



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 23/2018

Caràcter: ordinària

Data: 30 de maig de 2018

Horari: de les 8.30 a les 9.35 hores

Lloc: sala de juntes de l'edifici municipal del carrer de la Constitució, 6

ASSISTENTS:

- Sr. Gregorio Estarellas Mas, batle
- Sra. Lucía Escribano Alés
- Sr. Jaume Tomàs Oliver
- Sr. Lluís Segura Seguí
- Sr. Bernadí Vives Cardona
- Sr. Miquel Àngel Serra Teruel
- Sra. Catalina Munar Miquel, interventora
- i Marc Rigo Manresa, secretari.

ABSENTS:

- Sr. Jaume J. Oliver Vallés

ASSISTENTS NO MEMBRES:

- Sra. Maria Antònia Gil Clar
- Sr. Bartomeu Tugores Vicens.

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La sessió comença amb l'examen del esborrany de l'acta de la sessió anterior, realitzada el passat dia 23 de maig de 2018, i atès que no s'hi fa cap objecció, se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat.

ÚS DEL CATALÀ ALS CONTESTADORS TELEFÒNICS DE L'AJUNTAMENT

Seguidament es veu l'expedient relatiu a l'ús de la llengua catalana als contestadors de les centraletes telefòniques de l'Ajuntament de Lluçmajor i la proposta.

D'acord amb l'informe emès per la tècnica del servei lingüístic d'aquest Ajuntament en data de 23 de maig (que s'adjunta), informe que dona resposta a una queixa formulada per una ciutadana en data d'11 d'abril (que també s'adjunta), sobre el fet que les centraletes de l'Ajuntament, en particular les de la Policia Local, només emeten missatges en castellà, i tenint en compte el que estableix el Reglament Municipal de Normalització Lingüística aprovat per aquest Ajuntament el 29 de febrer de 1988.

Tot seguit i en conseqüència, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Aprovar l'ordre interna, adreçada a tots els departaments implicats, per tal que la llengua catalana sigui incorporada a tots els equipaments i aparells telefònics de l'Ajuntament que tenen incorporats missatges gravats de salutació i atenció a la ciutadania,

de forma que aquesta ciutadania tengui garantit plenament el dret a ser atès en qualsevol de les llengües oficials.

Segon. Comunicar aquesta ordre a totes les parts implicades.

Tercer. Establir els mecanismes oportuns per tal d'avaluar l'eficàcia en l'execució d'aquesta mesura.

ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DEL P.PARCIAL DEL POL. AUXIMASA-SECTOR VII

Tot seguit es veu l'expedient relatiu al projecte d'estatuts i bases d'actuació del Pla parcial del polígon Auximasa-sector VII del Pla general d'ordenació urbana de Lluçmajor i la proposta.

Vista la proposta d'estatuts y les bases d'actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Polígon Auximasa-Sector VII, presentada en aquest Ajuntament el 12.09.2016, RGE núm. 9421, com també les modificacions introduïdes i presentades el 21.02.2017 i 06.04.2017 per la Sra. Hanne Pape, en nom de la mercantil Asesoramientos Financieros Profesionales, SA, en qualitat de consellera delegada.

FETS

- I. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2015, va acordar aprovar definitivament, amb prescripcions, la modificació del Pla parcial dels polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (sector VII-AUXIMASA), publicat en el BOIB núm. 109 de 18 de juliol de 2015.
- II. Que el dit instrument de planejament urbanístic determina com a sistema d'actuació a seguir per a la transformació urbanística de l'esmentada unitat d'execució el de compensació.
- III. Amb data 29 de novembre de 2016 els serveis tècnics municipals en fan un informe.
- IV. El 23.01.2017 i el 07.03.2017 s'emeten informes jurídics amb deficiències, que s'esmenen mitjançant la documentació presentada el 21.02.2017, RGE núm. 2074 i el 06.04.2017, RGE núm. 3973.
- V. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 26 d'abril de 2017, es va acordar aprovar inicialment el projecte d'estatuts i les bases d'actuació esmentades.
- VI. Se sotmet a informació pública mitjançant un anunci publicat en el BOIB de 01.06.2017, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis municipals, i una notificació individualitzada als propietaris afectats.
- VII. Presenta al·legacions la Sra. M.G., el 04.08.2017, RGE núm. 9322, en nom i representació d'EARLWOODE PARTNERS, SL, les quals es traslladen, i ASESORAMIENTOS FINANCIEROS PROFESIONALES, SA, que al seu torn presenta al·legacions sobre aquestes el 24.10.2017, RGE núm. 12.605.
- VIII. Els serveis tècnics emeten un informe sobre les al·legacions presentades en data 26.02.2018, segons el qual la superfície total urbanitzable i la seva delimitació és de 62.869 m2 d'extensió.

CONSIDERACIONS LEGALS

1. La legislació aplicable és la següent:



- Articles 84 a 88 de la Llei del sòl balear 2/2014 LOUS.
 - Articles 220 a 225, 244 a 252, 262 a 269, 270, 271 i altres de concordants del Reglament de la LOUS.
2. La propietat firmant o representada exerceix la titularitat de més del 50 % de la superfície de la unitat d'execució.
 3. La proposta d'estatus i les bases d'actuació reuneixen els requisits prevists en la LOUS i en el seu reglament de desplegament.
 4. D'acord amb la previsió de l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca (RLOUSM), l'acte o acord d'aprovació definitiva es publicarà en el BOIB i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, i en ambdós mitjans s'haurà de publicar el text dels estatuts i les bases d'actuació de la junta.
 5. Vist el que disposen els articles 246 i 218 del Reglament de la LOUS.
 6. Vist el que disposa l'article 265 del Reglament de la LOUS:

"1. Un cop aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 245 d'aquest Reglament, l'administració actuant n'ordenarà la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i es notificarà de forma individual a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini d'un mes, de la qual cosa haurà d'informar l'Ajuntament, en el supòsit que no sigui l'administració actuant.

En el cas de les juntes de compensació, la notificació haurà d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la falta d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació."
 7. Vistes les al·legacions presentades per ambdues propietats, a continuació es detallen els articles sobre els quals s'al·lega i la seva consideració jurídica estimatòria o desestimària:
 - Respecte als ESTATUTS:
 - i. Modificació dels articles 1, 4, 5, 10, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 22, 23, 27, 28, 30, 34, 36 i 37, s'estimen en part, ja que són irrellevants, i es recull en alguns casos el que estableix la normativa vigent, o es corregeixen errors materials o de redacció.
 - ii. Modificació de l'article 18. S'estimen ambdues al·legacions i s'hi inclou un apartat ny) nou, per ser més garantistes dels drets de totes les parts; 21 s'estima perquè és merament reiterativa i en tot cas més garantista.
 - iii. Modificació de l'article 6. Es desestima, prenent com a base l'informe dels serveis tècnics municipals. La superfície total és de 62.869.
 - Respecte a les BASES:
 - i. S'estimen les al·legacions presentades i es corregeixen petits errors de les bases 2, 3 i 11 i s'introdueixen modificacions en les bases 7, 8 i 9.
 - ii. Respecte a l'al·legació efectuada per EARLWOODE PARTENERS, SL, referent a la participació en m² en la Junta, es considera que no és l'objecte dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta.
 8. L'aprovació correspon a la Junta de Govern Local, segons el decret de ratificació de delegació de competències a l'esmentada junta, de data 20.02.2018.

Tot seguit i de conformitat amb l'exposició fàctica i jurídica que antecedeix, se sotmet el fons de l'assumpte a votació i per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Desestimar les al·legacions segona i tercera presentades per EARLWOODE PARTNERS, SL, basant-se en l'argumentació continguda en aquest informe, estimar en part l'al·legació quarta i introduir les modificacions i les correccions en determinats articles dels estatuts i les bases d'actuació.

Segon. APROVAR definitivament els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial dels polígons 14-16 i un sector del 15 del PGOU de Lluçmajor (sector VII-AUXIMASA), promogut per Asesoramientos Financieros Profesionales, SA, amb les modificacions i les rectificacions introduïdes d'acord amb les al·legacions presentades, que s'adjunten com a document annex.

Tercer. PUBLICAR aquest acord, així com el text íntegre dels estatuts i de les bases d'actuació de la junta aprovats definitivament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, de conformitat amb el que estableix l'article 245.2.c) del Reglament de la LOUS.

Quart. NOTIFICAR aquest acord als promotors i als altres propietaris afectats per aquest sector urbanitzable que no hagin promogut el sistema, a l'efecte del que preveu l'article 265 en relació amb l'article 246 del reglament esmentat, i indicar que es poden incorporar voluntàriament a la junta de compensació que es constitueixi amb igualtat de drets i obligacions, EN EL TERMINI D'UN MES a partir de la notificació d'aquest acord.

S'adverteix que la falta d'incorporació faculta la Junta de Compensació per sol·licitar l'expropiació de les finques, supòsit en el qual tindrà la condició de beneficiària de l'expropiació, o bé l'ocupació de les finques esmentades referides al seu favor, d'acord amb el que estableix l'article 268 del Reglament, per possibilitar l'execució e les obres d'urbanització

Cinquè. Tenir per manifestat el ferm propòsit d'EARLWOODE PARTNERS, SL UNIPERSONAL d'integrar-se en la Junta de Compensació un cop que els seus estatuts s'aprovin definitivament.

RESPONSABLES DE LA IMPLANTACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA

A continuació es veu l'expedient relatiu a la designació de l'equip del Projecte i els responsables funcionals per a la implantació de Plataforma de tramitació simplificada (administració electrònica) i la proposta.

Antecedents de fet

1. A l'objecte de donar compliment a l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP) i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP), que entre d'altres qüestions obliguen a la implantació de l'administració electrònica i que els sistemes que s'implantin assegurin la interoperabilitat i seguretat dels sistemes i solucions adoptades per cada administració, es va considerar necessari dur a terme una evolució tecnològica i la implantació de les actualitzacions del programari de gestió municipal existent fins en aquell moment cap a un model basat en una arquitectura de tres capes (bases de dades, gestió, i accés electrònic), tenint en compte la necessitat de resguardar el model fonamental de gestió existent en aquests moments i que permetés impulsar de forma eficient l'administració sense paper.
2. Arran d'això, i després del procediment contractual corresponent, s'ha firmat amb l'empresa T-Systems el contracte del servei per a l'evolució d'aplicacions



informàtiques i la implantació d'una plataforma de tramitació electrònica integrada amb el sistema informàtic de l'Ajuntament de Lluçmajor.

3. Per tal de poder iniciar l'esmentada implantació de l'administració electrònica, a banda de la designació dels serveis tècnics informàtics de l'Ajuntament com a responsables del contracte, és necessari establir una organització funcional que garanteixi l'èxit de la implantació. Per la seva banda, l'empresa T-Systems ja ha facilitat el seu equip de tècnics i consultors.

Sotmès el fons de l'assumpte a votació per unanimitat s'adopta el següent acord:

Primer. Designar les següents persones per a l'assumpció dels diferents rols i nivells de responsabilitat en el procés d'implantació de la Plataforma de tramitació simplificada (PTS):

Designació de l'equip de projecte

	T-Systems	Ajuntament de Lluçmajor
Director de projecte	M.B.	X.E. (TIC) M.R. (secretari)
Responsable d'implantació de la PTS	E.R.	X.E. (TIC) M.R. (secretari)
Responsable d'implantació GEMA	J.C.A.	M.V. (aux. Intervenció)
Responsable de sistemes	J.P.	J.G. (TIC)

Designació dels responsables funcionals de la PTS

	Ajuntament de Lluçmajor
Organització i seguretat	X.E. (TIC) M.R. (secretari)
Gestió documental	M.R. M.V.I (adm. Secretaria)
Firma electrònica	J.G. (TIC) M.R. (secretari)
Registre	M.R. (secretari) C.B. (aux. Registre)
PTS Fiscalització	C.M.(interventora)
Procediments de la comunitat	M.R. M.V.
Resolucions	M.R. M.V.
Seu electrònica	X.E. J.G. M.R.
MyTAO escritori	X.E. J.G.
Contractació	M.R. S.M. (TAG Contractació)

Segon. Notificar el present acord al personal responsable designat per a cada nivell i mòdul.

ASSESSORAMENT AL BATLE EN ASSUMPTE DE LA SEVA COMPETÈNCIA

S'assessora al batle en assumptes de la seva competència.

Fora de l'ordre del dia i després de la preceptiva declaració unànime d'urgència, s'acorda per unanimitat encarregar a la cap de RRHH la realització de sengles tràmits d'informació reservada en relació a la possibilitat que eventualment hagin incorregut en responsabilitat disciplinària el Sr. J.L.M., encarregat del cementeri, i el Sr. S.T.G., inspector en cap de la Policia Local, arran de les denúncies efectuades per l'operari encarregat de l'economat de la Brigada, i d'un policia local, respectivament.

Un cop acabats els assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El batle

El secretari