

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 38 /2017

Caràcter: ordinària

Data: 22 de novembre de 2017

Horari: de 8.30 a les 9 hores

Lloc: sala de juntes de l'edifici municipal del carrer de la Constitució, 6

ASSISTENTS:

- Sr. Bernadí Vives Cardona, batle
- Sr. Gregori Estarellas Mas
- Sra. Lucía Escribano Alés
- Sr. Jaume Tomàs Oliver
- Sr. Lluís Segura Seguí
- Sr. Miquel Àngel Serra Teruel
- Sra. Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ABSENTS:

- Sr. Jaume J. Oliver Vallés

ASSISTENTS NO MEMBRES:

- Sra. Maria Antònia Gil Clar

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 15 de novembre, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

APROVAR DOS ESBORRANYS DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ

Tot seguit es veuen els esborranys de conveni de col·laboració amb el Consorci per a la millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

"Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'execució de les obres del projecte de Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques.

Parts

Gabriel Barceló i Milta, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics), facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Bernadí Vives Cardona, batle de l'Ajuntament de Lluçmajor amb CIF P0703100H, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 15 d'octubre de 2016.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat en 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text del Estatuts del Consorci, respecte del que s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dóna una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.

2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2. de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'Oferta Turística a l'Illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.

4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Lluçmajor amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'Illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

6. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest Acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Es senyalitzaran activitats turístic-esportives a desenvolupar en el terme municipal de Lluçmajor, i adreçats a afavorir la desestacionalització de l'oferta turística, així com donar un millor servei a

l'usuari. Aleshores, es podrà promocionar aquestes activitats amb total garantia d'èxit als mercats emissors.

Les actuacions que cal desenvolupar consisteixen en:

Cinc rutes de mountain bike.

Set rutes de senderisme.

Tretze rutes de les creus de terme.

Quatre rutes de nordic walking.

Vies de psicobloc a Cala Pi.

Millora i condicionament del ferm de les rutes cicloturístiques existents.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és de quatre-cents catorze mil cinc-cents setanta euros amb vuitanta-dos cèntims (414.570,82 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost del projecte, quantificat en un import de tres-cents trenta-un mil sis-cents cinquanta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (331.656,66 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant serà l'Ajuntament de Lluçmajor el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Lluçmajor finançarà com a mínim el 20% del cost total del projecte, quantificat en un import de vuitanta-dos mil nou-cents catorze euros amb setze cèntims (82.914,16 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; en concret a la partida pressupostària 0120.432.6090002, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05 euros, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació a l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha d'habilitar en els seus pressuposts l'import igual a l'1 % del total del finançament, és a dir, l'import de tres mil tres-cents setze euros amb cinquanta-set cèntims (3.316,57 €), i l'Ajuntament de Lluçmajor haurà d'habilitar en el seu pressupost de l'exercici 2017 una partida per import igual a l'1% de l'import total del seu finançament, és a dir, per l'import de vuit-cents vint-i-nou euros amb catorze cèntims (829,14 €).

3. Finançament i justificació

3. 1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament de Lluçmajor amb la quantitat de tres-cents trenta-un mil sis-cents cinquanta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (331.656,66 €) que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES30 0061 0014 1700 0021 0185 en els següents terminis:

Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.

Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.

Un 30% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.

b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Lluçmajor

a) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.

b) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració.

c) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.

d) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.

e) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.

f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.

g) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.

h) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.

i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del Secretari i Interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.

j) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.

l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del conveni de col·laboració.

m) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Tres de l'Ajuntament de Lluçmajor, dos dels quals com a president i secretari.

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades a [contemplades|previstes] en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració."

"Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'execució de les obres del projecte de Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal de Lluçmajor.

Parts

Gabriel Barceló i Milta, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics), facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Bernadí Vives Cardona, batle de l'Ajuntament de Lluçmajor amb CIF P0703100H, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 15 d'octubre de 2016.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat en 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text del Estatuts del Consorci, respecte del que s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dóna una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.

2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2. de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'Oferta Turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprova la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.

4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Lluçmajor amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

6. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest Acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal de Lluçmajor en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

L'obra consisteix en la remodelació de la plaça existent, eliminant elements obsolets i fora d'ús, com ara el quiosc i la resta d'edificacions, però mantenint la ET a la seva posició així com l'arbrat i alguns elements singulars de la plaça.

L'objectiu d'aquest projecte es el d'impulsar el desenvolupament socioeconòmic del municipi mitjançant la disponibilitat de més espais per als vianants i visitants, afavorir la competitivitat del sector comercial/hoteler del municipi mitjançant la creació d'espais que siguin atractius al visitant, impulsar a partir de la iniciativa pública la millora de l'entorn urbà, millorar les infraestructures públiques mantenint elements singulars existents que conservin l'essència del lloc, adoptar l'espai urbà als requeriments de l'eficiència energètica de l'enllumenament, incorporar paviments i dissenys que compleixin normativa d'accessibilitat universal, incorporar noves tecnologies en l'enllumenat per reduir els consums i la contaminació lumínica, augmentar la jardineria i la massa d'arbrat amb baix consum d'aigua, i donar equipament al petit espai lliure disponible.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és de cinc-cents disset mil cent vuitanta-nou euros amb setanta-nou cèntims (517.189,79 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost del projecte, quantificat en un import de quatre-cents tretze mil set-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-quatre cèntims (413.751,84 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici

2018, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant serà l'Ajuntament de Lluçmajor el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Lluçmajor finançarà com a mínim el 20% del cost total del projecte, quantificat en un import de cent tres mil quatre-cents trenta-set euros amb noranta-cinc cèntims (103.437,95 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; en concret a la partida pressupostària 0120.432.6090001, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05 euros, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació a l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha d'habilitar en els seus pressuposts l'import igual a l'1 % del total del finançament, és a dir, l'import de quatre mil cent trenta-set euros amb cinquanta-dos cèntims (4.137,52 €), i l'Ajuntament de Lluçmajor haurà d'habilitar en el seu pressupost de l'exercici 2017 una partida per import igual a l'1% de l'import total del seu finançament, és a dir, per l'import de mil trenta-quatre euros amb trenta-vuit cèntims (1.034,38 €).

3. Finançament i justificació

3. 1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament de Lluçmajor amb la quantitat de quatre-cents tretze mil set-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-quatre cèntims (413.751,84 €) que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES30 0061 0014 1700 0021 0185 en els següents terminis:

Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.

Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.

Un 30% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.

b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionant amb el projecte.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Lluçmajor

a) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.

b) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració.

c) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.

- d) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.
- e) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- g) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- h) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del Secretari i Interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del conveni de col·laboració.
- m) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Tres de l'Ajuntament de Lluçmajor, dos dels quals com a president i secretari.

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades<A[contemplades|previstes]> en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixen en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal de Lluçmajor conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració."

A continuació es veu la proposta d'aprovació relativa als dos esborranys dels convenis esmentats anteriorment.

En el BOIB núm. 139 de 14 de novembre de 2017 es va publicar la Resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al

Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per la qual s'aproven els projectes d' inversió i les actuacions admesos en la convocatòria pública de 2017, havent resultat seleccionats els projectes següents de l'Ajuntament de Lluçmajor: Reurbanització de la Plaça de Reina Maria Cristina de s'Arenal (aportació del Consorci: 413.751,84 € i aportació de l'Ajuntament de Lluçmajor: 103.437,95 €). Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques (Aportació del consorci: 331.656,66 € i aportació de l'Ajuntament de Lluçmajor: 82.914,16 €).

D' acord amb el disposat en la clàusula "Vuitena" de les Bases de la Convocatòria Pública per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, publicades al BOIB núm. 76 de 22 de juny de 2017: "Amb caràcter previ a l'inici de la licitació de l'expedient de contractació per a l'execució del projecte, l'ajuntament, com a executor material del projecte, ha de formalitzar el corresponent conveni de col·laboració amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i és l'instrument jurídic per a l'execució del projecte, en el qual s'han d'especificar les obligacions d'ambdues parts, segons el model que figura en l'Annex 2, en el cas que es tracti d'inversions d'execució d'obra." i "Decauran aquells projectes d'inversió o actuacions dels ajuntaments que no hagin formalitzat el conveni de col·laboració amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics abans que finalitzi l'exercici pressupostari de l'any 2017".

Atès que no hi ha intervencions i vist l'anterior i els esborranys de convenis facilitats pel CBAT; en virtut de les competències atribuïdes per l'article 21.3) de la Llei 7/85, de Bases de Règim Local i la Resolució d'Alcaldia de ratificació de delegació d'atribucions en favor de la Junta de Govern Local, de 21.10.2016, on es preveu "l'aprovació d'instruments de col·laboració amb altres administracions o entitats cíviques, sempre i que no siguin competència del Ple", com a atribució delegada a la JGL, se sotmet el fons de la l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'execució de les obres del projecte de Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal de Lluçmajor.

SEGON.- Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor per a l'execució de les obres del projecte de Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consorci per a la millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

QUART.- Facultar el batle per subscriure, en nom i representació de l'Ajuntament de Lluçmajor, els convenis de col·laboració amb el Consorci per a la millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per a l'execució de les obres del projecte de Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal de Lluçmajor i per l'execució de les obres del projecte de Senyalització per desenvolupar activitats turístic-esportives i millora de les rutes cicloturístiques.

ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTE DE LA SEVA COMPETÈNCIA

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari