

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2023/4813B

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Material de neteja per al Patronat de la Residència de Persones Majors de Lluçmajor

TIPUS DE CONTRACTE: Subministrament

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament del material de neteja necessari per dur a terme les tasques diàries de neteja i desinfecció del Patronat de la Residència de les Persones Majors de Lluçmajor.

Per altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Per realitzar la neteja i desinfecció del centre, es necessiten diferents productes de drogueria segons la superfície a tractar.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Les característiques tècniques de la prestació són les següents:

- **Abrillantador rentavaixelles:**
 - Unitats: 12 barrals de 5 litres.
 - Producte per a l'aclarit i abrillantat automàtic de la vaixel·la i la cristalleria.
 - Que no deixi restes d'olor ni sabor.
 - Acabat perfecte, oferint una superfície seca i brillant que impedeixi la formació de cèrcols.
 - Especialment formulat per a treballar en aigües dures (+30è F).
 - Temperatura de treball idònia de 55-60 °C.

- **Aigua destil·lada:**
 - Unitats: 3 barrals de 5 litres o equivalent.

- **Ambientador en esprai:**



- Unitats: 6 pots de 750 ml.
- Gran descàrrega.
- Aroma a llimona.

- **Amoníac:**
 - Unitats: 200 botelles d'1 litre.
 - Amoníac en solució aquosa: 3.5%
- **Antisèptic de Mans:**
 - Unitats: 6 botelles d'un litre.
 - Format 1000 ml amb vàlvula.
 - Antisèptic líquid per a pell sana.
 - Bactericida, fungicida, microbactericida, inactivador de virus lipofílics i viricida.

- **Bobina de paper d'alumini Industrial per a ús professional:**
 - Unitats: 6.
 - Llarg: 300 metres.
 - Ús alimentari.

- **Borses congelació aliments:**
 - Unitats: 40.
 - Ús alimentari
 - Tamany: 22 x 35 cm

- **Borses congelació aliments:**
 - Unitats: 40.
 - Ús alimentari.
 - Gruixudes
 - Tamany: 70 x 40 cm.

- **Bosses de fems negres:**
 - Unitats: 250.
 - Mesures: 90x115 cm.
 - 150 litres.
 - Galga 180.
 - 100% reciclades.



- Antigoteig.

- **Bosses de fems blanques:**
 - Unitats: 250.
 - Mesures: 55x60 cm.
 - 30 litres.
 - Galga 70.
 - 100% reciclades.

- **Bosses de fems negres:**
 - Unitats: 500.
 - Mesures: 55x60 cm. 30 litres.
 - Galga 90.
 - 100% reciclades.
 - Antigoteig.

- **Desgreixador:**
 - Unitats: 12 botelles d'1 litre.
 - Producte idoni per a la neteja de greixos, olis recremats i brutícies persistents.
 - Permet ús en fred.

- **Detergent líquid rentavaixelles manual:**
 - Unitats: 12 barrals de 5 litres.
 - Alt poder desgreixador i espumant.
 - Sense rastre d'olor ni sabor.
 - Triple acció: desgreixador, higienitzant i protectora de la pell.
 - Ús professional.
 - Olor: Suau a llimona.

- **Detergent líquid rentavaixelles màquina:**
 - Unitats: 12 barrals de 10 litres.
 - Vàlid per a tota mena de màquines i resulta altament eficaç.
 - Efectiu amb la brutícia mes resistent.
 - Vàlid per a tota mena d'aigües.

- **Detergent líquid roba color:**
 - Unitats: 2 barrals de 3 litres.
 - Roba delicada.

- **Detergent prerentada.**
 - Unitats: 6 sacs de 25 kg o equivalent.
 - Detergent d'elevada reserva alcalina destinat a la prerentada i rentada de roba amb molt alt contingut en brutícies grasses de diferent origen.
 - Indicad per a la roba blanca i colors resistents de fibres de cotó o polièster.
 - Aspecte físic: Pols de color blanc.
 - Densitat: 0,89 gr/*cc. aprox.
 - pH (Sol. 1%): 11 aprox.

- **Detergent roba:**
 - Unitats: 8 sacs de 25 kg o equivalent.
 - És un detergent atomitzat d'escuma controlada, d'elevada riquesa en tensioactius i segrestants.
 - Adequat per a la neteja de fibres naturals i sintètiques amb màquines rentadores domèstiques o *semi-industrials. Apte per a tota mena d'aigües fins i tot a baixa temperatura.
 - Aspecte físic: Sòlid *atòmizado amb *granulos blaus.
 - Densitat aparent: 0,8 g/*cc aprox.
 - pH (a l'1%): 11 aprox.

- **Escombreta més suport vàter.**
 - Unitats: 10.

- **Estovalles individuals d'un sol ús:**
 - Unitats: 12.000.
 - Mesures: 30 x 40 cm.
 - Pes: 40 gr.
 - De paper.

- **Film:**
 - Unitats: 18 unitats.
 - Mesures: 30 cm x 300 m.



- Per a ús alimentari.

- **Fregall d'acer inoxidable:**
 - Unitats: 14 unitats.
 - Fabricat 100% d'acer inoxidable amb un disseny molt simplificat: fil d'acer laminat i arrissat, amb les vores arrodonides, sense tall.

- **Fregall fibra verda abrasiva rotllo:**
 - Unitats: 3 unitats.
 - 15 centímetres d'ample.
 - 6 metres de llarg.
 - Duresa mitjana.

- **Fregall sabonós:**
 - Unitats: 36.
 - Elaborat en llana d'acer i impregnat amb detergent antigreix.
 - Idoni per a neteja i desincrustació d'utensilis amb greix i brutícia incrustada.
 - Composició Qualitativa: Fil De Llana D'Acer I Detergent antigreix.
 - Mesures: 55 X 45 X 20 Mm.
 - Abrasivitat: Mitjana.

- **Fregall salvaungles:**
 - Unitats: 10.
 - Fàcil d'esbandir.
 - Alta resistència i durabilitat.
 - Mesures: 14 x 7 x 4,5 cm.

- **Fregones de cotó:**
 - Unitats: 10.
 - Gramatge: 160 grams.
 - Capçal universal.

- **Fregones microfibra:**
 - Unitats: 30.
 - Microfibra i microtrenat. 100% microfibra de polièster.



- Lleugeres.
Capçal universal.

- **Galleda de fregar amb escorredora.**
 - Unitats: 10.
 - Capacitat: 12 litres.
 - Plàstic.
 - Disseny ergonòmic amb pic per a buidatge d'aigua.
 - Rectangular.
 - Ansa metàl·lica per a facilitar el trasllat.

- **Gel de bany/mans:**
 - Unitats: 15 barrals de 5 litres.
 - pH neutre, per a la neteja i cura corporal.
 - D'ús per a les mans i d'ús corporal.
 - Fórmula amb agents suavitzants i tensioactius.
 - Viscositat adequada per a poder ser utilitzats correctament en dosificadors.

- **Insecticida:**
 - Unitats: 6 pots de 750 ml.
 - Sense olor.
 - Sense perfum.
 - Sense al·lèrgens.
 - Eficax contra mosques, mosquits, mosquit tigre, vespes i borinots, aranyes, puces, xinxes i paparres.

- **Insecticida insectes rèptils:**
 - Unitats: 6 pots de 750 ml.
 - Eficàcia instantània enfront de paneroles i formigues.

- **Lleixiu:**
 - Unitats: 200 botelles de 5 litres.
 - Solució aquosa d'Hipoclorit Sòdic.
 - Concentració compresa entre 35 i 50g./ litre de Clor actiu.



- **Llexiu d'ús alimentari:**
 - Unitats: 10 botelles d'1 litre o equivalent.
 - Dissolució aquosa d'hipoclorit sòdic, solució de 55 grams de clor actiu per litre a la sortida de fàbrica.
 - Apta per a la desinfecció d'aigües de beguda, verdures, hortalisses i fruites.

- **Lleva taques d'òxid instantani:**
 - Unitats: 3 pots de 10 ml o equivalent.

- **Mocadors tissú facials caixa:**
 - Unitats: 144 capses de 100 mocadors o equivalent.
 - 2 capes.
 - 100% cel·lulosa verge.

- **Netejador anticalcari.**
 - Unitats: 6 botelles d'1 litre o equivalent.
 - Desodoritzant.
 - Netejador àcid en forma de gel amb un agradable perfum fruiter especialment formulat per a la neteja i higiene diària de banys, inclosos sanitaris.

- **Netejador de metalls:**
 - Unitats: 6 pots de 75 gr o equivalent.

- **Netejador desincrustant àcid per a lavabos i vàters:**
 - Unitats: 60 botelles d'un litre.
 - Netejador higienitzant, desincrustant àcid per a la neteja i higiene de tasses de sanitaris i urinaris.
 - Biodegradable.
 - Sense olors ni vapors molestos.
 - Per a la neteja de tasses de sanitaris i urinaris, desincrustació de circuits d'aigua, neteja de brutícies inorgàniques.
 - Producte catiònic: el seu ús periòdic ajuda a prevenir embussos en els desguassos.

- **Netejavidres:**
 - Unitats: 12 de 750 ml o equivalent.
 - Efecte anti-baf: evita que les finestres s'entelin.



- Efecte anti-pluja: evita que gotes de pluja es peguin al cristall. Polvoritzar a 20 cm de la superfície.
- Esprai de 750 ml.

- **Netejador de vidres:**
 - Unitats: 6.
 - 25 cm.
 - Maneg d'alumini.

- **Pals de fregona:**
 - Unitats: 12.
 - Llarg 140 cm.
 - Pintura especial grafit resistent a corrosió.
 - Diàmetre professional.
 - Maneta professional.
 - Doble rosca universal, apte per a tota mena de pal de fregar o tiràs.
 - Rodons.

- **Paper forn siliconat:**
 - Unitats: 2 paquets de 500 fulles o equivalent.
 - Color blanc.
 - Mesures: 40 x 60 cm. 50 g/m².

- **Raspall d'escombrar:**
 - Unitats: 20.
 - Capçal universal.
 - Forma corbada amb fibres.
 - Pràctica, manejable, amb pèl suau.

- **Reforçador acció detergent:**
 - Unitats: 6 pots de 12 kg o equivalent
 - És un producte sòlid amb elevada riquesa en clor actiu, destinat a reforçar l'acció del detergent especialment en la neteja i desinfecció de roba blanca.
 - Elevat contingut en clor actiu estabilitzat, sent un eficaç substitut del lleixiu sense els problemes de manipulació i estabilitat d'aquesta.



- Aspecte físic: Pols blanca
- Densitat Aparent: 1,1 *gr/*cc. aprox.
- pH (a l'1%): 10 aprox.

- **Rotllo de paper metxa per a assecar les mans:**
 - Unitats: 80.
 - Mesures: 19 cm de diàmetre x 21 cm d'alt x 100 m de llarg.
 - Forma de bobina de paper tissú resistent per a múltiples usos.
 - Mandril extraïble per a la dispensació central dels serveis.
 - 2 capes.
 - Gran capacitat d'absorció.

- **Rotllo higiènic domèstic:**
 - Unitats: 1800 rotllos.
 - Mínim: 35 metres per rotllo.
 - Mesures rotllo: 9,5 x 11,8 cm.
 - Nombre de serveis mínim: 322.
 - 2 capes.
 - Color blanc.

- **Sacs de jardí:**
 - Unitats: 200.
 - Mesures: 90x115 cm.
 - Capacitat:120 litres.
 - Galga: 300.
 - Antigoteig.

- **Sal per a descalcificador aigua:**
 - Unitats: 50 sacs de 25 kg.
 - Especial per a ús en rentavaixelles i descalcificadors en tractaments de l'aigua destinada al consum humà.
 - Sal marina d'alta puresa compactada.
 - Concentració Clorur de Sodi >99,4%).
 - Conforme a la norma UNE EN 973.



- **Suavitant roba:**
 - Unitats: 10 barrals de 5 litres o equivalent.
 - Suavitant tèxtil d'alta concentració de matèria activa suavitzant i perfum, que proporcioni als teixits elasticitat, volum, suavitat i amb un agradable perfum.
 - Producte ideat per a ser afegit en l'últim aclarit dels processos de rentada.
 - Eficacç sobretot tipus de fibres tèxtils.
 - Aspecte físic: Líquid opac.
 - Densitat: 1 gr/*cc. aprox.
 - pH (tal qual): 3 aprox.

- **Tassons de paper:**
 - Unitats: 12.000.
 - Capacitat: 220 cc.
 - 100% reciclables.

- **Tires reactives:**
 - Unitats: 200.
 - Per mesurar els nivells de clor.
 - Ús alimentari.

- **Tovallons:**
 - Unitats: 200 paquets de 100 unitats o equivalent.
 - Mesures: 14,5 x 14,5 cm.
 - 1 capa.

- **Vaselina fusta:**
 - Unitats: 6 botelles d'un litre.
 - Ús diari.
 - Sense olor.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Amb aquest contracte es pretén que el Patronat de la Residència de les Persones Majors de Lluçmajor compti amb el material necessari per dur a terme la neteja i desinfecció diària del centre.

S'utilitza el procediment de contracte menor de forma excepcional mentre paral·lelament es tramita la licitació.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que presenti una oferta amb millor qualitat-preu.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el President del Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

6. VALOR ESTIMAT

El present contracte té un valor estimat de 7.000 € IVA exclòs

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
130000/231/2211000	2023	MATERIAL NETEJA	8.470 €

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà:

La meitat de la comanda se servirà com a màxim deu dies hàbil a partir de la notificació de l'adjudicació.

L'altra meitat entre l'1 i el 15 de setembre de 2023.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la Sra. Maria Rafael Puigserver, auxiliar administrativa del Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia és el que estableix la normativa vigent.

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació de dues factures, a la finalització de cada prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Es comprovarà la correcta recepció de la totalitat dels productes sol·licitats.

15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica.

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ