, **sustituye** a D<sup>a</sup> RSR hasta el 14/03/2020.

D<sup>o</sup> FMV **sustituye** a D<sup>a</sup> FBSJ hasta el 08/07/2019.

Lucmajor, 6 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles

Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

### **23.- DAR CUENTA DE LA FIRMA DE UN DECRETO DE CONSTITUCIÓN DE LA BOLSA DE SUSTITUCIONES EN LA CATEGORIA DE PERSONAL DE LIMPIEZA**

Se da cuenta de decreto 000250/2015-GENRRHH de la constitución de la bolsa de sustituciones:

“000250/2015-GENRRHH

### **DECRETO**

Celebrada el pasado día veintitrés de julio del presente año, las pruebas de selección para cubrir dos plazas de Operaria de Limpieza y bolsa de trabajo para sustituciones de este Ayuntamiento, como personal laboral temporal:

Atendiendo a la propuesta del Tribunal Calificador, al haber superado con mayor puntuación las pruebas, esta Alcaldía – Presidencia viene en RESOLVER:

1. Contratar a los siguientes aspirantes por este orden y de acuerdo con la mayor puntuación global obtenida por cada aspirante:
  1. Ramos Simón, Isabel.
  2. Munar Vicens, Francisca.
  
2. En función de las bases de selección del personal laboral no fijo de este Ayuntamiento, en su punto octavo, el/los siguiente/s aspirante/s, por orden de puntuación, pasan a formar parte de una bolsa para realizar sustituciones:
  1. MARIA ROSA VALERA PASTOR.
  2. CATALINA ANA RAMON MATEO.
  3. EVA LLAMAS LOSA.
  4. VANESSA JIMÉNEZ GARCIA.
  5. FRANCISCO NADAL VILA.
  6. SEBASTIA PUIGSERVER RAMIS.
  7. MERCEDES RUBIANO GONZÁLEZ.
  8. FRANCISCA GARI GARCIAS.
  9. MARIA ISABEL ALMAGRO MACHADO.
  10. MAGDALENA LÓPEZ ALCAZAR.
  11. CATALINA MARIA CRESPILLO JAUME.
  12. JOSÉ MANUEL ROLDAN MOLINA.
  13. MILIAN JAMACHI NAVARRO.
  14. FRANCISCA ADROVER CAPÓ
  15. JUAN ALBERTO SAN MARTIN MORENO.
  16. JOAN JUBERT ESPINALT.
  17. ALEJANDRA OLIVA ROJAS.
  18. BARTOLOME OBRADOR VAQUER.

Llucmajor, 3 de agosto de 2015.

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, el Secretario,

Jaume J. Oliver Valles  
Por delegación de Decreto de  
Alcaldía de fecha 16 julio de 2015

Rafael Martínez Barrios”

**24.-DAR CUENTA DE LA FIRMA DE UN DECRETO DE ABONO EN CONCEPTO DE GUARDIA LOCALIZADA A D. MJCL**

Se da cuenta del decreto 000258/2015-GENRRHH en torno al tema antes epigrafiado:

“000258/2015-GENRRHH



## DECRETO

Examinada la propuesta suscrita por el Concejal de Acción Social referida a la ejecución del servicio del Cementerio Municipal.

Esta Alcaldía-Presidencia HA RESUELTO:

El reconocimiento y liquidación con cargo a las partidas correspondientes de las siguientes obligaciones al personal laboral municipal en concepto de Plus por guardia localizada en el Cementerio Municipal correspondiente al periodo del mes de Julio de 2015.

PERCEPTOR	N.I.F.	PARTIDA	IMPORTE
MJCL		0400.164.13002	104,04€

Llucmajor, 25 de agosto de 2015

El Regidor de Función Pública,

Ante mí, la Secretaria Acctal

Jaume J. Oliver Valles

Magdalena Janer Tomás”

### **25.- DAR CUENTA DE LA ADSCRIPCIÓN PROVISIONAL DE UN POLICIA LOCAL A LA SECCIÓN DE ATESTADOS**

Se da cuenta de la adscripción provisional del policía local, D. FMSR, a la sección de atestados:

“Atenent al concurs de mèrits per proveir per adscripció provisional un lloc de treball en la Secció d’Atestats de la Policia Local, amb una permanència mínima de 2 anys, i Atenent a l’acta de la Comissió de Valoració, en la que proposa a D. JASN, per ser el candidat de major puntuación, i Atenent a la sol·licitud realitzada el 1 d’octubre de 2015, en la que sol·licita la seva renúncia a l’adscripció de la Secció d’Atestats, i Com consta a l’acta, en cas de renúncia o desestimación de l’aspirant, el següent candidat serie per ordre de puntuación, D. FMSR.

Basant-se en tot allò que s’ha exposat, es proposa a la Junta de Govern adscriure provisionalment a D. FMSR policia local, a la Secció d’Atestats de la Policia Local, amb una permanència mínima de 2 anys.

Llucmajor 13 d’octubre de 2015  
El Batle

Jaume Tomàs Oliver”

**26.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE Da. LMT (EDUCADORA) POR SUSTITUCIÓN DE ILT**

Se da cuenta del contrato de duración determinada de interinidad a tiempo completo, relativo a Da. LMT.

**27.- DAR CUENTA DEL CONTRATO DE Da. MPDM (EDUCADORA) POR SUSTITUCIÓN DE ILT Y MATERNIDAD**

Dar cuenta del contrato de duración determinada de interinidad a tiempo parcial, relativo a Da. MPDM.

**28.- DAR CUENTA DEL CONTRATO A TIEMPO PARCIAL DE Da. RMF (EDUCADORA) POR SUSTITUCIÓN DE REDUCCIÓN DE JORNADA**

Dar cuenta del contrato de duración determinada de interinidad a tiempo parcial, relativo a Da. RMF.

**29.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

A continuación por los miembros votivos se entró en un breve debate, en el que se puso de manifiesto la conveniencia de que en un futuro, no figure en el orden del día de esta Junta, puntos como alguno de los presentes en esta sesión, calificándolos de escasa relevancia.

El Secretario informó del contenido de los decretos de delegaciones, tanto en esta Junta de Gobierno como en determinados concejales, facultando a éstos últimos para resolver por urgencia, dando cuenta a la Junta de Gobierno en la primera sesión que se celebre.

Por la Presidencia se dijo que se dictara un nuevo decreto de delegaciones, a los fines se mejore la celeridad y eficacia de la gestión municipal.

Y no habiendo más asuntos a tratar, se levanta la sesión siendo las quince horas del día anteriormente señalado.

El Alcalde,

El Secretario,