

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: 09/2017

Caràcter: ordinària

Data: 26 d'abril de 2017

Horari: de 13.30 a 14.20 hores

Lloc: Casa Consistorial (despatx del batle)

### ASSISTENTS:

- Sr. Bernadí Vives Cardona, batle
- Sr. Jaume J. Oliver Vallés
- Sr. Jaume Tomàs Oliver
- Sra. Adelina Gutiérrez Bonet
- Sra. Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

### ABSENTS:

- Sr. Gori Estarellas Mas
- Sra. Lucia Escribano Alés
- Sr. Miquel Angel Serra Teruel

### APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, del passat dia 12 d'abril de 2017, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### ESTATUTS I BASES D'UNA JUNTA DE COMPENSACIÓ

Tot seguit es veu l'expedient d'aprovació dels estatuts i les bases de la Junta de compensació del Pla del polígon Auximasa-sector VII, així com l'informe jurídic de la TAG d'Urbanisme de 20 d'abril de 2017.

Sotmès l'assumpte a votació per unanimitat s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment els projectes d'estatuts i bases d'actuació per a l'execució del Pla Parcial dels Polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (sector VII-AUXIMASA), en la seva redacció donada en la seva presentació en data 06.04.2017, R.G.I. nº 3973, en la qual s'esmenen les deficiències notificades.

**Segon.** Sotmetre els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació a informació pública durant el termini de vint dies hàbils, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, durant el qual es podrà examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

**Tercer.** Concedir audiència als altres propietaris afectats per aquest Sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a explicar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions, en la notificació de les quals es farà esment del Butlletí Oficial en què s'insereixi l'al·ludit acord.

**Quart:** Advertir als altres propietaris afectats per aquest sector urbanitzable que no han sol·licitat la seva incorporació que, si així ho desitgen, poden incorporar-se amb igualtat de drets i obligacions a aquesta Junta de Compensació que està en vies de constitució; sense perjudici que més endavant també puguin sol·licitar la seva incorporació dins del termini que correspongui legalment, a qualsevol moment fins a transcorregut un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts de la junta de compensació.

A més poden manifestar que es comprometen a participar en l'execució en el tràmit d'audiència del projecte de bases, en aquest cas s'haurà de constituir una fiança per una quantia del 10% de les despeses benvolgudes d'urbanització corresponents a la finca que es tracti.

Significar que en el supòsit de no incorporació a la Junta i no garantir la seva participació en la modalitat de compensació, en els terminis establerts en l'article 218.1, podran expropiar-se les seves finques de conformitat amb l'establert en l'article 218.4 del Reglament de la LOUS.

**Cinquè.** Notificar aquest acord als interessats, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment, amb l'advertiment que tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu torn, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment.

#### **ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTE DE LA SEVA COMPETÈNCIA**

S'assessorà al batle en assumptes de la seva competència, la interventora diu que s'ha d'iniciar la tramitació del reintegrament de les retribucions percebudes indegudament.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari