

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

En la Ciudad de Lluçmajor (Illes Balears), en el despacho del Alcalde, a las trece horas del día dieciocho de noviembre del año dos mil quince, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Jaume Tomàs Oliver, se constituye la Junta de Gobierno Local, en primera convocatoria, al objeto de celebrar sesión ordinaria y en ella tratar los asuntos relacionados en el Orden del Día debidamente notificado.

Asisten el primer Teniente de Alcalde D. Bernadí Vives Cardona, la cuarta Teniente de Alcalde D<sup>a</sup>. Adelina Gutiérrez Bonet, la Concejala D<sup>a</sup> Lucía Escribano Alés y el Secretario General D. Rafael Martínez Barrios.

Excusan su asistencia el segundo Teniente de Alcalde D. Gori Estarellas Mas, el tercer Teniente de Alcalde D. Jaime J. Oliver Vallés y el Concejel D. Miquel Angel Serra Teruel.

### **1.- APROBAR, SI PROCEDE, LAS ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES DE LOS PASADOS DÍAS 16 DE OCTUBRE (EXTRAORDINARIA), Y 3 DE NOVIEMBRE (ORDINARIA) DE 2015.**

Por unanimidad se aprobaron las actas de las sesiones anteriores de los pasados días 16 de octubre (extraordinaria) y 3 de noviembre (ordinaria) de 2015

### **2.- DAR CUENTA DEL DECRETO DE DELEGACIONES.**

Por la Alcaldía se dio cuenta del siguiente decreto.

“000096/2015-GENSEC

## **DECRET**

Fent ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent, i en concret el que disposen els articles 21.3 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de règim local, i 43 i 44 del ROF, i els articles 20 i 23 de la Llei municipal i règim local de les Illes Balears 20/2006, per raons d'indole tècnica, econòmica i d'eficàcia administrativa, he resultat:

- **REVOCAR** la delegació que aquesta Batlia va dur a terme el 16 de juliol de 2015 i es va publicar en el BOIB número 111, de 23 de juliol de 2015, en la Junta de Govern Local, únicament pel que fa als punts següents, la competència dels quals passa al batle:

1. Resolucions de l'àrea d'Urbanisme, Ordenació del Territori, Entorn Urbà, Medi Ambient i Medi Rural:

- Llicències d'obres, llicències d'activitats, infraccions urbanístiques, llicències per a tinença d'animals potencialment perillosos i responsabilitats patrimonials.

2. Resolució de l'àrea d'Economia i Hisenda, Contractació, Recursos Humans i Funció Pública:

- Reconeixement d'obligacions, concessió d'ajudes econòmiques, despeses a justificar, despeses de beneficència, caixes fixes, convocatòria de personal laboral no fix, dictar decret en matèria de contractes laborals, certificats d'empreses, contractes menors i nomenament de membres de mesa de contractació, devolució de fiances.

3. Delegar en el tinent de batle d'Economia i Hisenda, Contractació, Recursos Humans i Funció Pública les atribucions contingudes en el punt segon.

4. Donar publicitat d'aquest acord en el BOIB i en la primera sessió plenària que tingui lloc.

La delegació conferida requerirà per a la seva eficàcia l'acceptació, es publicarà en el BOIB i se'n donarà compte en la primera sessió plenària que es realitzi.”

**3.- PROPUESTAS DE ACUERDO DE INFRACCIÓN DE MEDIO AMBIENTE POR VULNERACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL EJERCICIO DE DETERMINADAS MODALIDADES DE VENTA FUERA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000002/2015), (000003/2015), (000062/2015).**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas:

“EXPEDIENT: 000002/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: PJBE

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'un establiment comercial permanent (Boib núm.106 de 23-07-09)

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

Vista la documentació que forma part de l'expedient 2/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. La denúncia de la Policia Local de 28 de novembre de 2014 a les 11.40 h posa de manifest que el dia dels fets exercia l'activitat de venda d'allà a la via pública, concretament al passeig de Jaume III de Lluçmajor.

II. En data 13 de gener de 2015 va esser incoat procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el terme de quinze dies, aquest

serà considerat proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. Després d'haver-ne intentat la notificació amb resultat negatiu, es procedeix a la publicació en Boib núm. 71 de 12-05-2015 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Als anteriors fets són d'aplicació els següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 14 de l'Ordenança Reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial (Boib 106 de 23-07-09) prohibeix exercir l'activitat de venda ambulat sense autorització municipal, les quals vénen establertes per a la seva obtenció en l'article 6 de la citada Ordenança.

SEGON. En virtut de l'article 14.3.e) de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, suposa una infracció considerada greu, que és sancionable per tant, en virtut de l'article 15 de la citada Ordenança, amb una multa de 151 a 300 €.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

#### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

#### RESOLUCIÓ:

PRIMER. Declarar responsable el Sr. PJBE d'una infracció considerada greu de l'article 14.3.e) de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, i imposar-li, segons el que disposa l'article 15 del citat text legal, **una sanció de 151 €.**

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

EXPEDIENTE: 000003/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIADO: JVS

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'un establiment comercial permanent (Boib núm.106 de 23-07-09)

#### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

Vista la documentació que forma part de l'expedient 3/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

## FETS:

I. La denúncia de la Policia Local de 12 de desembre de 2014 a les 10:47 h posa de manifest que el dia dels fets exercia l'activitat de venda d'alls a la via pública, concretament al carrer Bisbe Taixaquet davant num. 78 de Lluçmajor.

II. En data 13 de gener de 2015 va ésser incoat procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el terme de quinze dies, aquest serà considerat proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. Després d'haver-ne intentat la notificació amb resultat negatiu, es procedeix a la publicació en Boib núm. 71 de 12-05-2015 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Als anteriors fets són d'aplicació els següents

## FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 14 de l'Ordenança Reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial (Boib 106 de 23-07-09) prohibeix exercir l'activitat de venda ambulat sense autorització municipal, les quals vénen establertes per a la seva obtenció en l'article 6 de la citada Ordenança.

SEGON. En virtut de l'article 14.3.e) de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, suposa una infracció considerada greu, que és sancionable per tant, en virtut de l'article 15 de la citada Ordenança, amb una multa de 151 a 300 €.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

## **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

### RESOLUCIÓ:

PRIMER. Declarar responsable el Sr. JVS d'una infracció considerada greu de l'article 14.3.e) de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, i imposar-li, segons el que disposa l'article 15 del citat text legal, **una sanció de 151 €.**

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

EXPEDIENT: 000062/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: AJN

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiments comercials (Boib núm.106 de 23-07-09)

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

DENUNCIANT	Polícia Local Agents A270093 – A520005
NOM O RAÓ SOCIAL DE L'INFRACCTOR	AJN
DNI O CIF DE L'INFRACCTOR	
LLOC I DATA DE LA INFRACCIÓ	10-06-2015 (11:15) Platja s'arenal. Av miramar
INFRACCIONS COMESES	Exercir l'activitat de venda ambulat, fora d'establiment comercial.
PRECEPTES INFRINGITS	L'article 14 de l'Ordenança de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial prohibeix exercir l'activitat de venda ambulat sense autorització municipal.
GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ	Exercir la venda ambulat suposa una infracció greu de l'article 14.3.e de l'Ordenança reguladora de l'exercici de determinades modalitats de venda fora d'establiment comercial, amb sanció de 151 a 300 €, segons l'art. 15.
CIRCUMSTÀNCIES MODIFICATIVES DE LA RESPONSABILITAT	Sense circumstàncies modificatives.
SANCIÓ PROPOSADA	Infracció greu de l'art. 14.3.e de la citada Ordenança de <b>151 €</b> .
ÒRGAN COMPETENT PER RESOLDRE	En les infraccions greus la competència correspon a la junta de govern, segon l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-15, el qual va ésser publicat al Boib 111 de 23.-07-15.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va ésser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent**

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra la persona identificada com a infractor, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructora i secretària del procediment.

TERCER. Indicar-li el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació, accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, i formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-ho al denunciant (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir d'aquell que tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB, amb la sanció que s'especifica en l'apartat de "SANCIO PROPOSADA", atenent els criteris de graduació de les sanciones i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic."

**4.- PROPUESTAS DE ACUERDO DE MEDIO AMBIENTE RELATIVAS A EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN EN ESTE ÁMBITO Y RELATIVA A LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000004/2015), (000012/2015), (000013/2015), (000014/2015) (000015/2015), (000129/2015), (000134/2015).**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas:

“EXPEDIENT: 000004/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: AAGS

INFRACCIÓ: Decret 287/2002, de 22 de març, que desplega la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

Vista la documentació que forma part de l'expedient 4/2015-Inframediamb, i tenint en compte les denúncies de la Policia Local del 26-12-2014 i 26-01-2015, en les quals es constaten els següents

FETS

I. Que el dia 26-12-2014 circulava el ca tot sol, sense cap persona que el conduís, sense corretja i sense morral, de raça *pitt bull terrier*, pel carrer de la Dragonera cantonada amb el carrer de l'Espalmador de s'Arenal.

II. Que el dia 4-01-2015 circulava el mateix ca per la plaça Major de s'Arenal, tot sol i sense corretja ni morral.

III. Una vegada consultat el RIACIB, el número de microxip de l'animal 982000167803976 és propietat del senyor AAGS. Un cop consultat el departament corresponent, el Sr. AAGS no està en possessió de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos, l'obtenció de la qual és obligatòria en el municipi de residència del propietari de l'animal.

IV. En data 2 de juny de 2015 va esser incoat procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el terme de quinze dies, aquest serà considerat proposta de resolució amb els efectes dels articles 13,14 i 15 del RPS de la CAIB.

V. En data 27-07-2014 es va notificar a l'interessat la incoació de l'expedient sancionador, sense que s'hi hagin presentat al·legacions en temps ni forma.

Als anteriors fets són d'aplicació els següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. Tindran la consideració d'animals potencialment perillosos, en virtut del que estableix l'article 2 de la Llei 50/1999 i l'article 2.a del Reial decret 287/2002, de 22 de març, tots els animals de l'espècie canina que pertanyen a les races indicades en l'annex I del Reial decret i els seus encreuaments, així com aquells animals les característiques dels quals es corresponguin amb totes o la majoria de las que figuren en l'annex II.

SEGON. Segons el que disposa l'article 3 de la Llei 50/1999, la tinença de qualsevol animal classificat com a potencialment perillós a l'empara d'aquesta llei requerirà l'obtenció prèvia d'una llicència administrativa, que serà atorgada per l'ajuntament del municipi de residència del sol·licitant.

Consultats els serveis administratius d'aquest Ajuntament i vist que el Sr. AAGS, en la data de la denúncia de la Policia Local, es trobava empadronat en el terme municipal de Lluçmajor, i una vegada consultats els arxius municipals, no consta cap llicència de tinença d'animals potencialment perillosos al seu nom.

TERCER. La tinença d'animals potencialment perillosos sense la corresponent llicència està tipificat per l'article 13.1.b de la Llei 50/1999 com a infracció molt greu, i és sancionable per tant, en virtut del que disposa l'article 13.5 d'aquesta llei, amb una multa de 2.404,06 a 15.25,30 €.

QUART. Deixar amollat un animal potencialment perillós o no haver adoptat les mesures necessàries per evitar l'escapada o pèrdua està tipificat per l'article 13.2.a de la llei 50/99 com a infracció greu, i és sancionable en virtut del que disposa l'article 13.5 de la citada llei amb una multa de 300,51 a 2.404,05 €.

CINQUÈ. L'article 13.3 de la Llei 50/99 estableix que la comissió d'infraccions tipificades com a greus o molt greus podrà dur aparellada com a sanciones accessòries la confiscació o el

decomís de l'animal, i estableix a més en el punt 8 que el responsable de les infraccions de la mencionada Llei serà el propietari o tenidor de l'animal.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

SISÈ. L'òrgan competent per resoldre aquest procediment serà la Junta de Govern, segon l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-2015, el qual va esser publicat en el Boib núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el RDL 1398/1993, de 4 d'agost, del Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora de les administracions públiques

ELEVO a la Junta de Govern la següent

#### RESOLUCIÓ

PRIMER. Declarar responsable el Sr. AAGS de les infraccions següents:

- Vulneració de l'article 13.1.b de la Llei 50/99, per la tinença d'un ca de raça potencialment perillosa sense llicència, qualificada com a molt greu, per la qual cosa s'imposa, en atenció al que disposa l'apartat 5 d'aquest article, una multa de **2.404,06 €**.

- Vulneració de l'article 13.2.a de la Llei 50/99, per deixar amollat l'animal o no haver adoptat les mesures per evitar l'escapada o pèrdua, qualificada com a greu, per la qual cosa s'imposa, en atenció al que disposa l'apartat 5 del citat article, una multa de **300,51 €**.

- El total de les sanciones és de **2.704,58 €**.

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

EXPEDIENTE: 000012/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIADO: MDR

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de la tinença i la protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos al terme municipal de Lluçmajor (Boib 135 de 13-09-12) i Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen en l'entorn humà.

### PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN

Vista la documentació que forma part de l'expedient 12/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. Examinada la denúncia de la Policia Local de data 3-02-2014 contra la senyora Mercedes Diaz Roman, que literalment transcrita diu el següent:



*“[...] En ruta per el C/ Berga s’observa un ca a lloure que anava a defecar damunt la calçada.*

*Que ha donat temps per poder treure el telèfon mòbil i fer un reportatge fotogràfic de l’instant en que el ca defecava.*

*Que un cop ha acabat aquest Agent ha intentat agafar el ca, i aquest ha anat fins a un passadís que hi ha al num. 4 de la Plaça Reina M<sup>a</sup> Cristina, moment en el que un veí de la planta baixa ha manifestat que el ca sempre està amollat i és de la veïnada posterior.*

*Que s’identifica a la propietària del ca com a persona A i se l’informa del motiu de la nostra presència. [...]”*

II. En data 20 de febrer de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l’advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. Intentada la notificació amb resultat negatiu, es va publicar al BOE num. 200 de 21-08-2015 i al tauló d’anuncis d’aquest Ajuntament; no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l’expedient sancionador.

D’acord amb aquests fets són d’aplicació les següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L’article 13 de l’Ordenança reguladora de la tinença d’animals de companyia de Lluçmajor, estableix la prohibició de deixar les defecacions dels cans o altres animals de companyia a les vies i als espais lliures públics o privats de concurrència pública.

SEGON. L’article 36 c) qualifica com a infracció lleu deixar les defecacions del cans a la via pública, la qual podrà ser sancionada en virtut del que disposa l’article 39 de l’ordenança esmentada, amb sanció de 60 a 300,50 €.

En virtut de les competències de l’article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16-07-2015, publicat en el BOIB num. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s’ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

**Elevo a la Junta de Govern la següent.**

#### RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Declarar responsable a la senyora MDR, de la infracció de l’article 13 de la ordenança ca, tipificat com a lleu en funció de l’article 36.c d’aquesta, per la qual cosa d’acord amb l’article 39 s’imposa una sanció de **60 €**.

SEGON.- El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

## PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN

EXPEDIENT: 000013/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: SSM

INFRACCIÓ: Ordenança Reguladora de la Tinència i Protecció d'Animals de companyia i Potencialment Perillosos en el terme municipal de Lluçmajor (Boib 135 de 13-09-12)

Vista la documentació que forma part de l'expedient 13/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. Examinada la denúncia de la Policia Local de data 22-02-2015 contra el senyor Sebastià Salvà Morlà, que literalment transcrita diu el següent:

*“[...] a las 11:15 h. Requerits per base al lloc dels fets per molèsties de renou provocades per un ca.*

*La persona A ens explica que des de el seu jardí es pot sentir com a dins el solar hi ha un ca lladrant.*

*Per part d'aquesta unitat es comprova des de el domicili com efectivament en veu una gàbia de ferro i es sent lladrar un ca.*

*Degut a la vegetació del lloc no es veu l'animal però es sent com plora i lladra tot el temps. [...]*

*[...]a las 15.00 h. en ruta, la persona B nos informa que en una cocheria cercana a su vivienda hay un perro que lleva varios dias ladrando de constantemente y molesta...Que los agentes han comprobado que los ladridos del perro provenian de ese garaje de camlle mariana 76 pero que nadie les ha abierto. [...]*

*[...] a las 20:00 h. se ha recibido otra llamada de molestias en el mismo lugar. Esta unidad ha tenido conocimiento que esta mañana ya se habia confeccionado un COMINT sobre los mismos hechos, por otro vecino de la zona. Se ha acudido al domicilio del propietario de los animales quian ha informado que iria hacia el lugar para llevar el animal de alli. [...]*”

II. En data 5 de maig de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. En data 27-05-2015, es va notificar a l'interessat la incoació de l'expedient sancionador, sense que s'hi hagin presentat al·legacions en tempos ni forma.

D'acord amb aquests fets són d'aplicació les següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 4.3 de l'Ordenança Reguladora de tinença i la protecció d'animals de companyia han d'adoptar les mesures adients per evitar les molèsties produïdes per la contaminació acústica ambiental com a conseqüència dels sorolls dels animals

SEGON. En virtut de l'article 36.f) de la citada ordenança, suposa una infracció considerada lleu, que és sancionable per tant, en virtut de l'article 39 de la citada ordenança, amb una multa de 60 a 300,50 €.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

#### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

#### RESOLUCIÓ:

PRIMER. Declarar responsable el Sr. SSM d'una infracció considerada lleu de l'article 4.3. de l'Ordenança reguladora de la tinença d'animals de companyia, i imposar-li, segons el que disposa l'article 39 del citat text legal, **una sanció de 60 €**.

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000014/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: JCMP

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de la tinença i la protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos al terme municipal de Lluçmajor (Boib 135 de 13-09-12) i Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen en l'entorn humà.

Vista la documentació que forma part de l'expedient 14/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

#### FETS:

I. Examinada la denúncia de la Policia Local de data 26-02-2015 contra el senyor JCMP, que literalment transcrita diu el següent:

*"[...] En ruta per la platja de s'Arenal s'observa a la persona A que passejava un ca per dins la platja.*

*Que el ca s'ha aturat a defecar i el Sr. JCMP s'ha aturat, i que un cop el ca ha acabat de defecar el Sr. JCMP ha continuat amb la seva marxa deixant la defecació damunt l'arena, moment en el que se l'ha identificat informant-lo del motiu per el que se l'identificava...[...]*

II. En data 6 de maig de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. En data 10-06-15 es va notificar a l'interessat, no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l'expedient sancionador.

D'acord amb aquests fets són d'aplicació les següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 11.5 de l'Ordenança de la tinença i la protecció d'animals de companyia, prohibeix els cans o altres animals de companyia, romandre ni circular per les platges o zones de bany catalogades del terme municipal de Lluçmajor.

SEGON. L'article 13.1 de l'esmentada Ordenança prohibeix deixar les deposicions fecals que puguin produir els cans, moixos o altres animals de companyia a les vies i als espais lliures públics o privats de concurrència pública. Estableguint-se edemes que les persones propietàries o posseïdors dels animals, sota la seva exclusiva responsabilitat, han de recollir els excrements que puguin produir, per tal de dipositar-los als contenidors o recipients de residus autoritzats.

TERCER. En virtut de l'article 36 b i c) de l'Ordenança de la tinença d'animals de companyia, suposa dos infraccions considerades lleus, que és podran sancionar per tant, en virtut de l'article 39 de la citada Ordenança, amb una multa de 60 a 300,50 €.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

#### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

#### **RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Declarar responsable el senyor JCMP, de dos infraccions considerades lleus dels articles 11.5 i 13.1 de la Ordenança de la tinença d'animals de companyia, i imposar-li, segons el que disposa l'article 39 del citat text legal, una sanció de 60€ cana una d'elles, **essent el total de 120€.**

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....  
**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000015/2015- INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: CVO

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de la tinença i la protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos al terme municipal de Lluçmajor (Boib 135 de 13-09-12) i Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen en l'entorn humà.

Vista la documentació que forma part de l'expedient 15/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents,

FETS:

I.- Examinada la denuncia de la Policia Local de data 22-03-15 contra la senyora Cristina Vizcaina Ocaña, que literalment transcrita diu el següent:

*[...]Personats al domicili, just quan obrin la porta ja es desprèn un olor molt fort que constata la falta de netedat en que es troba la vivenda.*

*Que un cop al seu interior es pot observar que la vivenda està molt bruta, plena de pels de ca i s'observa que fa bastant de temps que no es neteja.*

*Que ens entrevisten amb la propietària identificada com CVO, que ens manifesta que competeixen amb els cans que tenen, i que ja estava assabentada de la nostra visita.*

*Que dins el pis hi ha tres cans de raça bulldog francès, i també es pot observar almenys un moix tipus angora.*

*Que cap dels tres cans té les vacunes al dia, manifestant la Sra. CVO que els vacuna quan van a les mostres, i no quan els hi toca segons la cartilla de vacunació [...]*

II.- En data 7 de maig de 2015, es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionar en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13,14 i 15 del RPS de la CAIB.

III.- Després d'intentar la notificació amb resultat negatiu, es va publicar en el BOE num. 200 de 21-08-2015 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament; no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l'expedient sancionador.

D'acord amb aquest fets són d'aplicació les següents,

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

PRIMER. L'article 4.1 de la ordenança de la tinença i protecció dels animals de companyia, estableix que la tinença d'animals de companyia als habitatges requereix que les circumstàncies d'allotjament en l'aspecte higiènic siguin bones i adequades a l'animal, a l'absència de situacions de perill o riscos en l'aspecte sanitari i a la inexistència de molèsties per als veïns o per al mateix animal.

SEGON.- L'article 5.1 de la Ordenança de la Tendència i Protecció d'animals de companyia, estableix que com a norma general, els animals de companyia no podran tenir com allotjament habitual o permanent galeries, balcons, terrasses o espais similars, sinó que hauran de disposar d'un lloc adequat que eviti molestar als veïnats.

TERCER.- L'article 5.3 de la Ordenança de la Tendència i Protecció d'animals de companyia, estableix que la retirada dels excrements i de la orina dels animals de companyia haurà de fer-se de forma periòdica i haurà de mantenir els allotjaments en condicions òptimes d'higiene i salubritat.

Establint-se en el punt 4, que en el cas de conflictes higiènics i/o sanitaris. L'ajuntament podrà fixar el número màxim d'animals de companyia permesos per vivenda, d'acord amb l'espai disponible, las condicions higièniques sanitàries i la problemàtica que puguin causar als veïnats en cada cas concret.

QUART.- L'article 16 de la mencionada Ordenança, estableix l'obligatorietat dels propietaris o posseïdors d'animals de companyia de garantir las condicions veterinàries, havent de contar amb la corresponent documentació sanitària, especificativa de las vacunes i tractaments aplicats al animal, així com el termini fixat per el veterinari per pròximes vacunacions.

CINQUÈ.- Produir molèsties als veïnats com a conseqüència de no mantenir als animals en condicions higièniques i sanitàries adequades, degut a mals olores provinents d'excrements i orines de tres cans en la vivenda, en virtut de l'article 37 c) de la Ordenança de Tinença i la Protecció d'animals, suposa una infraccions considerada greu, que es podran sancionar per tant, en virtut de l'article 39 amb multa de 300,51 a 1502,53 €.

SISÈ.- El incompliment de las obligacions de mantenir al dia las vacunacions dels animals, en virtut de l'article 36 f) de la citada Ordenança, suposa una infracció considerada lleu, que es podrà sancionar en virtut de l'article 39 amb multa de 60 a 300,50 €.

En virtut dels articles mencionats se proposa la imputacions a la Sra. CVO, d'una sanció greu, per la producció de molèsties al veïnat al no mantenir els cans en las condicions higièniques adequades de **300,51 €**; i una sanció lleu per no mantenir las vacunacions d'un dels cans actualitzada de 60 €; **essent el total de la sanció proposada de 360,51 €.**

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

#### **RESOLUCIÓ:**

**PRIMER.-** Declarar responsable a CVO, de les següents infraccions:

- Infracció de l'article 37 c) de la Ordenança de Tendència i Protecció d'animals, per no mantenir las condiciones higièniques i sanitàries adequades, suposant molèsties per el veïnat, considerada greu, imponent-se una sanció de **300,51** en virtut del articulo 39 del citat text legal.

- Una infracció considerada lleu dels arts. 36.f per no mantenir las vacunacions dels animals actualitzades; **essent el total de la sanció proposada de 60 €.**

-Essent el total de las sanciones de **360,51€.**

**SEGON.-** El pagament de la present sanció, haurà d'efectuar-se en conformitat a la liquidació que se l'adjunta.

.....

**EXPEDIENT:** 000129/2015-INFRAMEDIAMB

**DENUNCIAT:** DAN

**INFRACCIÓ:** Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i el Reial decret 287/2002, de 22 de març, que la desenvolupa.

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN:**

Vista la denúncia de la Policia Local de dia 18 de març de 2015, en la qual es constaten el següents

#### **FETS:**

I. Que el dia de la denúncia el senyor DAN circulava amb tres cans amollats, dos d'ells de raça potencialment perillosa (un American Staffordshire i l'altre mesclat de la mateixa raça amb Pitt Bull), sense morral al parc urbà del carrer del Pi de la urbanització Les Palmeres, del terme municipal de Lluçmajor.

II. Un cop consultat el departament corresponent, el senyor DAN no està en possessió de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos.

Als fets anteriors són d'aplicació les següents

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

PRIMER. Tendran la consideració d'animals potencialment perillosos, en virtut del que disposa l'article 2 de la Llei 50/1999 i l'article 2.a del Reial decret 287/2002, de 22 de març, en relació amb l'annex I i els encreuaments.

SEGON. Segons el que disposa l'article 3 de la Llei 50/1999, la tinença de qualsevol animal classificat com a potencialment perillós, a l'empara d'aquesta llei, requerirà la prèvia obtenció de la llicència administrativa, que serà atorgada per l'ajuntament del municipi de residència del sol·licitant.

TERCER. L'article 8.2 del Reial decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, estableix que els animals de l'espècie canina potencialment perillosos, en llocs i espais públics, duran obligatòriament el morral apropiat per la tipologia racial de cada animal.

QUART. L'article 8.3 del Reial decret 287/2002, de 22 de març, estableix a més que els cans potencialment perillosos en llocs i espais públics han de ser conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que es pugui dur més d'un d'aquests cans per persona.

CINQUÈ. Trobar-se els cans potencialment perillosos en llocs i espais públics sense morral o no subjectes amb cadena o corretja està tipificat per l'article 13.2.d de la Llei 50/1999 com a infracció greu, que és sancionable en virtut del que disposa l'article 13.5 d'aquesta Llei amb una multa de 300,52 a 2.404,05 €.

En virtut d'aquest article s'imputen al senyor DAN dues sancions considerades greus per la tinença de dos cans potencialment perillosos, amollats en un lloc públic, per la qual cosa es proposa una sanció de 300,52 €, cada un dels cans, així com una sanció greu de 300,52 € cada un dels cans, per no dur el morral. El total de les sancions, en tractar-se de dos cans, és de **1.202,08 €**.

SISÈ. L'article 13.3 de la Llei 50/1999 estableix que la comissió d'infraccions tipificades com a greus o molt greus podrà dur aparellada com a sancions accessòries la confiscació o el decomís de l'animal.

D'acord amb el que s'ha exposat i fent ús de les facultats que m'han estat conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va ésser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

Per tot el que s'ha exposat, **elevo a la Junta de Govern la següent,**

### **RESOLUCIÓ:**



PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra el senyor DAN per determinar la responsabilitat i la sanció que hi correspongui, conforme al que resulta de la instrucció, per les infraccions assenyalades en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructor i secretària del procediment.

TERCER. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador, en virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, el qual va esser publicat al BOIB núm. 111 de 23 de juliol de 2015.

QUART. Indicar al senyor DAN el dret que té de conèixer en qualsevol moment del procediment l'estat de tramitació i accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar al·legacions, documents o informacions que estimi convenients i, si s'escau, proposar proves concretant els mitjans dels quals intenti valer-se.

CINQUÈ. Participar al denunciat la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes previst en l'article 8 del Reial Decret 1398/1993, del Reglament de la potestat sancionadora.

SISÈ. Comunicar aquesta resolució a la instructora i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema, i notificar-la al denunciant (si s'escau) i als interessats, advertint-los que de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acord d'iniciació de l'expedient en el termini de 15 dies, comptadors a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, aquesta es considerarà proposta de resolució d'aquest procediment, d'acord amb les previsions contingudes en els articles 13.2 i següents del Reial Decret 1398/1993, pel qual es regula el procediment de l'exercici de la potestat sancionadora, i amb els efectes prevists en el reglament esmentat, amb les sancions proposades, atenent els criteris de graduació de les sancions i l'article 131 de la Llei 30/1992, de règim jurídic.

SETÈ. Traslladar-ho a l'Ajuntament de Palma, conforme a l'article 3 de la Llei 50/99, en ser el municipi de residència de la persona denunciada, per la suposada infracció de carència de la llicència de tinença d'animals potencialment perillosos.

.....

## **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 00134/2015- INFRAMEDIAMB  
DENUNCIAT: NAF

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de la tinença i la protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos en el terme municipal de Lluçmajor (Boib 135 de 13-09-12)

Examinada la documentació que consta en l'expedient 134/2015-INFRAMEDIAMB, i d'acord amb els següents

FETS:

I. L'informe-denúncia de la Policia Local de data 16-09-2015, que literalment transcrit diu el següent:

*[...]14-09-15: s'observa dos cans a l'exterior de la vivenda. S'observen excrements a la zona enrajolada de la terrassa i a la zona de terra. Des de l'exterior, a la voravia, s'aprecia olor a orí i excrements... [...]*

*[...]15-09-15: es contacta amb el propietari dels animals qui resulta ser AFN. S'observa que efectivament ha retirat els excrements de la zona enrajolada, però no els de la zona de terra. ... la zona enrajolada dona una impressió de brutedat, fent pensar que l'orí no es neteja sinó que es deixa que s'eixugui o evapori. De nou es percep l'olor d'orina i excrements des de la via pública[...]*

*16-09-15: es comprova de nou que a la zona de terra hi ha excrements en major nombre que les anterior visites.*

*En les tres visites realitzades, els cans, només se n'han observat dos, es troben en tot moment en la terrassa...pel que fa a les molèsties d'olors, s'ha comprovat una manca de neteja de la zona de terra de la terrassa.... [...]*

A aquests fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 4.1 de l'Ordenança reguladora de la tinença i la protecció d'animals de companyia i potencialment perillosos en el terme municipal de Lluçmajor estableix que la tinença d'animals de companyia en els habitatges requereix que les circumstàncies d'allotjament en l'aspecte higiènic siguin bones i adequades a l'animal, l'absència de situacions de perill o riscos en l'aspecte sanitari i la inexistència de molèsties per als veïnats o per al mateix animal.

SEGON. L'article 5.1 de l'Ordenança de la tinença i la protecció d'animals de companyia estableix que com a norma general els animals de companyia no poden tenir com a allotjament habitual o permanent galeries, balcons, terrasses o espais similars, sinó que han de disposar d'un lloc adient que eviti molèsties als veïns.

S'estableix edemes que els cans que per circumstàncies puntuals hagin de romandre en els espais exteriors dels habitatges han de disposar d'un habitacle en què es puguin arrecerar de les inclemències del temps.

TERCER. L'article 5.3 de l'Ordenança de la tinença i la protecció d'animals de companyia estableix que la retirada dels excrements i de l'orina s'ha de fer de forma periòdica. I s'han de mantenir els allotjaments en condicions òptimes d'higiene i salubritat.

En el punt 4 s'estableix que en el cas de conflictes higiènics, sanitaris i de molèsties per renous d'origen animal, l'Ajuntament podrà fixar el nombre màxim d'animals de companyia permès per habitatge, d'acord amb l'espai disponible, les condicions higièniques sanitàries i la problemàtica que pugui causar als veïnats en cada cas concret.

CUART. Produir molèsties al veïnat com a conseqüència de no mantenir els animals en condicions higièniques i sanitàries adequades, a causa de males olors provinents d'excrements i orins de dos cans en l'habitatge, en virtut de l'article 37 c) de l'Ordenança de tinença i protecció d'animals, suposa una infracció considerada greu, que és sancionable, per tant, en virtut de l'article 39, amb una multa de 300,51 a 1502,53 €.

CINQUÈ. En virtut dels articles mencionats es proposa la imputació al senyor NAF d'una sanció greu, per la producció de molèsties als veïnats, per no mantenir els cans en les condicions higièniques adequades, de **300,51 €**.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

#### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

##### **RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Iniciar el procediment sancionador contra el senyor NAF, per determinar la seva responsabilitat i la sanció que hi correspon, conforme al que resulti de la instrucció, per la infracció assenyalada en la part expositiva.

SEGON. Nomenar instructor i secretària del procediment.

TERCER. Indicar al senyor NAF el dret que té de conèixer, en qualsevol moment del procediment, el seu estat de tramitació i d'accedir i obtenir còpies dels documents constituïts en aquest, formular al·legacions amb anterioritat al tràmit d'audiència i aportar els documents que estimi pertinents.

Disposarà també d'un termini de quinze dies per aportar quantes al·legacions, documents o informacions estimi convenients i, si s'escau, proposar proves i concretar els mitjans de què pretengui valer-se.

QUART. Participar al denunciant la possibilitat que pugui reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i si escau efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui amb els efectes previstos en els articles 10 i 11 del Decret 14/1994.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a l'instructor i la secretària, amb trasllat de les actuacions que hi hagi sobre el tema. Es notificarà al denunciant (si escau) i als interessats, advertint-los que, de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, comptats a partir a aquell en què tingui lloc la notificació, aquesta iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, amb els efectes previstos en els articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.”

**5.- PROPUESTAS DE ACUERDO RELATIVAS A EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN DE MEDIO AMBIENTE, DE LOS SIGUIENTES EXPEDIENTES: (000018/2015 INFRACCIÓN SOLAR EN MALAS CONDICIONES EN LA CALLE SANT LLUC 2D, ENTIDAD 8)M (000019/2015 INFRACCIÓN SOLAR EN MALAS CONDICIONES EN LA CALLE SANT LLUC 2D, ENTIDAD 9), (000020/2015 INFRACCIÓN SOLAR EN MALAS CONDICIONES EN LA CALLE SANT LLUC 2D, ENTIDAD 12), (000179/2015 INFRACCIÓN EN REFERENCIA A SUCIEDAD QUE NO SE LIMPIA EN LA CALLE Mª ANTONIA SALVÁ 54).**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas:

#### **“PROPOSTA D’ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000018/2015-INFRAMEDIAMB  
DENUNCIAT: PROMOCIONES LEDAMAR S.L.

INFRACCIÓ: Ordenança Reguladora de la neteja viària, la recollida i el tractament dels residus sòlids urbans (Boib 76 de19-05-2005), **solar en malas condiciones**

Vista la documentació que forma part de l’expedient 18/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. L’informe emes per la Policia Local de data 6 de maig i 2 de juny de 2015; així com les fotografies adjuntes, que literalment transcrit diu el següent:

*6-05-2015 [...]Respecte a la zona privada, aquesta es denomina camí particular 2D. En aquest pas, a més de servir per accedir a la finca , es troben els accessos de diversos solars identificats a( l’EMAP com a “entitat”). D’aquests solars els identificats com a entitats 7.10 i 11 hi ha vivendes. Els identificats com a entitat 12 es un solar buit, amb vegetació al seu interior i sense tancament. L’entitat 9 es un habitatge sense que pareixi que hi visqui ningú. L’entitat 8 es un solar que es troba tancat segons normativa, al seu interior s’observa que hi ha objectes diversos en aparent estat d’abandó.*

*S’adjunten fotografies il·lustratives de la zona verda publica, del pas i de les entitats 12 i 8.*

2-06-2015 [...] Personats al solar situat dins el pas privat de C/Sant Lluç 2-D entitat 8, es pot observar que hi ha un solar que està sense asfaltar i/o formigonar, que hi ha dos cans i restes de caps de plàstic acaramullades.

Que just al costat d'aquest solar hi ha una edificació amb el nº 9 a la porta d'accés que es troba quasi en pitjor estat de conservació degut a les herbes altes i a la falta de manteniment.

Que el veïnats manifesten que un dels problemes es la presència de roedors a la zona [...]

II.- Una vegada consultats els arxius municipals, el referit solar de C/ Sant Lluç, 2-D Entitat 8, es propietat de PROMOCIONES LEDAMAR, S.L, Cif: B07753643 i domicili en C/ General Riera, 35, Esc 1 – 1º -4ª 07010 de Palma..

III. En data 30 de juny de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

IV. Després d'intentar la notificació a l'interessat amb resultat negatiu es va procedir a la publicació en el BOE num. 202 de 24-08-15 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l'expedient sancionador.

D'acord amb aquests fets són d'aplicació els següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER.- L'article 21 de la Ordenança de neteja viària, estableix la prohibició de abandonar, abocar o dipositar substàncies, objectes, materials, residus i deixalles a els solars, descampats i immobles o finques de propietat privada, els responsables de tals actuacions hauran de procedir, per compte i a càrrec seu, a retirar-los i entregar-los en el lloc i en la forma prescrits en aquesta ordenança.

SEGON.- L'article 21.3 de la esmentada ordenança, estableix independentment del que disposa l'apartat anterior, que el posseïdor i/o propietari dels immobles des o solar, tenen l'obligació de mantenir-los degudament tancats, lliures de deixalles i residus, en les degudes condicions d'higiene, salubritat i ornament públic, lliures de rates i insectes, sense perjudici de repercutir en qui procedeixi, si s'escau i mitjançant les accions legals pertinents, els costos de les operacions de neteja i sanejament.

TERCER.- L'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viària, qualifica com a infracció greu, no mantenir els solar, terrenys i immobles privats en les degudes condicions higienicosanitàries, lliures de fems, residus i deixalles.

QUART.- En virtut de l'article 44 de la mencionada Ordenança, les infraccions greus podran esser sancionades amb multa de 300,01 a 1.000 €; per a la graduació de la sanció es tindrà en compte entre d'altres els criteris de la intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets d'altres persones o activitats, així com la intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o l'ornament públics.

CINQUÈ.- La persona o persones responsables de l'incompliment de la ordenança de la neteja viària, estan obligades, en virtut del disposat a l'article, edemes del pagament de la sanció corresponent, al compliment de les mesures imposades, a restaurar el bé protegit i al reemborsament dels costos de les actuacions realitzades.

Transcorregut el termini concedit per a la execució de les actuacions correctores, sense que s'hi hagin realitzar degudament, podrà l'Ajuntament procedir a la execució subsidiària, a costa del responsable.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

**ELEVO a la Junta de Govern la següent**

RESOLUCIÓ:

PRIMER. Declarar responsable a la mercantil Promociones Ledamar, s.l, d'una infracció considerada greu de l'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viària, i imposar-li, segons el que disposa l'article 44 del citat text legal, una sanció de 300,01 €.

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000019/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: DFG

DENUNCIAT: SUB

INFRACCIÓ: Ordenança Reguladora de la neteja viària, la recollida i el tractament dels residus sòlids urbans (Boib 76 de19-05-2005), **solar en malas condiciones**

Vista la documentació que forma part de l'expedient 19/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. L'informe emes per la Policia Local de data 6 de maig i 2 de juny de 2015; així com les fotografies adjuntes, que literalment transcrit diu el següent:

6-05-2015 [...]Respecte a la zona privada, aquesta es denomina camí particular 2D. En aquest pas, a més de servir per accedir a la finca del Carrer Sant Lluç 4, es troben els accessos de diversos solars identificats a( l'EMAP com a "entitat"). D'aquests solars els identificats com a entitats 7.10 i 11 hi ha vivendes. Els identificats com a entitat 12 es un solar buit, amb vegetació al seu interior i sense tancament. L'entitat 9 es un habitatge sense que pareixi que hi visqui ningú. L'entitat 8 es un solar que es troba tancat segons normativa, al seu interior s'observa que hi ha objectes diversos en aparent estat d'abandó.

S'adjunten fotografies il·lustratives de la zona verda pública, del pas i de les entitats 12 i 8.

2-06-2015 [...] Personats al solar situat dins el pas privat de C/Sant Lluç 2-D entitat 8, es pot observar que hi ha un solar que està sense asfaltar i/o formigonar, que hi ha dos cans i restes de caps de plàstic acaramullades.

Que just al costat d'aquest solar hi ha una edificació amb el nº 9 a la porta d'accés que es troba quasi en pitjor estat de conservació degut a les herbes altes i a la falta de manteniment.

Que el veïnats manifesten que un dels problemes es la presència de roedors a la zona [...]

II.- Una vegada consultats els arxius municipals, el referit solar de C/ Sant Lluç, 2-D Entitat 9, es propietat del senyor DFG i la senyora MSUB i domicili al carrer Santa Maria, 18, 07609 Sa Torre de Lluçmajor.

III. En data 30 de juny de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

IV. Després d'intentar la notificació a l'interessat amb resultat negatiu es va procedir a la publicació en el BOE núm. 202 de 24-08-15 i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l'expedient sancionador.

D'acord amb aquests fets són d'aplicació els següents

#### FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER.- L'article 21 de la Ordenança de neteja viària, estableix la prohibició de abandonar, abocar o dipositar substàncies, objectes, materials, residus i deixalles a els solars, descampats i immobles o finques de propietat privada, els responsables de tals actuacions hauran de procedir, per compte i a càrrec seu, a retirar-los i entregar-los en el lloc i en la forma prescrits en aquesta ordenança.

SEGON.- L'article 21.3 de la esmentada ordenança, estableix independentment del que disposa l'apartat anterior, que el posseïdor i/o propietari dels immobles des o solar, tenen l'obligació de mantenir-los degudament tancats, lliures de deixalles i residus, en les degudes condicions d'higiene, salubritat i ornament públic, lliures de rates i insectes, sense perjudici de repercutir en qui procedeixi, si s'escau i mitjançant les accions legals pertinents, els costos de les operacions de neteja i sanejament.

TERCER.- L'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viaria, qualifica com a infracció greu, no mantenir els solar, terrenys i immobles privats en les degudes condicions higienicosanitàries, lliures de fems, residus i deixalles.

QUART.- En virtut de l'article 44 de la mencionada Ordenança, les infraccions greus podran esser sancionades amb multa de 300,01 a 1.000 €; per a la graduació de la sanció es tindrà en compte entre d'altres els criteris de la intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets d'altres persones o activitats, així com la intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o l'ornament públics.

CINQUÈ.- La persona o persones responsables de l'incompliment de la ordenança de la neteja viaria, estan obligades, en virtut del dispostat a l'article, edemes del pagament de la sanció corresponent, al compliment de les mesures imposades, a restaurar el bé protegit i al reemborsament dels costos de les actuacions realitzades.

Transcorregut el termini concedit per a la execució de les actuacions correctores, sense que s'hi hagin realitzar degudament, podrà l'Ajuntament procedir a la execució subsidiària, a costa del responsable.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

#### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

##### **RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Declarar responsables al senyor DFG i la senyora MSUB, d'una infracció considerada greu de l'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viaria, e imposar-li, segons el que disposa l'article 44 del citat text legal, una sanció de **300,01 €**.

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

#### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000020/2015-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: KM

INFRACCIÓ: Ordenança Reguladora de la neteja viària, la recollida i el tractament dels residus sòlids urbans (Boib 76 de19-05-2005), **solar en malas condiciones en C/Sant Lluc 2D, Entitat 12.**



Vista la documentació que forma part de l'expedient 20/2015-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. L'informe emes per la Policia Local de data 6 de maig i 2 de juny de 2015; així com les fotografies adjuntes, que literalment transcrit diu el següent:

*6-05-2015 [...]Respecte a la zona privada, aquesta es denomina camí particular 2D. En aquest pas, a més de servir per accedir a la finca del Carrer Sant Lluc 4, es troben els accessos de diversos solars identificats a( l'EMAP com a "entitat"). D'aquests solars els identificats com a entitats 7.10 i 11 hi ha vivendes. Els identificats com a entitat 12 es un solar buit, amb vegetació al seu interior i sense tancament. L'entitat 9 es un habitatge sense que pareixi que hi visqui ningú. L'entitat 8 es un solar que es troba tancat segons normativa, al seu interior s'observa que hi ha objectes diversos en aparent estat d'abandó.*

*S'adjunten fotografies il·lustratives de la zona verda publica, del pas i de les entitats 12 i 8.*

*2-06-2015 [...] Personats al solar situat dins el pas privat de C/Sant Lluc 2-D entitat 8, es pot observar que hi ha un solar que està sense asfaltar i/o formigonar, que hi ha dos cans i restes de caps de plàstic acaramullades.*

*Que just al costat d'aquest solar hi ha una edificació amb el nº 9 a la porta d'accés que es troba quasi en pitjor estat de conservació degut a les herbes altes i a la falta de manteniment.*

*Que el veïnats manifesten que un dels problemes es la presencia de roedors a la zona [...]*

II.- Una vegada consultats els arxius municipals, el referit solar de C/ Sant Lluc, 2-D Entitat 12, es propietat de la senyora KM

III. En data 30 de juny de 2015 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

IV. Es va fer efectiva la notificació a l'interessat en data 23-07-2015, no havent-ne presentat al·legacions en data i forma a l'expedient sancionador.

D'acord amb aquests fets són d'aplicació els següents

FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER.- L'article 21 de la Ordenança de neteja viaria, estableix la prohibició de abandonar, abocar o dipositar substàncies, objectes, materials, residus i deixalles a els solars, descampats i immobles o finques de propietat privada, els responsables de tals actuacions hauran de procedir, per compte i a càrrec seu, a retirar-los i entregar-los en el lloc i en la forma prescrits en aquesta ordenança.

SEGON.- L'article 21.3 de la esmentada ordenança, estableix independentment del que disposa l'apartat anterior, que el posseïdor i/o propietari dels immobles des o solar, tenen l'obligació de mantenir-los degudament tancats, lliures de deixalles i residus, en les degudes condicions d'higiene, salubritat i ornament públic, lliures de rates i insectes, sense perjudici de repercutir en qui procedeixi, si s'escau i mitjançant les accions legals pertinents, els costos de les operacions de neteja i sanejament.

TERCER.- L'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viaria, qualifica com a infracció greu, no mantenir els solar, terrenys i immobles privats en les degudes condicions higienicosanitàries, lliures de fems, residus i deixalles.

QUART.- En virtut de l'article 44 de la mencionada Ordenança, les infraccions greus podran esser sancionades amb multa de 300,01 a 1.000 €; per a la graduació de la sanció es tindrà en compte entre d'altres els criteris de la intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets d'altres persones o activitats, així com la intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o l'ornament públics.

CINQUÈ.- La persona o persones responsables de l'incompliment de la ordenança de la neteja viaria, estan obligades, en virtut del disposat a l'article, edemes del pagament de la sanció corresponent, al compliment de les mesures imposades, a restaurar el bé protegit i al reemborsament dels costos de les actuacions realitzades.

Transcorregut el termini concedit per a la execució de les actuacions correctores, sense que s'hi hagin realitzar degudament, podrà l'Ajuntament procedir a la execució subsidiària, a costa del responsable.

En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

**ELEVO a la Junta de Govern la següent**

**RESOLUCIÓ:**

PRIMER. Declarar responsables a la senyora KM, d'una infracció considerada greu de l'article 43.2.10 de la ordenança de neteja viaria, e imposar-li, segons el que disposa l'article 44 del citat text legal, una sanció de **300,01 €**.

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.

.....

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

EXPEDIENT: 000179/2014-INFRAMEDIAMB

DENUNCIAT: BSA

INFRACCIÓ: Ordenança reguladora de la neteja viària (Boib 76 de19-05-2005)

Vista la documentació que forma part de l'expedient 179/2014-Inframediamb, i tenint en compte els següents

FETS:

I. Examinada la denúncia de la Policia Local de data 27-08-2013 i 29-01-2014 contra el senyor BSA, que literalment transcrita diu el següent:

*“[...]A petició del Departament de Medi Ambient, en referència a brutor que no es neteja, aquesta unitat informa: Que posat en contacte amb el, denunciant, aquest manifesta que després de la nostra visita ningú ha anat a fer net.. [...]Que el pati segueix estant un poc brut, per el que seria convenient que el fessin un poc net. [...].*

II. En data 16 de desembre de 2014 es va incoar procediment sancionador pels fets descrits anteriorment, amb l'advertència que en cas de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador en el termini de quinze dies, es considerarà proposta de resolució amb els efectes dels articles 13, 14 i 15 del RPS de la CAIB.

III. En data 9 de febrer de 2015, es va notificar a l'interessat, la iniciació de l'expedient sancionador, havent-ne presentar en data 13-03-2015 amb RGE 2208 instancia exposant de la neteja

D'acord amb aquests fets són d'aplicació les següents

FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER. L'article 21 de l'ordenança reguladora de la neteja viària estableix la prohibició de abandonar, abocar o dipositar substàncies, objectes, materials, residus i deixalles a solars, descampats i immobles o finques de propietat privada , per la qual cosa els responsables de tals actuacions, estan obligats a procedir per compte i a càrrec seu, a retirar-los en el lloc i en la forma prescrits en aquesta ordenança.

SEGON. Independentment del que disposa l'apartat anterior el posseïdor i/o propietari dels immobles descrits, té l'obligació de mantenir-los, lliures de deixalles i residus, en les degudes condicions d'higiene, salubritat i ornament públic, sense perjudici de repercutir en qui procedeixi, si s'escau i mitjançant les accions legals pertinents, els costos de les operacions de neteja i sanejament.

Cal destacar que tal i com es desprèn dels informes policials, així com del reportatge fotogràfic adjunt, que els residus es troben dins de la zona comunitària, si be al no tenir accés des de les plantes baixes, no es pot accedir per a la neteja.

TERCER. En virtut de l'article 43.2.10 de . l'Ordenança de neteja viària , suposa una infracció considerada greu, que és sancionable per tant, en virtut de l'article 44 de la citada Ordenança, amb una multa de 300,01 a 1.000 €.

CUART. En virtut de les competències de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que aquesta Batlia ha delegat en la Junta de Govern, mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juliol de 2015, publicat en el BOIB núm. 111 de 23-07-2015.

A la vista de tot el que s'ha exposat i de conformitat amb el que estableix el Decret 14/1994, de 10 de febrer, de la CAIB,

### **ELEVO a la Junta de Govern la següent**

RESOLUCIÓ:

PRIMER. Declarar responsable el Sr. BSA, d'una infracció considerada greu de l'article 21.3 de l'Ordenança reguladora de la neteja viària, , i imposar-li, segons el que disposa l'article 44 del citat text legal, **una sanció de 300,01 €.**

SEGON. El pagament d'aquesta sanció s'ha d'efectuar de conformitat amb la liquidació que s'adjunta.”

### **6.- PROPUESTA DE ACUERDO DE UNA SERIE DE EXPEDIENTES DE URBANISMO RELATIVOS A LICENCIAS DE OBRA**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevaron a acuerdo las siguientes propuestas:

“URBANISME  
000203/2015-LICO

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000203/2015-LICO a nombre de APE para LEGALIZAR PLANTA PRIMERA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y DERRIBO DE PARTE DE GARAJE (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8641906DD7684S0001HQ)

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a APE, para LEGALIZAR PLANTA PRIMERA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y DERRIBO DE PARTE DE GARAJE (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 8641906DD7684S0001HQ), conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Ocupación: EXISTENTE
- Edificabilidad: 257.03M2
- Metros: REGULADORA 4.32M
- N° Plantas: PB + P1
- Presupuesto: 48.924,79.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- A la presentación, en el plazo máximo de 15 días, de la documentación del constructor en relación a la demolición.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 660,49'- y 1.712,37'- €, así como el recargo del 5% aplicado al ICIO que asciende a 85,62 €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.”

.....

URBANISME  
000214/2015-LICO

**PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000214/2015-LICO a nombre de BR para DEMOLICIÓN DE VIVIENDA Y PISCINA

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a BR, para DEMOLICIÓN DE VIVIENDA Y PISCINA, 156, conforme al siguiente presupuesto: 12.997,13.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- Al cumplimiento de lo dispuesto en la autorización de fecha 9-07-15, dictada por la *consellera executiva de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca*, de la que se acompaña fotocopia a la presente licencia.
- A la presentación de la documentación del constructor, antes del inicio de la demolición.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 175,46'- y 454,90'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000255/2014-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

*“En relación a la instancia suscrita por CW, R.G.E número 10417 de fecha 6 de noviembre de 2015, en la que solicita se deje sin efecto la licencia de obra arriba referida concedida a Proyectos Novoforma S.L y cedida la titularidad a la misma por la que suscribe se informa lo siguiente:*

- 1- Tal como consta en el expediente número 255/2014, por Decreto de Alcaldía de fecha 30/03/15, fue otorgada licencia a Proyetos Novoforma S.L para construir vivienda unifamiliar aislada y piscina en calle Miró, 20 y por informe jurídico de 30/10/15 se estimó procedente conceder el cambio de titularidad de la licencia a favor de CW.*
- 2- En el mismo emplazamiento se ha solicitado nueva licencia por la instante, que se expedirá una vez dictada la oportuna resolución de renuncia a la licencia número lico 255/14.*
- 3- En anterior a lo expuesto puede darse satisfacción a la solicitud formulada, en lo que se refiere a la renuncia de la licencia otorgada, en base a lo siguiente:*
  - El artículo 90 de la LRJAPPAC establece la posibilidad de que el interesado podrá renunciar a sus derechos “cuando ello no esté prohibido por el Ordenamiento Jurídico”, lo que no se da en el presente supuesto. En este mismo sentido el artículo 6.2 del Código Civil.*
  - En consecuencia, a la vista de lo anterior y de que ha sido a petición propia del interesado, deberá aceptarse de plano la solicitud de renuncia, y en consecuencia, dejarse sin efecto la licencia otorgada según expediente anteriormente citado (255/14).*
- 4- Con la solicitud de expedición de certificado de final de obra se procederá a la devolución o compensación del impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras según presupuesto de ejecución material de lo realmente ejecutado.”*

A la vista del anterior informe, esta Alcaldía propone a la Junta de Gobierno Local, la adopción del siguiente acuerdo:

- **PRIMERO:** Aceptar de plano la solicitud de la renuncia presentada por CW en relación a la licencia núm. 000266/2015-LICO concedida en fecha 30-03-15 para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA y, en consecuencia, dejar sin efecto la licencia otorgada según expediente anteriormente citado.
- **SEGUNDO:** Proceder a la compensación o devolución del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, con la solicitud de expedición del certificado de final, según presupuesto de ejecución material de lo realmente ejecutado.
- **TERCERO:** Notificar la presente resolución al interesado.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000266/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000266/2015-LICO a nombre de WC para CONSTRUIR VIVIENDA AISLADA Y PISCINA

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a WC, para CONSTRUIR VIVIENDA AISLADA Y PISCINA, conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Ocupación: 192,68 M2
- Volumen: 526,29 M3
- Metros: A.M.R.: 3,10 M
- Nº Plantas: PB
- Presupuesto: 217.764,70.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- No se otorgará el certificado de final de obra hasta que no se acredite el cumplimiento de las condiciones referidas en el apartado 2 a. del informe de la Dirección General de Recursos Hídricos de fecha 1-10-14, de los compromisos asumidos por el promotor ante el Ayuntamiento y lo indicado en el acuerdo del subcomité de Xarxa Natura 2000 de la CMAIB de 11-03-15.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 2.939,82'- y 7.621,76'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000317/2014-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000317/2014-LICO a nombre de MP para LEGALIZACION DE GARAJE Y PORCHE, PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 7475914DD8577N0001TQ).

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a MP, para LEGALIZACION DE GARAJE Y PORCHE, PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 7475914DD8577N0001TQ), conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Ocupación: 207,07 M2
- Edificabilidad: 237,54 M2
- Metros: A.M.R.: 5,30 M
- Nº Plantas: 2
- Presupuesto: 32.903,00.-€

#### CONDICIONES ESPECIALES:

- No se otorgará el final de obra hasta que no se presente certificado del técnico autor del proyecto que acredite el cumplimiento, en relación a la fosa séptica, de las condiciones referidas en el apartado 2.a del informe de recursos hídricos de 26/01/15.
- Al cumplimiento de las condiciones indicadas en la resolución de fecha 22/06/15 dictada por el *conseller executiu en funcions d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca*.
- A la presentación, en el plazo máximo de 15 días, de la documentación del constructor.



**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 1.315,48'- y 3.410,51'- €, así como el recargo del 5% aplicado al ICIO del presupuesto de la legalización que asciende a: 57,58 €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000343/2014-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de licencia de obra núm. 000343/2014-LICO para REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, promovido por MACALLA LIMITED, con licencia concedida en base a proyecto básico el día 19/03/2015, condicionada a la presentación en el plazo de seis meses del proyecto de ejecución ajustado al básico no pudiéndose iniciar las obras hasta su aprobación (en su caso, demás condiciones particulares de la licencia).

El día 3 de noviembre de 2015 se presenta el proyecto de ejecución y modificación de proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar con piscina con visado núm. 16.10.2015 11/06968/15, y por parte de los Servicios Técnicos Municipales se emite el informe que literalmente se transcribe a continuación:

- “Se presenta Modificación de Proyecto Básico y proyecto de Ejecución sobre proyecto Básico ya presentado y por el cual se concedió licencia de obra mayor el 19 de marzo de 2015.
- El proyecto Básico modificado se adaptan a las determinaciones del PGO de Lluçmajor.
- El Proyecto de Ejecución se adapta al Proyecto Básico Modificado.

Por lo que no se ve inconveniente en informar FAVORABLEMENTE, siempre sujeto a las condiciones generales de la licencia de obra mencionada y a las siguientes prescripciones:

- Deberá presentarse Nombramiento de Aparejador/Arquitecto técnico y documentación del constructor, antes del inicio de las obras.
- Copia del contrato formalizado entre promotor i Mac Insular S.L., para la gestión de los residuos de construcción y demolición generados.

- Copia del resguardo de depósito de la fianza, del 125 % del coste de gestión de los residuos generados, ante el Consell de Mallorca ”.

Comprobado el expediente de referencia, y visto el informe de los Servicios Técnicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar el PROYECTO DE EJECUCIÓN Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA con visado núm. 16.10.2015 11/06968/15 presentado por D. MACALLA LIMITED, conforme al informe técnico anteriormente transcrito.

**SEGUNDO:** Al cumplimiento de las prescripciones establecidas en la licencia concedida en fecha 19 de marzo de 2015, que son las siguientes:

- Deberá presentarse Nombramiento de Aparejador/Arquitecto técnico y documentación del constructor, antes del inicio de las obras.
- Copia del contrato formalizado entre promotor i Mac Insular S.L., para la gestión de los residuos de construcción y demolición generados.
- Copia del resguardo de depósito de la fianza, del 125 % del coste de gestión de los residuos generados, ante el Consell de Mallorca ”.

**TERCERO:** Notificar la presente acuerdo al promotor de las citadas obras.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000398/2015-LICO

### PROPUESTA DE ACUERDO

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000398/2015-LICO a nombre de WRHW para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 9257935DD7695N0001UF) .

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a WRHW, para CONSTRUIR VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (REFERENCIA CATASTRAL NÚM. 9257935DD7695N0001UF), conforme a las siguientes características:

- Clasificación del Suelo: URBANO
- Ocupación: 15,51 %
- Volumen: 0,72
- Metros: A.M.T.: 6,8 M
- Nº Plantas: B+1
- Presupuesto: 318.200,00.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

1.- Condicionado a la presentación en el plazo máximo de seis meses, desde la fecha de concesión de esta licencia, del proyecto de ejecución ajustado al básico. La falta de presentación del proyecto de ejecución en este plazo implica, por ministerio legal, la extinción de los efectos de la licencia, en cuyo caso se debe solicitar una nueva. Transcurrido un mes desde la presentación de dicho proyecto sin que el ayuntamiento notifique resolución en contra, se podrán iniciar las obras. Todo ello de conformidad y en los términos establecidos en el artículo 140, apartados 3 y 4 de la Ley Balear 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, y en el artículo 376 apartados 5 y 6 de su Reglamento.

Al proyecto de ejecución deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Ficha de cálculo, firmada por el autor del proyecto, del volumen y caracterización de los residuos de construcción-demolición, que contenga los siguientes datos:
  - Evaluación del volumen y características de los residuos que se prevean generar.
  - Evaluación si procede, de las tierras y desmontes limpios, no contaminantes, que no necesiten tratamiento y que se puedan destinar directamente a la restauración de canteras.
  - Notificación, en el supuesto previsto en el punto anterior, al Consell de Mallorca.
  - Medidas de separación y reciclaje previstas, durante la ejecución de las obras.
  - Valoración económica del coste de la gestión de los residuos.
    - Copia del contrato formalizado entre el promotor y Mac Insular S.L, para la gestión de los residuos de construcción y demolición generados.
    - Copia del resguardo de depósito de la fianza, del 125 % del coste de gestión de los residuos generados, ante el Consell de Mallorca.

2.- Deberá presentar el nombramiento de Arquitecto, Aparejador/Arquitecto técnico y la documentación del constructor, antes del inicio de la obra.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 4.295,70'- y 11.137,00'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
000445/2015-LICO

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Visto el expediente de solicitud de licencia de obras núm. 000445/2015-LICO a nombre de VODAFONE ONO SA para INSTALAR CANALIZACIÓN PARA RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE ONO

Vistos los informes favorables de los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, esta Alcaldía-Presidencia, propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Conceder licencia de obra a VODAFONE ONO SA, para INSTALAR CANALIZACIÓN PARA RED DE TELECOMUNICACIONES POR CABLE DE ONO, conforme al siguiente presupuesto: 1.058,96.-€

**CONDICIONES ESPECIALES:**

- La duración máxima de la obras será de 10 días y con las prescripciones que se adjuntan.
- A la finalización de las mismas se presentará certificado final de obras, visado por el colegio oficial correspondiente.

**SEGUNDO:** Aprobar la Tasa Municipal e Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que ascienden a 14,30'- y 37,06'- €.

**TERCERO:** Dar cuenta de la presente resolución a la próxima Comisión Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio, Entorno Urbano, Medio Ambiente y Medio Rural, que se celebre.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.

.....

URBANISME  
IS/ct

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

En contestación al escrito presentado en este Ayuntamiento por D. CBM, con RGE nº 6331 de 09.07.2015.

Visto el informe jurídico emitido al respecto, que a continuación se transcribe:

“Visto el escrito presentado en este Ayuntamiento por D. CBM, con RGE nº 6331 de 09.07.2015, en el cual se exponen una serie de manifestaciones que de forma resumida, a continuación se relacionan:

- Que es propietario de los terrenos aportados a la Junta de compensación del Polígono Industrial de Son Fosquet de una extensión aproximada de unos 253.000 m2.
- Que no tiene constancia formal de la aprobación definitiva del Proyecto de compensación presentado cuya aprobación inicial se produjo el 26.10.2012, como igualmente no la tiene respecto a la notificación de la misma.
- Que conforme a lo estipulado en el correspondiente convenio estima la oportunidad y conveniencia de la posible realización de algunos ajustes en relación al Proyecto de compensación presentado, lo cual podría suponer rectificar puntualmente el mismo conforme a la versión que fue presentada ante el ayuntamiento; y en el caso de que hubiera sido aprobado, su revisión y modificación, alegando que el escrito presentado podría tener efectos de recurso de reposición a fin de que se produjera una retroacción de actuaciones al objeto de incorporar, en su caso, tales rectificaciones puntuales.
- Inviabilidad del inicio de las obras de urbanización.
- Incumplimiento de GESTUR del convenio suscrito con los propietarios de terrenos.

Finalmente se solicita se de expresa conformidad a la rectificación del proyecto de compensación y subsidiariamente se califique el escrito como recurso de reposición contra la supuesta aprobación definitiva del Proyecto de compensación, con retroacción de actuaciones a fin y efecto de poder incorporar, en su caso, los ajustes o rectificaciones puntuales referidos.

En atención a lo expuesto se emite informe basado en los siguientes

#### HECHOS

1. - En fecha 26.10.2012, por la Alcaldía –Presidencia se decreta:

“PRIMERO.- **Aprobar el Proyecto de Compensación** correspondiente al Plan Parcial del Sector CAM de Son Fosquet, promovido por la Junta de Compensación en su redacción presentada en este Ayuntamiento en fecha 10 de Julio de 2012, R.G.E. nº 7218, con nº de visado colegial 8.157 05.07.2012, redactado por D. JMJ.

SEGUNDO.- Someter a información pública el referido Proyecto de Compensación durante el plazo de un mes. Transcurrido el cual sin haberse presentado ninguna alegación, **se entenderá aprobado definitivamente sin necesidad de ulterior acuerdo.**

TERCERO.- Los terrenos de cesión obligatoria y gratuita son los que se relacionan en el punto séptimo del informe anteriormente transcrito y que se recogen en el Proyecto de Compensación. Dichos terrenos quedan afectados a los usos previstos, quedando cedidos al municipio en virtud del decreto de aprobación del Proyecto de compensación en pleno dominio y libre de cargas. Todo ello de conformidad con lo establecido en el art. 179 del Reglamento de Gestión Urbanística.

CUARTO.- Aceptar la entrega de los terrenos libres de cargas de urbanización que se realiza al Ayuntamiento correspondiente al 10% de aprovechamiento lucrativo, por un total de 22.333 m2, según el detalle expuesto en el punto séptimo del anterior informe.

CUARTO.- Determinar que la formalización del presente Proyecto de Compensación se efectúe en la forma legalmente establecida en el Reglamento de Gestión Urbanística y en el RD 1093/1997, así como que se proceda a su inscripción por la Junta de Compensación en el Registro de la Propiedad, cuyos gastos de correrán a cargo de la misma, quedando en cualquier caso exento el Ayuntamiento. Debiéndose acreditar ante el Ayuntamiento la mencionada inscripción.

QUINTO.- Notificar el presente Decreto a los interesados y publicar en el BOIB, en el tablón de anuncios, en uno de los periódicos de mayor circulación de la isla, y en la sede electrónica municipal.”

2.- Dicho decreto se notifica a D. CBM por fax el 22.11.2012 y se devuelve firmado el recibí en fecha 27.11.2012 por esa misma vía.

3.- En el expediente de referencia consta original del Acta de la Asamblea general con carácter extraordinario, en la cual actúa como presidente y secretario accidental de la misma y en la que se trata el tema de renovación de cargos y se da cuenta a la Asamblea de las actuaciones llevadas a cabo en ejecución del sistema: aprobación por parte del Ayuntamiento del Proyecto de Compensación mediante Decreto de Alcaldía de fecha 26 de octubre de 2012.

3.- En el expediente consta escrito del Jefe de Negociado de Registro, según el cual en referencia a la presentación de alegaciones a la aprobación del Proyecto de Compensación correspondiente al plan parcial del sector Cam de Son Fosquet, no ha tenido entrada ninguna alegación a fecha de 04.01.2013.

4.- En el expediente consta escritura de constitución de la Junta de Compensación de Son Fosquet de fecha 17 de noviembre de 2010. En la misma consta como se confiere a ese acto carácter de Asamblea General de la Junta de Compensación y por unanimidad se acuerda constituir Consejo Rector de la Junta de Compensación que estará integrada además de por el presidente y por el representante municipal, por el VICEPRESIDENTE D. CBM, y se acuerda ratificar el contenido del proyecto de compensación presentado por los comparecientes ante el Ayuntamiento de Lluçmajor mediante escrito de 22.02.2008, así como encomendar al Presidente/Delegado de la Junta, el seguimiento y en su caso, ultimación y subsanación de deficiencias del referido proyecto.

5.- En esta misma escritura, en su apartado VII.- APODERAMIENTO ESPECIAL, SE CONFIERE APODERAMIENTO EN LOS MÁS AMPLIOS TÉRMINOS A GESTUR PARA QUE DICHA ENTIDAD, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES pueda realizar una serie de actuaciones, que ahora no se detallan, constando expresamente: **“ Se otorga el presente poder aunque entre los poderdantes y el apoderado exista conflicto de intereses o múltiple representación.”**

6.- Adjunto a esta escritura se acompaña convenio aludido por el Sr. CBM, suscrito el 06.04.2001, en cuya estipulación 6ª establece: “Las partes pactan a su vez, que con anterioridad a la presentación del proyecto de compensación ante el Ayuntamiento, el Sr. Barceló podrá optar por cobrar hasta un 10% de la superficie a adjudicarles, en efectivo metálico. A tal efecto Gestión Urbanística de Baleares, S.A. requerirá al Sr. CBM para que se pronuncie sobre el particular.....”

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

1.- El proyecto de compensación, tal y como se recoge en el apartado I del mismo tiene como finalidad única y exclusiva:” determinar el reparto entre los propietarios del aprovechamiento resultante de la equidistribución, a tenor de las Bases de Actuación de la junta y convenios anejos a las mismas a través de las parcelas resultantes; la localización de los terrenos de cesión obligatoria y las reservas que establezca el plan, así como la determinación del aprovechamiento atribuible al Ayuntamiento de Lluçmajor de conformidad con la legislación y planeamiento vigentes, mediante la adjudicación de las correspondientes parcelas.

2.- El artículo 174.1 y 2 del Reglamento de Gestión establece:

“1. El proyecto de compensación se someterá, previa audiencia de todos los afectados por plazo de un mes, a aprobación de la Junta, debiendo adoptarse el correspondiente acuerdo por mayoría de sus miembros que a su vez represente los dos tercios de las cuotas de participación. El proyecto así tramitado se elevará a la aprobación definitiva de la Administración actuante.

2. En los supuestos de propietario único, corresponderá a éste la formulación del proyecto de compensación y su elevación a la Administración actuante para su aprobación, si procediere.”

3.- Con anterioridad a la aprobación del TRLS 2/2008, La aprobación inicial correspondía a la Junta de compensación, y se elevaba a la aprobación definitiva del Ayuntamiento.

El art. 157.3 y 111.1 no hablan de aprobación inicial y definitiva.

- No obstante el artículo 11 del TRLS 2/2008 establece: Todos los instrumentos de ordenación territorial y de ordenación y ejecución urbanísticas, incluidos los de distribución de beneficios y cargas, deben ser sometidos al trámite de información pública en los términos y por el plazo que establezca la legislación en la materia, que nunca podrá ser inferior al mínimo exigido en la legislación sobre procedimiento administrativo común, y deben publicarse en la forma y con el contenido que determinen las leyes.

- El artículo 86 de la ley 2/2014 LOUS establece: “La transmisión al municipio correspondiente, en pleno dominio y libre de cargas, de todos los terrenos de cesión obligatoria y de las obras o instalaciones que deban ejecutar a su cargo las personas propietarias tendrá lugar por ministerio de la ley en el momento de la aprobación de la reparcelación mediante el proyecto correspondiente, en las condiciones que reglamentariamente se determinen”. De idéntico contenido es el art. 128 del TRLS 1976.

A la vista de lo expuesto, y de la acreditación de la aprobación del proyecto de compensación y de su notificación al Sr. CBM, la que suscribe informa lo siguiente:

A.- Que el proyecto de compensación está definitivamente aprobado.

Se ha de hacer constar que con anterioridad a la Ley del suelo estatal 2/2008 el procedimiento de aprobación de los Proyectos de compensación era aprobación inicial por la Junta y aprobación definitiva por el ayuntamiento. Por tanto el Ayuntamiento simplemente ha de aprobar definitivamente el PC sin mas tramite, no obstante al introducirse el art. 11 de la ley 2/2008 referida el procedimiento de aprobación de los proyectos de compensación, en el mismo acto de aprobación se somete a información pública y se establece en el mismo acto que de no efectuarse alegaciones se entenderá aprobado definitivamente.

No obstante, la consideración de no aprobación definitiva del Proyecto de compensación, en cualquier caso, sería un defecto de forma fácilmente subsanable que no habilita a poder solicitar la introducción de modificaciones ni rectificaciones, las cuales se han de hacer por el cauce legalmente establecido.

B.- No es el momento procedimental oportuno para efectuar alegaciones ni presentar recursos, debiendo éste calificarse como extemporáneo.

No se recurrió el acuerdo de aprobación en el plazo legalmente concedido y por tanto el calificar el escrito presentado como recurso de reposición deviene del todo incongruente por cuanto por un lado se dice que no se ha aprobado definitivamente y por el otro, 3 años después, se interpone recurso de reposición, de manera totalmente extemporánea.

C.- No hay objeto del recurso ni petición expresa de cambio alguno, simplemente se dice que se rectifique pero sin concretar/ detallar que rectificaciones o modificaciones se pretenden.

D.- Falta de legitimación para efectuar propuestas de modificación del proyecto de compensación. Al haberse constituido en Junta de Compensación, corresponde a la misma, en cualquier caso, solicitar cualquier modificación siguiendo el procedimiento legalmente establecido, según se determine en los estatutos y bases de actuación. Y más siendo el Sr. Barceló Vicepresidente de la Junta y habiendo otorgado poder a GESTUR incluso en caso de conflicto de intereses.

E.- Respecto a la inviabilidad del inicio de las obras de urbanización y al incumplimiento de GESTUR del convenio suscrito con los propietarios de terrenos, son cuestiones que nada tienen que ver con la aprobación del proyecto de compensación y que conciernen a la propia Junta de compensación; no siendo las desavenencias y las relaciones inter partes, competencia municipal. No obstante respecto al incumplimiento por parte de GESTUR de la cláusula 6ª se ha de decir tal y como se expone en los antecedentes de hecho que la facultad de optar por cobrar hasta un 10% de la superficie a adjudicarles en efectivo metálico era hasta la presentación del Proyecto de Compensación.

Por tanto, el escrito presentado adolece de falta de concreción, claridad, argumentación e incurre en contradicciones, como por ejemplo, en el punto 4º dice que no ha habido notificación válida en derecho y por eso no es extemporáneo. Entonces no cabría tampoco



recurso de reposición puesto que no habría acto administrativo que recurrir. Por una parte se dice que no hay acto, por la otra se recurre, por otra se dice que se retrotraigan las actuaciones, y en ninguno de los supuestos se dice claramente cual es el objeto concreto de este escrito, ya que se habla de modificaciones pero tampoco se concreta que modificaciones se pretenden.

En conclusión, a la vista de lo anteriormente informado, a juicio de la informante, procedería declarar la no procedencia de acceder a lo solicitado por el Sr. CBM, máxime teniendo en cuenta su condición de Vicepresidente de la Junta, los convenios suscritos con GESTUR y las obligaciones derivadas de la escritura de constitución de la Junta de Compensación.”

A la vista de lo anteriormente expuesto, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

- Desestimar las peticiones efectuadas por D. CBM, no procediendo acceder a lo solicitado, en base al informe jurídico transcrito en el cuerpo del presente escrito.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno Local, no obstante la misma acordará lo que estime mas conveniente para los intereses municipales.”

#### **7.- PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVA A EXPEDIENTE DE ACTIVIDADES NÚM. 000090/2015**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevó a acuerdo la siguiente propuesta:

“ACTIVIDADES  
Expte 000090/2015-ACTI

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

#### **PERMISO DE INSTALACIÓN**

Visto el informe integrado de actividad emitido por el Ingeniero municipal en relación a la solicitud del permiso de instalación de la actividad permanente mayor dedicada a GUARDERIA ASISTENCIAL NO EDUCATIVA, cuyo peticionario es CVM.

Visto el informe favorable emitido por los Servicios Técnicos y Jurídicos Municipales, y que la tramitación del expediente se ha ajustado a la normativa aplicable.

Conforme a lo previsto en el artículo 39.1.f) de la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Islas Baleares, y haciendo uso de las atribuciones que me han sido conferidas vengo en

RESOLVER:

- Conceder permiso de instalación de la actividad permanente mayor a CVM, para GUARDERIA ASISTENCIAL NO EDUCATIVA, en C/ BERGA, 46, condicionado a las siguientes delimitaciones:

- 1) Al cumplimiento efectivo de las medidas preventivas, correctoras y de control y de los límites de contaminación acústica que se justifiquen en el correspondiente proyecto técnico, además del resto de las condiciones señaladas en el informe integrado de la actividad que se adjunta como anexo.
- 2) No se podrá iniciar la actividad hasta la presentación de la **declaración responsable de inicio de la actividad** (según modelo que se adjunta).
- 3) A la realización de pruebas de funcionamiento parciales o totales, si procede.
- 4) A la realización de controles o inspecciones en la fase de ejecución de obras o instalación, si procede.
- 5) En caso de existir obras que necesiten proyecto, de acuerdo con el artículo 2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, se deberán fijar las determinaciones que exige la normativa urbanística aplicable.”

#### **8.- PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVA A EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA NÚM 000018/2015.**

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se elevó a acuerdo la siguiente propuesta:

“En relación al expediente de Infracción Urbanística núm 000018/2015-INFRA, incoado a D. CPF por “1) Reforma d’una antiga construcció existstent d’uns 20 m2, aferrada al camí. 2) Ampliació d’uns 40 m2 al voltant de l’edificació existent”

En fecha 25 de agosto de 2015 se formula propuesta de demolición por el Instructor del expediente, recibida por el denunciado el 21 de septiembre de 2015; sin que se haya formulado alegación alguna.

En consecuencia, vista la legislación aplicable recogida en el artículo 152 de la Ley Balear del suelo 2/2014 de 25 de marzo y art. 421 de su Reglamento de desarrollo, procede proponer a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente acuerdo:

1º.- Requerir a D. CPF para que en el plazo de 1 mes proceda a la demolición/retirada de todas las obras o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal, consistentes en “1) Reforma d’una antiga construcció existstent d’uns 20 m2, aferrada al camí. 2) Ampliació d’uns 40 m2 al voltant de l’edificació existent”; y demás obras y/o instalaciones realizadas sin la preceptiva licencia municipal; de modo que se restituya la finca al estado en que se encontraba antes de la comisión de la infracción urbanística.

2º.- Apercibir a los interesados, en virtud de lo preceptuado en el artículo 153 de la Ley del Suelo Balear 2/2014 LOUS y art. 421 y 423 del reglamento:

1. El incumplimiento de las órdenes de reposición de la realidad física a su estado anterior dará lugar, mientras dure, a la imposición de hasta doce multas coercitivas con una periodicidad mínima de un mes y cuantía, en cada ocasión, del 10 % del valor de las obras realizadas y, en todo caso, como mínimo de 600 euros.

2. En cualquier momento, una vez transcurrido el plazo que, en su caso, se haya señalado en la resolución de los procedimientos de restablecimiento del orden jurídico perturbado o de reposición de la realidad física alterada, para el cumplimiento voluntario de las órdenes por parte de la persona interesada se puede llevar a cabo su ejecución subsidiaria a costa de esta, ejecución que procede en todo caso una vez transcurrido el plazo derivado de la duodécima multa coercitiva.

3º.- Si la o las personas responsables de la alteración de la realidad la repusieran por sí mismas a su estado anterior en el plazo fijado en la resolución correspondiente, tendrán derecho a la reducción en un 80 % de la multa que deba imponerse o se haya impuesto al procedimiento sancionador, o a la devolución del importe correspondiente de la que ya hubieran satisfecho. (Artículo 152.2 y 422 del Reglamento).”

#### **9.- DAR CUENTA DE URGENCIA RELATIVA A DECRETOS DE ALCALDÍA.**

Por la Presidencia se informó del siguiente punto:

##### **“DACIÓN DE CUENTAS A JUNTA DE GOBIERNO**

A la vista de que con posterioridad al decreto de 16 de julio de los corrientes, por el que se llevó a cabo amplia delegación de este Alcalde a la Junta de Gobierno y a Concejales, se ha procedido a retrasos en su ejecución por parte de distintas áreas administrativas, lo que ha provocado que por razones de eficacia y urgencia se haya tenido que adoptar resoluciones a los fines de no generar perjuicios en la gestión municipal, de tales extremos se da cuenta detallada a este organismo municipal.”

#### **10.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

#### **URGENCIAS.**

Propuesta de acuerdo relativo al expediente núm. 000062/2014-GENURB a nombre de Club Náutico s’Estanyol, en solicitud de autorización para vertido a la red municipal de saneamiento de aguas hidrocarburadas tratadas en C/ vía Mediterránea (Club náutico).

Explicado que fue este punto por la Presidencia, por unanimidad se declaró urgente, e igualmente por unanimidad se elevó a acuerdo la siguiente propuesta:

“URBANISME  
000062/2014-GENURB

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

Con relación al expediente núm. 000062/2014-GENURB a nombre de CLUB NAUTICO S’ESTANYOL por el que solicita autorización para vertido a la red municipal de saneamiento de aguas hidrocarburadas tratadas, en C/ VIA MEDITERRÀNIA (CLUB NAUTICO), por parte de los Servicios Jurídicos Municipales se ha emitido el informe que literalmente transcrito dice lo siguiente:

“ Examinado el expediente 62/2014-Genurb incoado a instancia de Ramón E Oliver Massanet, RGE 9608, en nombre y representación de Club Náutico S’ Estanyol, referente a solicitud de autorización de vertidos de aguas hidrocarburadas tratadas a la red municipal por la que suscribe se informa:

Junto a la solicitud presenta memoria descriptiva de las instalaciones de los vertidos y sus tratamientos previos suscrita por el Ingeniero Técnico Industrial D. Ramón E. Olivier Massanet.

Revisada la misma por el Servicio FCC Aqualia emitió informe favorable en cuanto al caudal del vertido propuesto.

El Ingeniero Técnico Municipal en informe de 06/07/15 hizo constar que no apreciaba inconveniente para autorizar el vertido solicitado siempre y cuando se cumplieran las condiciones que expresamente hacía constar.

Por informe jurídico de 12/08/15, atendiendo al control impuesto en el condicionado de la autorización, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 101.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el artículo 251.1.e del Real Decreto 849/1986 de 11 de abril por el que se aprueba el Reglamento del dominio Público Hidráulico ( modificado por RD 606/03 de 23 de mayo), se estimó procedente, previo conceder autorización, concretar el sistema de control efectivo de los vertidos.

Extremo que ha sido informado por el Ingeniero Técnico Municipal en fecha 3 de noviembre de 2015.

En cuanto al tema de imposición de un canon de control de vertidos si bien el Art. 113.1 del Texto Refundido de la Ley de Aguas establece una tasa denominada canon de control de vertidos no resulta aplicable al presente supuesto, al tratarse de vertidos de aguas residuales de naturaleza industrial a la red de alcantarillado municipal y no al dominio público hidráulico, en relación a los cuales no existe regulación municipal.

En atención a lo expuesto y visto lo dispuesto en el artículo 101.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y el artículo 254.2 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico la que suscribe entiende que procedería dictar resolución en la que se acuerde:

- Estimar la petición del instante y autorizar a Club Náutico S' Estanyol para realizar el vertido de aguas hidrocarburadas previamente tratadas a la red de alcantarillado municipal en las condiciones impuestas en informe técnico de 06/07/15.
- Establecer como elemento de control del funcionamiento de los vertidos a la red la presentación anual por el promotor de lo indicado por el ingeniero técnico municipal en informe de 3 de noviembre de 2015. ”.

Y por parte de los Servicios Técnicos Municipales se han emitido los siguientes informes:

De fecha 6 de julio de 2015:

“ Vista la sol·licitud del Club Nàutic de S'Estanyol, en la que es demana Autorització de abocament a la xarxa municipal de sanejament d'aigües hidrocarburades tractades, i vis l'informe de FCC Aqualia de 5 de maig de 2015 RE 3843/2015, el tècnic que subscriu informa:

No veu inconvenient a autoritzar l'abocament d'aigües hidrocarburades prèviament tractades sempre i quan es compleixin les següents condicions:

1. Compliment de les condicions de la memòria presentada.
2. Autoritzar un cabal màxim d'abocament de 36 litres/hora, en cas d'augmentar el citat cabal s'haurà de sol·licitar nova autorització per poder comprovar que no existeixin incidències en quan a capacitat de la xarxa municipal.
3. L'abocament a la xarxa ha de complir amb l'Annex 5. Substàncies, materials i productes que està prohibit abocar a la xarxa de sanejament del Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat per RD 684/2013.”

De fecha 3 de noviembre de 2015:

“ Com a continuació de l'informe de 6 de juliol del Club Nàutic de S'Estanyol, en la que es demana Autorització de abocament a la xarxa municipal de sanejament d'aigües hidrocarburades tractades, el tècnic que subscriu informa:

S'hauria de dur a terme el següent per poder controlar els abocaments:

Haurà de presentar anualment analítica dels abocaments per poder comprovar que compleix amb l'Annex 5. Substàncies, materials i productes que està prohibit abocar a la xarxa de sanejament del Pla Hidrològic de les Illes Balears aprovat per RD 684/2013, o altre normativa que pugui substituir-la, juntament amb característiques del sistema de bombeig instal·lat per poder comprovar el cabal màxim autoritzat i volum total del abocament, tot això signat per tècnic competent.”

A la vista de estos informes, esta Alcaldía-Presidencia propone a la Junta de Gobierno local la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** ESTIMAR la petición del instante y AUTORIZAR a CLUB NAUTICO S'ESTANYOL para realizar el vertido de aguas hidrocarburadas previamente tratadas a la red de alcantarillado municipal, con las siguientes condiciones:

1. Cumplimiento de las condiciones de la memoria presentada.
2. Autorizar el caudal máximo de vertido de 36 litros/hora, en caso de aumentar el citado caudal se deberá solicitar nueva autorización para poder comprobar que no existen incidencias en cuanto a capacidad de la red municipal.
3. El vertido a la red debe cumplir con el Anexo 5. Sustancias, materiales y productos que está prohibido verter a la red de saneamiento del Plan Hidrológico de les Illes Balears aprobado por RD 684/2013.

**SEGUNDO:** Establecer como elemento de control del funcionamiento de los vertidos a la red, la presentación anual por el promotor de analítica para poder comprobar que cumple con el Anexo 5. Sustancias, materiales y productos que está prohibido verter a la red de saneamiento del Plan Hidrológico de les Illes Balears aprobado por RD 684/2013 u otra normativa que pueda sustituirla, juntamente con características del sistema de bombeo instalado para poder comprobar el caudal máximo autorizado y el volumen total del vertido, todo ello firmado por el técnico competente.

**TERCERO:** Notificar la presente resolución al interesado.

Esta es la propuesta de acuerdo que se eleva a la Junta de Gobierno local, no obstante la misma acordará lo que estime más conveniente para los intereses municipales.”

Y no habiendo más asuntos a tratar, se levanta la sesión siendo las trece horas y cuarenta y cinco minutos del día anteriormente señalado.

El Alcalde,

El Secretario,