

Referència:	2022/275T
Sol·licitud:	APROVACIÓ O MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS
Assumpte:	MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA IMPOST SOBRE EL INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS URBANS
Interessat:	
Representant:	
INTERVENCIÓ (PANC)	

ANUNCI RELATIU A LA CONSULTA PRÈVIA A LA MODIFICACIÓ DEL IMPOST SOBRE EL INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Vist la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, de data de maig de 2017, relativa al Impost sobre el Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, declarat inconstitucional i nul·ls els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text Refós de La Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL, en endavant), únicament amb el fet que es sotmet a tributació situacions d'inexistència d'increment de Valor.

Vist la sentència 126/2019, de data 31 d'octubre de 2019, pel que es declara inconstitucional l'article 107.4 del TRLRHL, respecta als casos que la quota satisfeta sigui superior al increment patrimonial realment obtingut pel contribuent.

Vist la sentència 182/2021, de data 26 d'octubre 2021 que ha declarat la nul·litat del article 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 del TRLRHL, deixant sense contingut legal i normatiu que permeti la determinació de la base imposable, que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i per tant la seva exigibilitat.

Vist la disposició transitòria única d'aquest RD-Llei 26/2021, de 8 de novembre, disposa que els ajuntaments que tinguin establert aquest impost **hauran de modificar en el termini de sis mesos** des de l'entrada en vigor d'aquest Reial Decret, les respectives **ordenances fiscals** per adequar-les al que es disposa la nova norma.

La necessitat d'introduir modificacions en aquesta Ordenança deriva de la necessitat adaptació del text reglamentari abans del 10 de maig de 2022, a efectes de complir en la disposició normativa i poder mantenir la imposició d'aquest impost.

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) disposa que, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació del Reglament, s'ha de substanciar una consulta prèvia a través del portal web de l'Ajuntament, en la que es recollirà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- ❖ els problemes que es pretenen solucionar;
- ❖ la necessitat i oportunitat de l'aprovació de la modificació del Reglament, així com els seus objectius.



Ajuntament
de **Lluçmajor**

- ❖ i les possibles solucions alternatives, siguin o no de caràcter regulador.

En conseqüència, i a la vista del que disposa la Providència de la Regidoria de Recursos Humans, Hisenda i Contractació, de dia 13 de gener de 2022, s'obri un període de consulta pública durant el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el web de l'Ajuntament.

Les iniciatives, propostes, i suggeriments es poden presentar preferentment per correu electrònic a l'adreça cluc@lluçmajor.org, i també a través del registre d'entrada de l'Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'art. 16 de la LPACAP.

Lluçmajor, en la data de la signatura electrònica.

Sgt. El secretari