

Informe sobre el contracte menor de reparació i pintura de la façana del pavelló 1 del Poliesportiu Municipal de Lluçmajor

Antecedents

La façana de pavelló 1 del Poliesportiu Municipal de Lluçmajor es troba molt desgastada i degradada pel pas del temps, el que fa que sigui inajornable la seva neteja professional, la restauració de la mateixa i posteriorment pintar-la novament en la seva totalitat.

Aquesta intervenció no es pot demorar perquè no només es tracta d'una intervenció que millorarà visualment la instal·lació, si no que en alguns punts és fonamental actuar davant la degradació de la façana per una qüestió de seguretat dels usuaris.

Consideracions tècniques

1. La Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació (LOE) assenyala, al seu Art. 2.2:

«Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

 - a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
 - b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
 - c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.»
2. Tenint en compte que l'objecte dels treballs descrits són actuacions de reparació, pintura i readequació de la façana del pavelló 1 del Poliesportiu Municipal de Lluçmajor, es pot determinar que no és necessari projecte.
3. Els treballs a realitzar han de complir les següents especificacions tècniques, assegurant el compliment de la normativa de seguretat i salut i la resta de normativa d'aplicació:



- Neteja del suport a pintar amb netejadora a pressió.
- Arranjaments de fissures o esquerdes amb massilla fibrada i morter reparador amb passivant estructural.
- Aplicació d'una mà de fixador siliconat a l'aigua a fi de facilitar la fixació al suport a pintar.
- Aplicació de dues mans de revestiment elàstic per a façanes a tot el perímetre del pavelló.
- Arranjaments d'obra de paleta en façana lateral, llevar sòcols de formigó i arrebossat, col·locar fioles a les finestres, escombro.
- Transport i lloguer de màquina elevadora.

Conclusió

Per tot això, inform que no és necessària la redacció de projecte d'obra per contractar la reparació i pintura de la façana del pavelló 1 del Poliesportiu Municipal de Lluçmajor, havent-se de complir les especificacions tècniques assenyalades, la normativa de seguretat i salut i la resta de normativa d'aplicació. Si s'escau, s'haurà de presentar pla de muntatge d'andamis i s'haurà de comptar amb el personal tècnic qualificat i els mitjans tècnics, documentals i professionals de seguretat i salut.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica

L'arquitecte municipal,

Carlos Martínez de Tejada Pérez

T.A.E. ARQUITECTURA
Firmat electrònicament per:
Carlos Martinez de Tejada Perez
25/11/2022.12:28:36