



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 40/2018

Caràcter: ordinària

Data: 26 de setembre de 2018

Horari: de les 8.30 a les 9.15 hores

Lloc: Casa consistorial (despatx del batle)

### **ASSISTENTS:**

- Sr. Gregorio Estarellas Mas, batle
- Sr. Jaume J. Oliver Vallés
- Sra. Lucía Escribano Alés
- Sr. Jaume Tomàs Oliver
- Sr. Lluís Segura Seguí
- Sr. Bernadí Vives Cardona
- Sr. Miquel Àngel Serra Teruel
- Sra. Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

El Sr. Bernadí Vives s'incorpora a la sessió una vegada començada.

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 19 de setembre de 2018, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

### **APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ D'UNA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL PLA DE RECONVERSIÓ INTEGRAL DE LA PLATJA DE PALMA**

Tot seguit es veu l'expediente relatiu a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 34, Sant Bartomeu del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, l'informe tècnic i la proposta.

### **FETS**

En data 14/07/2017, R.G.E. n. 8447, es sol·licita per part del Consorci Urbanístic per a la millora i embelliment de la Platja de Palma, informe en relació al projecte de reparcel·lació UA34 Sant Bartomeu.

Emès informe desfavorable pels Serveis Tècnics Municipals el 31/07/17, es comunica al Consorci el 16/08/17.

El 22/09/17, R.G.E. n 11.226 es remet nova documentació pel Consorci a efectes d'emetre informe, constant a la caràtula la data de 20 de setembre de 2017.

Consta a l'expedient exemplar del projecte en data de 30/10/17.

El 30/10/17 s'informa novament en sentit desfavorable pels SSTTM.

El 24/11/17, es presenta en aquest Ajuntament R.G.E. n. 14.211, nou exemplar amb data de 22/11/17.

El 30/11/17, R.G.E. n. 14.417 es presenta per Carlo Montaldo escriptura de cessament, nomenament i constitució de societat per adjuntar a la documentació presentada el 24/11/17.

El 28/02/18 es presenta nova documentació.

El 05/03/18, la Junta Rectora del Consorci va acordar la seva dissolució, (BOIB n. 35 de 20/03/18), recuperant-se les competències urbanístiques per part d'aquest Ajuntament.

El 16/05/18, s'emet informe tècnic desfavorable.

El 20/06/18, R.G.E.: n. 8246 es presenta nou projecte per J.P.L.

L'1/08/18, s'emet informe pels enginyers municipals, segons el qual en aquest moment no queden definits els punts de connexió als sistemes generals, aquestes connexions dels serveis que s'implantïn amb els generals preexistents i la justificació que aquests disposen de la dotació o la capacitat suficient han de resoldre's en el projecte d'urbanització; el que implicarà una variació del pressupost provisional presentat.

El 20/08/18, s'informe favorablement pels Serveis Tècnics Municipals.

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

El Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma a l'article 153 estableix:

**"Article 153 UA 34 – Sant Bartomeu** 1. Es delimita la unitat d'actuació U.A.34 – Sant Bartomeu, situada al límit est de l'àrea urbana de l'Arenal, per a la disponibilitat del terreny necessari per a facilitar les operacions de rehabilitació urbana i reequipament de l'àmbit de l'Arenal de Lluçmajor, i completar la trama urbana en aquest àmbit. 2. Els paràmetres urbanístics per a la seva gestió són els següents: Superfície total: 17.685 m<sup>2</sup>. Sistemes locals de cessió: Espais lliures: 1.990 m<sup>2</sup> - Equipaments: 4.652 m<sup>2</sup> - Vialitat: 2.296 m<sup>2</sup> - Superfície d'aprofitament privat: 8.747 m<sup>2</sup>. Edificabilitat total: 13.120'50 m<sup>2</sup> Usos: Els de la zona T s'haurà de cedir el percentatge de l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada previst a la legislació del sòl, que en el seu moment, li sigui d'aplicació. 3. Urbanització de la vialitat i plantació de l'arbrat a l'espai lliure. 4. Sistema d'actuació i programació: Compensació en el 1r quadrienni.

**L'Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma** per Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 24 d'abril de 2015, (BOIB n. 76 de 21/05/2015) estableix la següent prescripció:

"21) A l'article 153, així com a la fitxa corresponent de la UA34 – Sant Bartomeu, queda afegit que es tendrà que cedir el percentatge de l'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada previst a la legislació del sòl que, en el seu moment li sigui aplicable."

En primer lloc, al tractar-se d'un únic propietari, INBLASAN, S.L., segons escriptures de propietat i nota registral que consta dins l'expedient, resulta d'aplicació el que s'estableix a l'article 83.1 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes balears (LUIB), no essent necessària la constitució de la junta de compensació.



Resulta d'aplicació la normativa establerta en els articles 78 i següents de la LUIB, i 211 i següents del seu Reglament de desenvolupament, així com a la resta concordant.

Examinat el projecte presentat a data 20/06/18, R.G.E. n. 8.246, i vist l'informe tècnic favorable emès a data 20/08/18, es comprova que s'adapta a les disposicions legals establertes.

L'aprovació del projecte de reparcel·lació produeix cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el que s'estableix en el planejament.

El procediment a seguir per a la seva aprovació es detalla a l'article 213.5 del citat Reglament, procedint la seva aprovació inicial amb informació pública durant el termini d'un mes.

Tot seguit se sotmet el fons de l'assumpte a votació i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 21.1.j) de la llei 7/1985 i a la vista del decret 000621/2018 correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació del projecte de reparcel·lació, per unanimitat s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la UNITAT D'ACTUACIÓ N. 34 SANT BARTOMEU del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

**Segon.** Acceptar la cessió de la parcel·la detallada en el projecte de reparcel·lació com a SOLAR B, de 1.500 m<sup>2</sup> i edificabilitat 2.250 m<sup>2</sup>, d'ús lucratiu turístic, lliure de càrregues d'urbanització, corresponent al 15 % d'edificabilitat mitjana ponderada de la UA 34 Sant Bartomeu.

**Tercer.** Acceptar la cessió, lliure de càrregues i gravamens, de tots els terrenys de cessió obligatòria, conformats pels Sistemes locals de cessió: Espais lliures: 1.990 m<sup>2</sup> Equipaments: 4.652 m<sup>2</sup> Vialitat: 2.296 m<sup>2</sup>, tal i com consta a les determinacions del PRI i es recoeixen en el projecte de reparcel·lació de referència.

**Quart.** Sotmetre aquest acord a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça o en el punt d'accés electrònic corresponent, a on s'insertarà el seu contingut íntegre, de conformitat amb el que estableix l'article 202.5 del reglament de la Llei 2/2014 LOUS.

**Cinquè.** Notificar el present acord al propietari afectat, als efectes de que en el termini d'un mes comptat a partir de la notificació pugui al·legar davant aquest Ajuntament el que consideri convenient per la defensa dels seus drets.

### **RATIFICAR I APROVAR L'AMPLIACIÓ A JORNADA COMPLETA DEL CONTRACTES DE RELLEU D'OPERARIS DE LA BRIGADA**

A continuació es veu l'expedient relatiu a la ratificació dels decrets 20185213 i 20185216 de 21 de setembre de 2018 d'ampliació a jornada completa dels contractes de relleu de dos operaris de la brigada municipal i de l'aprovació de la ampliació a jornada completa del contractes de relleu de dos operaris de la brigada municipal i la proposta.

Atès que mitjançant informe de 3 de setembre de 2018 de l'encarregat de la brigada municipal, sol·licita «l'ampliació contractual al 100% de la jornada dels operaris que estan actualment amb un contracte de relleu i que duen a terme les seves tasques a la brigada:

J.A.S.G  
S.F.A.  
G.M.J.  
J.G.C.

Atès l'informe de la cap de servei de Recursos Humans de 12 de setembre de 2018 conclou que «es conforme a dret la realització dels contractes de relleu a temps complet d'acord amb l'article 12.7 c) del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.»

Atès que amb data 21 de setembre de 2018 es presenten les següents sol·licituds:

J.G.C. R.G.E. 1205, amb un contracte de relleu a temps parcial, demana passar a jornada completa amb data d'efectes 21 de setembre de 2018, per manca de personal en el cementeri.

J.A.S.G R.G.E. 12507, amb un contracte de relleu a temps parcial, demana passar a jornada completa amb data d'efectes de 21 de setembre de 2018, per manca de personal en el cementeri.

S.F.A. Registre RRHH 1737, amb un contracte de relleu a temps parcial, demana ampliar la seva jornada de treball al 100% a partir de l'1 d'octubre de 2018.

G.M.J. R.RRHH 1743, amb un contracte de relleu a temps parcial, demana ampliar la seva jornada de treball al 100% a partir de l'1 d'octubre de 2018.

Atès que les peticions dels senyors J.G.C. i J.A.S.G. eren per al dia 21 de setembre de 2018 i van ser motivades per la manca del personal en el cementeri, es van estimar les seves sol·licituds per Decrets 2018005216 i 2018005213, respectivament.

Tot seguit atès que no hi ha intervencions se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per tot l'exposat, per unanimitat s'adopta el següent acord:

**Primer.-** Ratificar els Decrets 2018005213 i 2018005216 de 21 de setembre de 2018 d'ampliació a jornada completa dels contractes de relleu dels senyors J.G.C. i J.A.S.G.

**Segon.-** Aprovar la ampliació a jornada completa dels contractes de relleu de S.F.A. i G.M.J., amb data d'efectes 1 d'octubre de 2018.

**Tercer.-** Notificar el present acord a les persones afectades

**Quart.-** Comunicar el presente acord a la Unitat de Recursos Humans.

En aquests moments s'incorpora a la sessió el Sr. Bernadí Vives.

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA**

Seguidament es veu el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Lluçmajor per a la restauració i posterior visita pública de set eines/màquines de la col·lecció etnològica.



Tot seguit se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

**Primer.** Aprovar en els mateixos termes en què es redacta a l'expedient el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Llucmajor per a la restauració i posterior visita pública de set eines/màquines de la col·lecció etnològica.

**Segon.** Facultar el batle per firmar els documents necessaris per executar aquest acord.

### **ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTE DE LA SEVA COMPETÈNCIA**

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari