

PROYECTO SIMPLIFICADO

**PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICI CA
SES GOTLEVES PARA USO SERVICIOS
SOCIALES DEL AJUNTAMENT DE
LLUCMAJOR**

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

FEBRERO 2023

INDICE

- 1) MEMORIA**
- 2) PLIEGO DE CONDICIONES**
- 3) ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- 4) MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

RESUMEN DEL PRESUPUESTO
MEDICIONES Y PRESUPUESTO
CUADRO DE PRECIOS 1 Y 2
- 5) PLANOS**

MEMORIA

**MEMORIA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICIO
CA SES GOTLEVES PARA USO SERVICIOS SOCIALES DEL AJUNTAMENT
DE LLUCMAJOR**

DOCUMENTO N° 1.- MEMORIA

1.1. ANTECEDENTES

Este proyecto simplificado se redacta a petición del Regidor de Urbanismo del Ajuntament de Lluçmajor.

El edificio Ca Ses Gotleves, Carrer Jaume I, núm. 7, Lluçmajor, alberga en la actualidad distintos servicios. Se hace necesario adecuar una parte de su interior para su uso por Servicios Sociales.

1.2. OBJETO DEL PROYECTO

La actuación de la que trata este proyecto simplificado, con trabajos de técnica sencilla y que puede integrarse dentro de lo previsto en el Art, 233. 2 de la LCSP (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras, de técnica sencilla consisten en las siguientes actuaciones: cerramientos, baño, instalaciones, climatización y ayudas.

Todos los materiales empleados en esta actuación se ajustarán, en cuanto a sus características técnicas, procesos de elaboración y puesta en obra, etc., a lo establecido en el Proyecto simplificado y en la normativa de aplicación.

1.4. GESTIÓN DE RESIDUOS

Los residuos que, dado el caso, se pudieran generar, de muy escasa entidad e incluidos en el Presupuesto, deberán ser evacuados y transportados de acuerdo con la normativa de aplicación y, en su caso, hasta el correspondiente punto de la empresa de servicio público de gestión de residuos.

1.5. PLAZO DE LAS OBRAS

Se establece un plazo de ejecución de 2 semanas.

1.6. PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía de estas obras será de DOS (2) Años, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción de las mismas.

1.7. CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

No procede por el importe de las obras.

1.8 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA, AUTONÓMICA Y ESTATAL DE ACCESIBILIDAD

El que suscribe manifiesta que a su criterio el proyecto simplificado cumple cuanta normativa urbanística, normativa técnica de aplicación, así como normativa correspondiente a accesibilidad universal.

1.9. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de treinta y un mil doscientos ventisiete euros con cuarenta y cuatro céntimos (31.227,44 EUR)

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de treinta y ocho mil setecientos veintidos euros con tres céntimos (38.722,03 EUR).

En Lluçmajor, a la fecha de la firma.

Carlos Martínez de Tejada Pérez
ARQUITECTO MUNICIPAL

PLIEGO DE CONDICIONES

1. DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL PLIEGO

1.1 ÁMBITO DE APLICACIÓN

El presente pliego de prescripciones técnicas generales tiene por objeto definir las obras, establecer las condiciones técnicas que deben satisfacer los materiales que forman parte de la misma, así como la forma correcta de ejecución de las distintas partidas y las condiciones generales que han de regir en la ejecución de las obras del “PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICIO CA SES GOTLEVES PARA USO SERVICIOS SOCIALES DEL AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR”.

1.2 DOCUMENTOS QUE DEFINEN LAS OBRAS

El Pliego de Prescripciones Técnicas Generales establece la definición de las obras en cuanto a su naturaleza y características físicas.

Los planos constituyen los documentos gráficos que definen las obras geoméricamente.

1.3 REPRESENTANTES DE LA PROPIEDAD Y EL CONTRATISTA

DIRECTOR DE LAS OBRAS

Será responsable de la inspección y vigilancia de la ejecución del Contrato, y asumirá la representación de la Propiedad frente al Contratista.

INSPECCIÓN DE LAS OBRAS

El Contratista proporcionará al Director, o a sus subalternos o delegados, toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, mediciones y pruebas de materiales de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo y facilitando el acceso a todas las partes de las obras.

REPRESENTANTES DEL CONTRATISTA

El Contratista designará una persona, con capacidad técnica suficiente, que asuma la dirección de los trabajos que se ejecuten y que actúe como representante suyo ante la Propiedad a todos los efectos que se requieran, durante la ejecución de las obras.

Dicho representante deberá residir en un punto próximo a los trabajos y no podrá ausentarse sin ponerlo en conocimiento de la Dirección de Obra.

La Dirección de Obra podrá recusar a dicho representante del Contratista, si a su juicio así lo estimara.

1.4 DOCUMENTACIÓN REGLAMENTARIA

El presente Pliego de Prescripciones, estará complementado por las condiciones económicas que puedan fijarse en las Bases de Ejecución de las Obras o en el Contrato de Escritura.

Las condiciones de este Pliego serán preceptivas en tanto no sean anuladas o modificadas, en forma expresa por las Bases, Contrato o Escritura antes citada.

1.5 CONFRONTACIÓN DE PLANOS Y MEDIDAS

El Contratista deberá confrontar, inmediatamente después de recibidos, todos los planos que le hayan sido facilitados, y deberá informar prontamente al Director, sobre cualquier contradicción.

El Contratista deberá confrontar los Planos y comprobar las cotas, antes de aparejar la obra, y será responsable de cualquier error, que hubiera podido evitar de haber hecho la confrontación.

1.6 NORMAS DE APLICACIÓN

Además del presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, serán de aplicación las siguientes disposiciones:

- Ley 9/2017 de 8 de Noviembre, de Contratos de las administraciones públicas (BOE. nº 272 de 9 de noviembre de 2017).
- Decreto 3485/1970 31 diciembre, Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado. (BOE 16 febrero 1971)
- Ley 8/2017 de 3 de agosto de Accesibilidad Universal de las Islas Baleares y normativa de accesibilidad universal de aplicación.
- RD¹ 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- RD 485/1997 de 14 de abril. Disposiciones mínimas en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- RD 39/1997 de 17 de enero, desarrollado por la Orden del 27 de junio que aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- RD 1215/1997 de 18 de julio: Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud para la utilización de los trabajadores de los equipos de trabajo.

¹ RD Real Decreto.

- Ley 31/1995 de 8 de noviembre. Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley sobre Derechos y Residuos Sólidos Urbanos (Ley 42/1975 de 19 de noviembre).
- Normas UNE de cumplimiento obligatorio por el Ministerio de Fomento.

Asimismo queda obligado el Contratista al cumplimiento de toda la legislación vigente sobre protección a la Industria Nacional y fomento del consumo de artículos nacionales.

De todas estas normas, en caso de dualidad, tendrá valor preferente, en cada caso, la más restrictiva.

La anterior enumeración es a título orientativo, quedando el Contratista obligado a cumplir todas aquellas disposiciones, que afecten a la ejecución de la Obra proyectada, y que por omisión no se hayan especificado.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

2.1 OBRAS QUE COMPRENDE EL PROYECTO

Para la descripción de las obras, este Pliego se remite al conjunto del Proyecto, especialmente a la memoria, especificaciones, mediciones y planos en donde se contienen todos los detalles.

2.2 DETALLES OMITIDOS EN LA DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Los detalles que se omiten en la presente descripción se entiende que figuran incluidos en los restantes documentos contractuales de este Proyecto.

En caso de duda corresponde a la Dirección de Obra la correcta interpretación de la misma.

3. CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES.

Será de aplicación todo lo previsto en el conjunto del Proyecto, especialmente la memoria, especificaciones, mediciones y planos, que contienen todos los detalles.

RECEPCIÓN

No se procederá a la recepción de la unidad de obra terminada hasta que se satisfaga el cumplimiento de todo lo previsto en el Proyecto, planos y mediciones.

3.2 CONDICIONES PARTICULARES

Se estará a lo dispuesto en el Proyecto, planos y mediciones.

4. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

4.1 EJECUCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las dimensiones y detalles que marcan los planos y demás documentos que integran el presente Proyecto, sin que pueda separarse el Contratista de las prescripciones de aquel, salvo las variaciones que en el curso de los trabajos se dispongan formalmente.

Si a juicio del Director de las obras, hubiera parte de la obra mal ejecutada, tendrá el Contratista la obligación de demolerla y volverla a ejecutar cuantas veces le sean necesarias hasta que quede a satisfacción del Director de las obras, no dándole estos aumentos de trabajo derecho a pedir indemnizaciones de ningún género, aunque las malas condiciones de aquellas se hubiesen notado después de la recepción provisional.

4.2 RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA NO EXPRESADAS EN ESTE PLIEGO

La obligación del Contratista es ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspectos de las obras aunque no se halle expresamente determinado en estas condiciones, siempre que sin separarse de su espíritu y recta interpretación lo disponga el Director de las obras.

Las dudas que pudieran surgir durante la ejecución de la obra se resolverán por el Director de las obras, debiendo someterse el Contratista a lo que dicho facultativo decida.

El Contratista nombrará técnico de suficiente solvencia para interpretar el proyecto, disponer de su exacta ejecución y dirigir la materialidad de los trabajos.

Se reserva en todo momento y especialmente al aprobar las relaciones valoradas, el derecho de comprobar por medio del Director de las Obras si el Contratista ha cumplido los compromisos referentes al pago de jornales, cargas sociales y materiales intervenidos en la Obra, a cuyo efecto presentará dicho Contratista las listas que hayan servido para el pago de los jornales y los recibos de subsidio y abono de los materiales sin perjuicio de que después de la liquidación final antes de la devolución de la fianza se practique una comprobación general de haber satisfecho dicho Contratista por completo los indicados pagos.

4.3 REPLANTEO

Consiste en el conjunto de operaciones que es preciso efectuar para trasladar al emplazamiento los datos expresados en el documento de Planos y que definen la obra.

El replanteo se hará en una o varias veces y siempre de acuerdo con los datos del proyecto y las órdenes del Director de las Obras; este replanteo deberá hacerse una vez limpia la zona de actuación.

El Contratista está obligado además a suministrar todos los útiles y elementos auxiliares necesarios para este replanteo, con inclusión de los clavos y estacas o señales, haciéndose directamente responsable de cualquier desaparición o modificación de estos elementos, una vez aprobado el replanteo por el Director de las Obras.

Del resultado final del replanteo se levantará un acta que firmarán por triplicado el Director de las Obras y el Contratista.

4.4 APORTACIÓN DE EQUIPO Y MAQUINARIA

El equipo destinado a la obra, deberá estar disponible en la misma con la suficiente antelación para que no se produzcan retrasos en el desarrollo de los trabajos por este motivo. Su potencia y capacidad será la adecuada para la obra a ejecutar dentro del plazo programado.

El equipo deberá mantenerse en todo momento en condiciones de trabajo y seguridad satisfactorias, haciéndose las sustituciones o reparaciones necesarias para ello.

4.5 EJECUCIONES GENERALES

Las ejecuciones de obra con materiales utilizados en las obras de este proyecto y no analizados específicamente en este capítulo, serán de buena calidad y con las características que exija su correcta utilización y servicio.

4.6 ORDEN DE LOS TRABAJOS

La marcha simultánea o sucesiva de la ejecución de las diversas unidades de obra, deberá ajustarse al plan de obra fijado por el Director de las Obras.

En todo caso, si en cumplimiento de lo especificado en este pliego, el Contratista presenta un programa de trabajo distinto, este deberá atenerse al principio fundamental expuesto en el del Proyecto y no surtirá efectos si no ha sido aprobado por el Director de las obras.

PRESCRIPCIONES GENERALES

Todo lo que, sin separarse del espíritu general del proyecto aprobado, o de las disposiciones especiales que al efecto se dicten por quien corresponda, u ordene el Director de las Obras, será ejecutado, aún cuando no esté obligado expresamente en este Pliego de Condiciones.

Todos los materiales serán transportados y montados bajo el riesgo de la Contrata, no siendo de abono por la Administración los desperfectos que pudieran producirse durante la ejecución de las obras.

Durante la ejecución de las obras, no se realizarán trabajos que puedan perjudicar el descanso nocturno de la población, tanto por impactos sonoros o vibraciones molestas, como por elevada luminosidad.

LIMPIEZA Y ASPECTO EXTERIOR

Es obligación del Contratista, limpiar las obras y sus inmediaciones de escombros y materiales, hacer desaparecer las instalaciones provisionales, así como adoptar las medidas y ejecutar los trabajos necesarios para que las obras ofrezcan un buen aspecto a juicio del Director de las Obras.

5. MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS

5.1 PRECIOS A QUE SE ABONARÁN LAS UNIDADES DE OBRA

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Cuadro de Precios nº 1 del presente Proyecto, con el aumento del coeficiente de Gastos Generales y Beneficio Industrial afectado posteriormente por la baja del concurso y aumentado con el tipo de IVA vigente.

Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo a las condiciones que establece el presente Pliego de Condiciones Facultativas y comprenden el suministro, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria y mano de obra necesario para su ejecución, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para que la obra realizada sea aprobada por la administración.

Se incluyen en los mismos, además, los costes indirectos, los gastos generales de contratación, inspección, replanteo, liquidación, vigilancia no técnica y reconocimiento de materiales, análisis, pruebas y ensayos.

5.2 GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

En el apartado anterior se define la totalidad de los gastos que corren por cuenta del Contratista, especificándose en el presente artículo la limitación de los mismos.

Todos los gastos que se originen con motivo de los ensayos y análisis de materiales, así como las pruebas de calidad de las unidades de obras en fábrica o "in situ", realizados con la frecuencia prescrita en este Pliego de Condiciones o fijado por el Director de las Obras en su caso, serán por cuenta del Contratista.

6. PRESCRIPCIONES GENERALES

6.1 GENERALIDADES

Todas las obras comprendidas en el proyecto se ejecutarán de acuerdo con los planos y ordenes del Director de la Obra, quien resolverá las cuestiones que se planteen referentes a la interpretación de este pliego.

El Director de la Obra suministrará al Contratista cuanta información se precise para que las obras puedan ser realizadas.

El orden de ejecución de los trabajos deberá ser aprobado por el Director de la Obra y será compatible con los planes programados.

Antes de iniciar cualquier obra el Contratista deberá ponerlo en conocimiento del Director de la Obra y recabar su autorización.

6.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN LO NO PREVISTO EXPRESAMENTE EN ESTE PLIEGO

El Contratista queda obligado a cumplimentar cuantas disposiciones oficiales sean de aplicación a las obras definidas en el presente proyecto, aunque no hayan sido mencionadas en los artículos de este pliego y a aceptar cualquier Instrucción, Reglamento o Norma que puedan dictarse por el Ayuntamiento u otra entidad administrativa regional durante la ejecución de los trabajos.

Asimismo, es también su obligación ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aún cuando no se halle expresamente estipulado en los artículos anteriores, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo que disponga por escrito el Director de la Obra, con derecho a la correspondiente reclamación por parte del Contratista ante organismos superiores, dentro del plazo de diez (10) días siguientes al que haya recibido la orden.

6.3 ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR DE LA OBRA

El Director de la Obra resolverá cualquier cuestión que surja en lo referente a la calidad de los materiales empleados, ejecución de las distintas unidades de obra, interpretación de planos y especificaciones y, en general, todos los problemas que se planteen durante la ejecución de los trabajos encomendados, siempre que estén dentro de las atribuciones que le conceda la Legislación vigente sobre el particular.

6.4 COMUNICACIONES ENTRE LA ADMINISTRACIÓN Y LA CONTRATA

El Contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo, si lo solicita, de las comunicaciones que dirija a la Director de la Obra, a la vez estará obligado a devolver originales o copias de las órdenes y avisos que de ella reciba, formalizados con "enterado" al pie.

6.5 COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO E INICIACIÓN DE LAS OBRAS

En la comprobación del replanteo e iniciación de las obras estará a lo dispuesto en el artículo 229 del RDL 3/2011 , TRLCSP.

6.6 OFICINA Y PERSONAL TÉCNICO DE LA CONTRATA

Será obligatorio que durante la ejecución de las obras la contrata tenga abierta una oficina de trabajo en la obra o lugar próximo aprobado por el Director de las Obras.

En esta oficina deberá permanecer adscrito a ella de forma permanente el personal necesario que estime la Administración, y en ella se guardará el "Libro de Ordenes" en

el que se anotarán cuantas incidencias el Director de las obras estime oportuno. Estas órdenes las firmará el Contratista como enterado.

Asimismo, será obligatorio que, por parte de la contrata, esté al frente de las obras, un Técnico calificado con Título suficiente, el cual tendrá residencia a pie de obra .

6.7 GASTOS DE REPLANTEO, VIGILANCIA, ANÁLISIS Y PRUEBAS Y LIQUIDACIÓN

Siguiendo lo prescrito en este Pliego serán de cuenta del adjudicatario de las obras .

6.8 DAÑOS Y PERJUICIOS A TERCEROS

El Contratista será responsable durante la ejecución de las obras de todos los daños o perjuicios directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio, públicos o privados, como consecuencia de los actos omisiones o negligencias del personal a su cargo o de una deficiente organización de las obras.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados a su costa de manera inmediata.

Las personas que resulten perjudicadas deberán ser compensadas a su costa adecuadamente.

Las propiedades públicas o privadas que resulten dañadas deberán ser reparadas, a su costa, restableciendo sus condiciones primitivas o compensando los daños o perjuicios causados en cualquier otra forma aceptable.

6.9 VISITA DE OBRA

El Contratista deberá presentarse en la obra siempre que lo convoque la Dirección Facultativa, y sin necesidad de citación, los días que se fijen como visita de obra.

6.10 FACILIDADES PARA LA INSPECCIÓN

El Contratista proporcionará al Arquitecto Director de las Obras y a sus delegados o subalternos toda clase de facilidades para los replanteos, así como para la inspección de la mano de obra en todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en este Pliego, permitiendo el acceso a cualquier parte de la obra, incluso a los talleres o fábricas donde se produzcan los materiales o se realicen los trabajos para las obras.

6.11 PRECAUCIONES PARA LA SEGURIDAD DEL PERSONAL

Será obligación del Contratista adoptar las precauciones y medidas necesarias para garantizar la seguridad del personal que trabaje en las obras y personas que pudieran

pasar por sus proximidades, todo lo cual queda contemplado de acuerdo con las disposiciones vigentes sobre Seguridad y salud en las obras de construcción.

Se adoptarán en especial las siguientes precauciones:

- Se acotarán las zonas donde puedan caer cualquier tipo de material, colocándose carteles con indicaciones de prohibición de paso o precaución, según sea el peligro más o menos probable.
- Los obreros que trabajen en zonas que se acumule polvo en la atmósfera, debido a las labores que realicen, deberán ser obligados a emplear mascarillas protectoras.
- Los sitios de paso frecuente, se dispondrán elementos de protección.
- Se utilizará casco protector de la cabeza en los tajos donde pueda ser necesario.
- Los obreros que utilicen máquinas herramientas con motores eléctricos incorporados ellas, deberán ir provistos de guantes y botas de goma. Se prestará especial cuidado en que todas las instalaciones eléctricas, caseta de transformadores, líneas de conducción etc. cumplan las prescripciones reglamentadas por el Ministerio de Industria y particularmente a las referentes a puestas a tierra.

En general, el Contratista viene obligado por su cuenta y riesgo, a cumplir cuantas disposiciones legales estén vigentes en materia de Seguridad e Higiene en el Trabajo, no obstante el ingeniero Director de las Obras podrá ordenar las medidas complementarias que considere oportunas para garantizar la seguridad en el trabajo, siendo todos los gastos que ello ocasione de cuenta del Contratista, quien por otra parte será responsable durante la ejecución de las obras de todos los daños o perjuicios directos o indirectos que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicios públicos o privados, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo de deficiencias en los medios auxiliares, accesos o de una deficiente organización de las obras o señalización de las mismas, por cuenta del Contratista.

6.12 MEDIDAS DE SEGURIDAD

Como el elemento primordial de seguridad se establecerán las señalizaciones necesarias durante el desarrollo de las obras. Para ello, el Contratista utilizará cuando existan, las correspondientes señales vigentes establecidas por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo y en su defecto otros Departamentos Nacionales u Organismos Internacionales.

En general, es obligación del contratista causar el mínimo de entorpecimiento en el uso de la edificación existente y adoptar todo género de precauciones para evitar accidentes o perjuicios tanto a los obreros como a los usuarios, propietarios colindantes y en general a terceros.

Las consecuencias que del incumplimiento de este apartado puedan derivarse, serán de cuenta exclusiva del Contratista adjudicatario de las obras.

6.13 LEGISLACIÓN LABORAL

Será obligación del Contratista el cumplimiento de la Legislación Laboral Vigente, siendo por cuenta de éste todos los gastos y responsabilidades que ello origine.

6.14 CONTRADICCIONES Y OMISIONES DEL PROYECTO

Lo mencionado en el Pliego de Condiciones y omitido en los planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviese expuesto en ambos documentos. En caso de contradicción los Planos y el Pliego de Condiciones, prevalecerá lo prescrito en éste último.

Las omisiones en Planos y Pliego de Condiciones o las descripciones erróneas de los detalles de la obra que sean manifiestamente indispensables para llevar a cabo el espíritu o intención expuesto en los Planos y Pliego de Condiciones, o que, por uso y costumbre deban ser realizados, no solo no eximen al contratista de la obligación de ejecutar estos detalles de obra, omitidos o erróneamente descritos, sino que por el contrario, deberán ser ejecutados como si hubieran sido completa y correctamente especificado en los Planos y Pliego de Condiciones.

6.15 CERTIFICACIONES

Mensualmente la Administración extenderá las certificaciones de obra ejecutada, aplicando a las mediciones los precios unitarios del Cuadro de Precios N° 1 afectados de los coeficientes correspondientes del concurso o subasta.

6.16 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras es el estipulado en el Proyecto a partir de la firma del acta de replanteo.

6.17 RECEPCIÓN DEFINITIVA

Quince (15) días antes de dar fin a las obras, el Contratista comunicará a la Dirección de la Obra, la proximidad de su terminación a fin de convenir la fecha para el acta de recepción definitiva.

Se practicará un detenido reconocimiento de las obras y se extenderá el Acta con tantos ejemplares como intervinientes, todos los cuales firmarán todas las Actas levantadas.

6.18 OBRAS DEFECTUOSAS

Cuando en el momento de la Recepción Provisional, la Dirección de la obra estime que las obras no se hallan en estado de ser recibidas, se hará constar en el Acta que se levante y se darán al Contratista las oportunas instrucciones para remediar los defectos

observados, fijando un plazo para subsanarlo, expirado el cual se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de las obras.

6.19 PLAZO DE GARANTÍA

El plazo de garantía será de dos (2) años contados a partir de la recepción provisional y durante este plazo serán de cuenta del Contratista, las obras de conservación y reparación de cuantas se hayan realizado al amparo de esta Pliego de Condiciones.

6.20 CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

El contratista presentará un programa de conservación que habrá de ser aprobado por el Director de las Obras.

6.21 LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS

La liquidación final de la obra se hará a la vista de la medición final, acompañada al acta de recepción provisional y de los documentos justificantes de esta liquidación.

Cuando el Contratista, con la debida autorización emplease voluntariamente materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño al marcado en el presupuesto o sustituyese una fábrica por otra que tenga asignado un mayor precio o ejecutase con mayores dimensiones cualquier parte de la obra, o en general, introdujese en ellas modificaciones que sean beneficiosas a juicio del Director de la Obra, no tendrá derecho, sin embargo, sino a lo que le correspondiese si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado y contratado.

6.24 CONDICIONES GENERALES ECONÓMICAS Y LEGALES

Respecto a las condiciones generales tanto económicas como legales, como fianzas, precios, revisión de precios, clasificaciones del contratista, subcontratas, accidentes del trabajo, daños a terceros, causas de rescisión y demás condicionantes, se estará a lo dispuesto en la LCSP.

En Lluçmajor, a la fecha de la firma.

Carlos Martínez de Tejada Pérez

ARQUITECTO MUNICIPAL

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

INDICE

1.1.- MEMORIA

1.1.- OBJETO DE ESTE PLAN DE SEGURIDAD.

1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA.

1.2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SITUACIÓN.

1.2.2.- PRESUPUESTO, PLAZO DE EJECUCIÓN Y MANO DE OBRA.

1.2.3.- INTERFERENCIAS Y SERVICIOS AFECTADOS.

1.2.4.- UNIDADES CONSTRUCTIVAS QUE COMPONEN LA OBRA.

1.3.- RIESGOS.

1.3.1.- RIESGOS PROFESIONALES.

1.3.2. - RIESGOS DE DAÑOSA TERCEROS.

1.4.- PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES.

1.4.1.- PROTECCIONES INDIVIDUALES.

1.4.2.- PROTECCIONES COLECTIVAS.

1.4.3.- FORMACIÓN.

1.4.4.- MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS.

1.5.- PREVENCIÓN DE RIESGOS

1.1.- OBJETO DE ESTE PLAN DE SEGURIDAD

Este Plan de Seguridad y Salud para el PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICIO CASES GOTLEVES PARA USO SERVICIOS SOCIALES DEL AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR, tiene como objetivo establecer directrices sobre prevención a riesgos de accidentes laborales, enfermedad profesional y de daños a terceros. Así mismo se determinan las instalaciones de sanidad, higiene y bienestar que han de usar los trabajadores durante la ejecución de la obra conforme con el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre (B.O.E. nº 256 de 25 de octubre de 1997).

1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

1.2.1.- Descripción de la obra v situación

La actuación de la que trata este proyecto simplificado, con trabajos de técnica sencilla y que puede integrarse dentro de lo previsto en el Art. 233. 2 de la LCSP (Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014).

Las obras, de técnica sencilla consisten en las siguientes actuaciones: cerramientos, baño, instalaciones, climatización y ayudas.

Todos los materiales empleados en esta actuación se ajustarán, en cuanto a sus características técnicas, procesos de elaboración y puesta en obra, etc., a lo establecido en el Proyecto simplificado y en la normativa de aplicación.

1.2.1.- Plazo de ejecución y mano de obra

- Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución es de dos semanas.

- Personal previsto:

Se prevé un número máximo de 6 trabajadores

1.2.3.- Interferencias y servicios afectados

En principio, no hay afecciones sustanciales, aunque debe preverse la intervención en espacios e instalaciones existentes.

1.2.4.- Unidades constructivas que componen la obra

- Cerramientos
- Baño
- Instalaciones
- Climatización
- Ayudas.

1.3.- RIESGOS EN DISTINTAS UNIDADES DE OBRA

A continuación se procederá a la identificación de los riesgos que se prevé que se puedan presentar en la realización de cada una de las unidades constructivas, que componen la obra.

1.3. 1.- RIESGOS PROFESIONALES

En desmontaje, retirada y motaje de elementos.
Riesgos de daños a terceros

1.4.- PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES

PRINCIPIOS GENERALES

De acuerdo con el artículo 10 del R.D. 1627/1997, se aplicarán los principios de acción preventiva contenidos en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales (Ley 3171995).

Atendiendo a ésta, se tendrán en cuenta los siguientes puntos:

- Organización previa de las fases de obra por zonas, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso, la necesaria continuidad del uso del edificio y la accesibilidad a las diferentes áreas en buenas condiciones de seguridad y funcionalidad.
- Acordonamiento, protección y señalización exhaustiva en zonas de obra.
- Perfecta delimitación de las áreas destinadas a acopio y de los puntos de entrada y salida de material.
- Adecuado mantenimiento de la maquinaria empleada en la obra.
- Dotación suficiente de medios auxiliares.
- Cualificación del personal adecuada a las tareas de ejecución.
- Mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza
- La manipulación de los distintos materiales y la utilización de los medios auxiliares.

- El mantenimiento, control previo a la puesta en servicio y el control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de la obra, con el objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de los distintos materiales, en particular si se trata de materiales o sustancias peligrosas, si las hubiese.

1.4.1.- Protecciones individuales.

- Protección de maquinaria utilizada en obra según Normativa vigente.
- Guantes de uso general.
- Botas de seguridad de lona.
- Botas de seguridad de cuero.
- Gafas contra impactos y antipolvo.
- Mascarilla antipolvo.
- Protectores auditivos.
- Cono tipo TB-6
- Chalecos reflectantes.

1.4.2.- Protecciones colectivas

- Vallas de limitación y protección.
- Señales de riesgo
- Cinta de balizamiento.
- Otras.

1.4.3. - Formación

En el momento de su ingreso a la obra, todo el personal recibirá instrucciones adecuadas sobre el trabajo a realizar y los riesgos que pudieran entrañar, así como las normas en comportamiento que deban cumplir.

Se impartirán charlas a pié de obra sobre socorrismo y primeros auxilios y otros riesgos de la obra a todo el personal de la misma.

Antes del comienzo de los nuevos trabajos específicos se instruirá a los trabajadores que en ellas intervengan sobre los riesgos con que se va a encontrar y modo de evitarlos.

1.4.4.- Medicina preventiva y primeros auxilios - Botiquines:

Para atender los primeros auxilios existirá un botiquín de urgencia, conteniendo el material especificado en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- Asistencia a accidentados.

Se deberá informar a la obra, del emplazamiento de los diferentes Centros Médicos, (Servicios propios, Mutuas Patronales, Mutualidades laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento. En la obra se dispondrá en sitio bien visible, de una lista de teléfono de Ambulancias y taxis, para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los Centros de Asistencia.

- Reconocimiento Médico.

Se realizarán los reconocimientos Médicos previos y los periódicos de acuerdo con la Ordenanza.

Se analizará el agua destinada al consumo de los trabajadores para garantizar su potabilidad, si no proviene de la red de abastecimiento de la población.

1.5. PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS

Se realizará, de acuerdo con la normativa vigente.

Se señalarán los accesos naturales a la obra, prohibiéndose el paso a toda persona ajena a la misma, y habilitando los accesos colocándose en su caso los cerramientos necesarios.

En Lluçmajor, a la fecha de la firma.

Carlos Martínez de Tejada Pérez

ARQUITECTO MUNICIPAL

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CYTMP_2

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
C01	CERRAMIENTOS P1.....	13.240,33	42,40
C02	CERRAMIENTOS PB.....	3.022,38	9,68
C03	BAÑO PB.....	5.134,05	16,44
C04	INSTALACIONES RED.....	2.490,00	7,97
C05	INSTALACIONES BT.....	3.108,30	9,95
C06	CLIMATIZACION.....	3.350,38	10,73
C07	AYUDAS.....	882,00	2,82
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	31.227,44	
	13,00 % Gastos generales.....	4.059,57	
	6,00 % Beneficio industrial.....	1.873,65	
	Suma.....	5.933,22	
	SEGURIDAD Y SALUD 5%.....	1.561,37	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	38.722,03	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS con TRES CÉNTIMOS

, ENERO DE 2023.

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
C01		CERRAMIENTOS P1	
LVT015	Ud	<p>Puerta abatible de vidrio templado.</p> <p>Puerta abatible de vidrio templado de color traslucido, de 2090x796 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	270,02
LVT021	Ud	<p>Cerradura con llave para puerta de vidrio templado.</p> <p>Cerradura con llave para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, fijada con tornillos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la cerradura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	DOSCIENTOS SETENTA con DOS CÉNTIMOS 144,58
LVT010inc	m ²	<p>Vidrio templado. INCOLORO</p> <p>Vidrio de silicato sodocálcico templado, de color gris, de 8 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>	CIENTO CUARENTA Y CUATRO con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS 95,14 NOVENTA Y CINCO con CATORCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
LVT010	m ²	Vidrio templado. TRANSLUCIDO Vidrio de silicato sodocálcico templado, de color gris, de 8 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	107,86
LVT024	m	Perfil para alojamiento de vidrio templado. Perfil de acero inoxidable AISI 304, de 15x11x15 mm, para alojamiento de vidrio de 8 mm de espesor, fijado al paramento soporte con tornillos. Incluye: Replanteo. Fijación del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	CIENTO SIETE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS 17,81

DIECISIETE con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

C02 CERRAMIENTOS PB

UVP010 Ud Puerta cancela SEPARACIÓN SALA COMO EXISTENTE 3.022,38

Puerta cancela de chapa de acero galvanizado, acabado lacado, de dos hojas abatibles, una para paso de personas, dimensiones 300x250 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura manual. Incluso bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. INCLUYE CERRADURA Y RETIRADA DE LA EXISTENTE Incluye: Replanteo. Colocación y montaje de los postes de fijación. Instalación de la puerta cancela. Vertido del hormigón. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

TRES MIL VEINTIDÓS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
C03		BAÑO PB	
FBY010	m ²	<p>Tabique de placas de yeso laminado.</p> <p>Tabique técnico (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 gran dureza), con placas de yeso laminado, de 156 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble arriostrada de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo gran dureza en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>	95,56

NOVENTA Y CINCO con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
RAG130	m ²	<p>Revestimiento interior con piezas de azulejo. Colocación en capa fina.</p> <p>Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeadado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	38,46
IFI011	Ud	<p>Instalación interior para cuarto de baño.</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	TREINTA Y OCHO con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS 489,59

CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
ISD020	Ud	<p>Red interior de evacuación para aseo.</p> <p>Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	341,61
			TRESCIENTOS CUARENTA Y UN con SESENTA Y UN CÉNTIMOS
SAL040	Ud	<p>Lavabo mural, de porcelana sanitaria, "ROCA".</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye soporte e instalación</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	622,61
			SEISCIENTOS VEINTIDÓS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SAI010	Ud	<p>Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".</p> <p>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	460,02
ICA010	Ud	<p>Termo eléctrico.</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Comfort 35L "JUNKERS", mural vertical, resistencia envainada, capacidad 35 l, potencia 1,2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo S, de 485 mm de altura y 486 mm de diámetro, peso 11,8 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	CUATROCIENTOS SESENTA con DOS CÉNTIMOS 282,28

DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
LPM021	Ud	<p>Puerta interior corredera, de madera.</p> <p>Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	377,51
			TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
IVM014	Ud	<p>Extractor para baño.</p> <p>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	48,68
			CUARENTA Y OCHO con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
III170	Ud	<p>Plafón.</p> <p>Plafón de 350 mm de diámetro y 70 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	130,11
			CIENTO TREINTA con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
RIP030	m ²	<p>Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola.</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>	7,86
RSG010	m ²	<p>Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 /m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	SIETE con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS 49,74
			CUARENTA Y NUEVE con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

C04 INSTALACIONES RED

USIMCON0099 u Kit puesto de trabajo SAI de pared 3 módulos aluminio. 336,57

Kit Puesto de trabajo SAI de pared 3 módulos, acabado aluminio (ref.51000302-033) compuesto por 1 Base doble schuko embornamiento por corte 1 Click ® con led, acabado aluminio 1 Base doble schuko embornamiento por corte 1 Click ® con led, acabado rojo y 2 placas planas de voz y datos con guardapolvo para 2 conector RJ45, acabado aluminio. INCLUYE CABLEADO CAT6 Y ENTUBADO POR PARED.

TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IAF020 Ud Punto de interconexión.Switch y caja 470,58

Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CUATROCIENTOS SETENTA con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

C05 INSTALACIONES BT

IEM020 Ud Interruptor empotrado. 14,52

Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CATORCE con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

IEM060 Ud Base de toma de corriente empotrada. 14,47

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.

Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CATORCE con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
IEI040	Ud	<p>Red de distribución interior para local u oficina.</p> <p>Red eléctrica de distribución interior para local de 100 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexiónado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1.359,36
III150	Ud	<p>Luminaria suspendida.</p> <p>Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas.fijaciones suspendidas y cableado hasta toma en pared. incluye toma en pared lateral.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS 174,13
			CIENTO SETENTA Y CUATRO con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

C06 CLIMATIZACION

ICN020 Ud Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1. 2.419,72

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
ICR015	m	<p>Conducto circular.</p> <p>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 1 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Conexionado al existente , incluidas piezas especiales y su montaje</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	25,86
ICR030	Ud	<p>Rejilla de impulsión.</p> <p>Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 1025x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Medida variable para compensación de caudales en despachos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	VEINTICINCO con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS 200,34

DOSCIENTOS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

CYTMP_2

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

C07 AYUDAS

HYA0101 m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. 6,84

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

SEIS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

HYA010 m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. 4,92

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

CUATRO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C01	CERRAMIENTOS P1							
LVT015	<p>Ud Puerta abatible de vidrio templado.</p> <p>Puerta abatible de vidrio templado de color traslucido, de 2090x796 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5				5,000		
						5,00	270,02	1.350,10
LVT021	<p>Ud Cerradura con llave para puerta de vidrio templado.</p> <p>Cerradura con llave para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, fijada con tornillos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la cerradura.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	5				5,000		
						5,00	144,58	722,90
LVT010inc	<p>m² Vidrio templado. INCOLORO</p> <p>Vidrio de silicato sodocálcico templado, de color gris, de 8 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>							
		1	1,980	3,860				7,643
		2	1,100	2,110				2,321
		3						
		4	1,100	3,120				3,432
		5	1,100	2,530				2,783
		6	1,100	1,670				1,837
		7						
		8	2,000	3,920				7,840
		9	1,390	3,810				5,296
		10	2,000	0,910				1,820
		11	1,100	2,280				2,508
						35,48	95,14	3.375,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LVT010	<p>m² Vidrio templado. TRANSLUCIDO</p> <p>Vidrio de silicato sodocálcico templado, de color gris, de 8 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>							
	1	1	2,000	3,860			7,720	
	2	1	2,000	2,110			4,220	
	3	1			2,830		2,830	
	4	1	2,000	3,120			6,240	
	5	1	2,000	2,530			5,060	
	6	1	2,000	1,670			3,340	
	7	1			2,230		2,230	
	8	1	2,000	3,920			7,840	
	9	1	2,000	3,810			7,620	
	10	1	2,000	0,910			1,820	
	11	1	2,000	2,280			4,560	
	PORTES	-5	2,000	0,800			-8,000	
							45,48	107,86
								4.905,47
LVT024	<p>m Perfil para alojamiento de vidrio templado.</p> <p>Perfil de acero inoxidable AISI 304, de 15x11x15 mm, para alojamiento de vidrio de 8 mm de espesor, fijado al paramento soporte con tornillos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación del perfil.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
	1	1	3,00	3,86			11,58	
	2	1	3,00	2,11			6,33	
	3	2			2,83		5,66	
	4	1	3,00	3,12			9,36	
	5	1	3,00	2,53			7,59	
	6	1	3,00	1,67			5,01	
	7	2			2,23		4,46	
	8	1	3,00	3,92			11,76	
	9	1	3,00	3,81			11,43	
	10	1	3,00	0,91			2,73	
	11	1	3,00	2,28			6,84	
	PAREDES							
		3	4,46				13,38	
		4	4,46				17,84	
		3	3,10				9,30	
		3	4,41				13,23	
		4	3,39				13,56	
		8	1,50				12,00	
							162,06	17,81
								2.886,29
TOTAL C01								13.240,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C02	CERRAMIENTOS PB							
------------	------------------------	--	--	--	--	--	--	--

UVP010	<p>Ud Puerta cancela SEPARACIÓN SALA COMO EXISTENTE</p> <p>Puerta cancela de chapa de acero galvanizado, acabado lacado, de dos hojas abatibles, una para paso de personas, dimensiones 300x250 cm, perfiles rectangulares en cerco zócalo inferior realizado con chapa grecada de 1,2 mm de espesor a dos caras, para acceso de vehículos. Apertura manual. Incluso bisagras o anclajes metálicos laterales de los bastidores, armadura portante de la cancela y recibidos a obra, elementos de anclaje, herrajes de seguridad y cierre, acabado con imprimación antioxidante y accesorios. INCLUYE CERRADURA Y RETIRADA DE LA EXISTENTE</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y montaje de los postes de fijación. Instalación de la puerta cancela. Vertido del hormigón. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Repaso y engrase de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00	3.022,38	3.022,38	
TOTAL C02									3.022,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C03	BAÑO PB							
FBY010	<p>m² Tabique de placas de yeso laminado.</p> <p>Tabique técnico (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 gran dureza), con placas de yeso laminado, de 156 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble arriostrada de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 + 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo gran dureza en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>	3	2,000		2,750	16,500		
						16,50	95,56	1.576,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RAG130	<p>m² Revestimiento interior con piezas de azulejo. Colocación en capa fina.</p> <p>Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>	3	2,000		1,500	9,000		
						9,00	38,46	346,14
IFI011	<p>Ud Instalación interior para cuarto de baño.</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		
						1,00	489,59	489,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ISD020	<p>Ud Red interior de evacuación para aseo.</p> <p>Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		
						1,00	341,61	341,61
SAL040	<p>Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria, "ROCA".</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye soporte e instalación</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		
						1,00	622,61	622,61
SAI010	<p>Ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".</p> <p>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		
						1,00	460,02	460,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICA010	<p>Ud Termo eléctrico.</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., modelo Elacell Comfort 35L "JUNKERS", mural vertical, resistencia envainada, capacidad 35 l, potencia 1,2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo S, de 485 mm de altura y 486 mm de diámetro, peso 11,8 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC, ánodo de sacrificio de magnesio y mando para el control de la temperatura, con accesorios de montaje. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,000		
						1,00	282,28	282,28
LPM021	<p>Ud Puerta interior corredera, de madera.</p> <p>Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces macizos, de pino melis de 120x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		
						1,00	377,51	377,51
IVM014	<p>Ud Extractor para baño.</p> <p>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
III170	<p>Ud Plafón.</p> <p>Plafón de 350 mm de diámetro y 70 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluso lámparas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					1,00	48,68	48,68
		2				2,00		
RIP030	<p>m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola.</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p>					2,00	130,11	260,22
		3	2,00		2,75	16,50		
						16,50	7,86	129,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RSG010	<p>m² Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x30 cm, 8 /m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	2,00	2,00		4,00		
						4,00	49,74	198,96
TOTAL C03								5.134,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
C04	INSTALACIONES RED								
USIMCON0099	<p>u Kit puesto de trabajo SAI de pared 3 módulos aluminio.</p> <p>Kit Puesto de trabajo SAI de pared 3 módulos, acabado aluminio (ref.51000302-033) compuesto por 1 Base doble schuko embornamiento por corte 1 Click ® con led, acabado aluminio 1 Base doble schuko embornamiento por corte 1 Click ® con led, acabado rojo y 2 placas planas de voz y datos con guardapolvo para 2 conector RJ45, acabado aluminio. INCLUYE CABLEADO CAT6 Y ENTUBADO POR PARED.</p>	6				6,00			
						6,00	336,57	2.019,42	
IAF020	<p>Ud Punto de interconexión.Switch y caja</p> <p>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
						1,00	470,58	470,58	
TOTAL C04									2.490,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C05	INSTALACIONES BT							
IEM020	<p>Ud Interruptor empotrado.</p> <p>Interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4				4,00		
						4,00	14,52	58,08
IEM060	<p>Ud Base de toma de corriente empotrada.</p> <p>Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	20				20,00		
						20,00	14,47	289,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IEI040	<p>Ud Red de distribución interior para local u oficina.</p> <p>Red eléctrica de distribución interior para local de 100 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para ventilación, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexasiónado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
						0,75	1.359,36	1.019,52
III150	<p>Ud Luminaria suspendida.</p> <p>Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20. Incluso lámparas.fijaciones suspendidas y cableado hasta toma en pared. incluye toma en pared lateral.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, conexasiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
						10,00		
		10				10,00	174,13	1.741,30
TOTAL C05								3.108,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

C06	CLIMATIZACION							
------------	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

ICN020 Ud Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, sistema aire-aire split 1x1.

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, gama Sky Air, serie Alpha, modelo ZTXM35R "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 3,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", alimentación monofásica (230V/50Hz), SEER 7,7 (clase A++), SCOP 4,6 (clase A++), consumo de energía anual estacional en refrigeración 159 kWh, consumo de energía anual estacional en calefacción 790 kWh, formado por una unidad interior de pared FTXM35R, con, caudal de aire en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 11,3/6/4,2 m³/min, caudal de aire en calefacción a velocidad alta/media/baja: 9,8/6,5/4,9 m³/min, dimensiones 295x778x272 mm, peso 10 kg, presión sonora en refrigeración a velocidad alta/media/baja: 45/29/19 dBA, presión sonora en calefacción a velocidad alta/media/baja: 39/28/20 dBA, potencia sonora 60 dBA, con señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, control remoto por infrarrojos, con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor y reseteo de filtro sucio en el mando, y una unidad exterior RZAG35A, caudal de aire en refrigeración 55,1 m³/min, caudal de aire en calefacción 55,1 m³/min, gas refrigerante R-32, compresor swing, dimensiones 734x870x373 mm, peso 52 kg, presión sonora en refrigeración 48 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora 62 dBA, longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00		
	1,00	2.419,72	2.419,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CYTMP_2

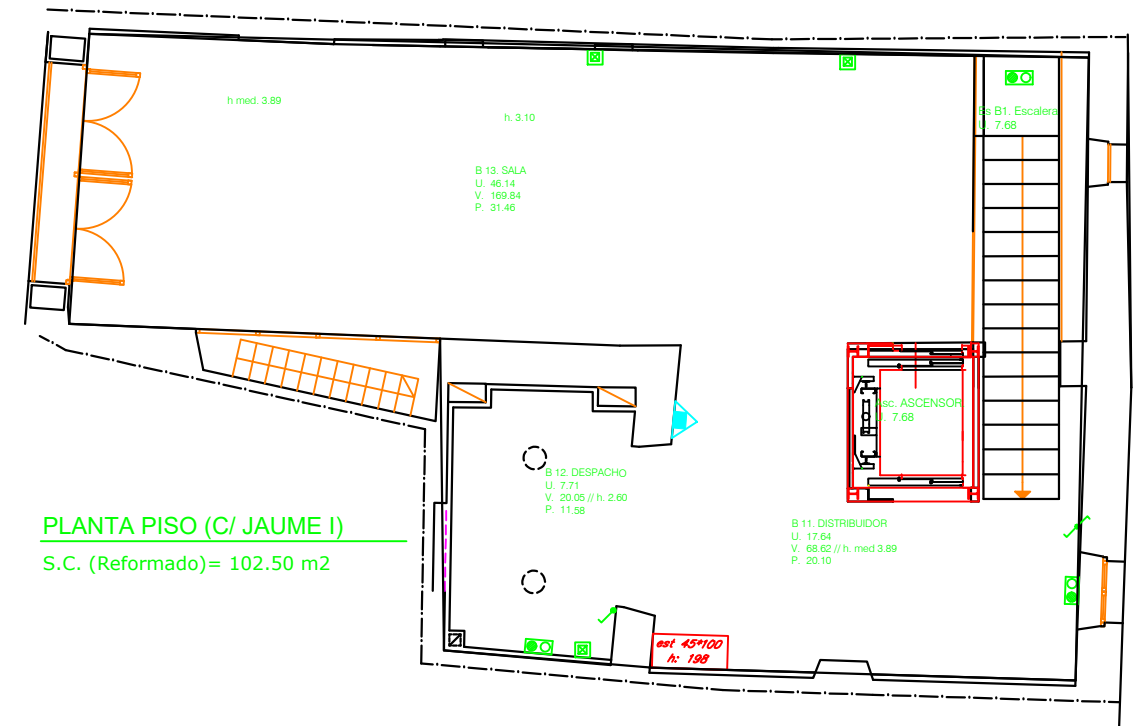
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ICR015	<p>m Conducto circular.</p> <p>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 1 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Conexionado al existente , incluidas piezas especiales y su montaje Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
						5,00	25,86	129,30
ICR030	<p>Ud Rejilla de impulsión.</p> <p>Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 1025x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Medida variable para compensación de caudales en despachos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
						4,00	200,34	801,36
TOTAL C06								3.350,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

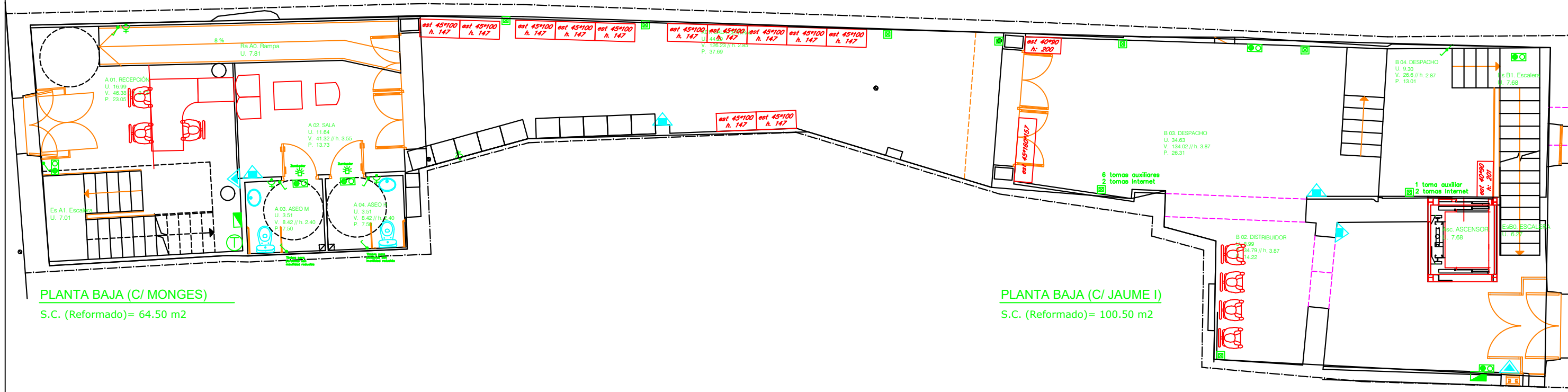
CYTMP_2

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
C07	AYUDAS								
HYA0101	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					75,00	6,84	513,00	
HYA010	<p>m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					75,00	4,92	369,00	
TOTAL C07									882,00
TOTAL.....									31.227,44

PLANOS



PLANTA PISO (C/ JAUME I)
S.C. (Reformado)= 102.50 m2



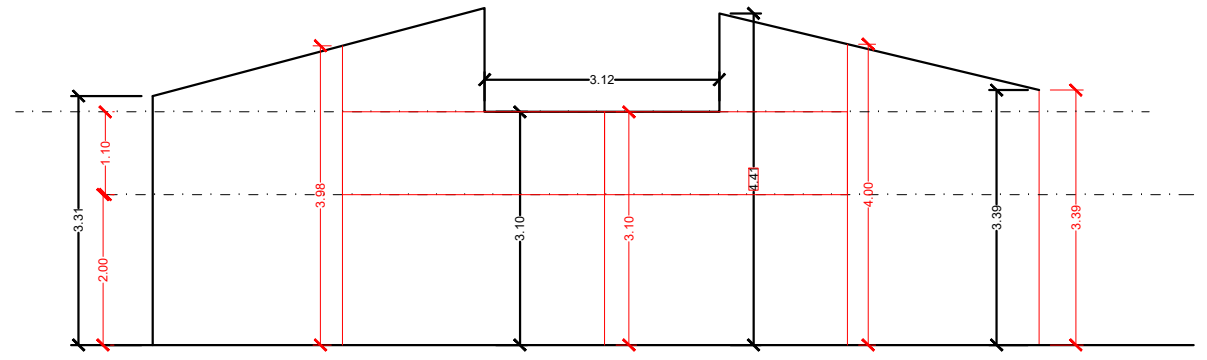
PLANTA BAJA (C/ MONGES)
S.C. (Reformado)= 64.50 m2

PLANTA BAJA (C/ JAUME I)
S.C. (Reformado)= 100.50 m2

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

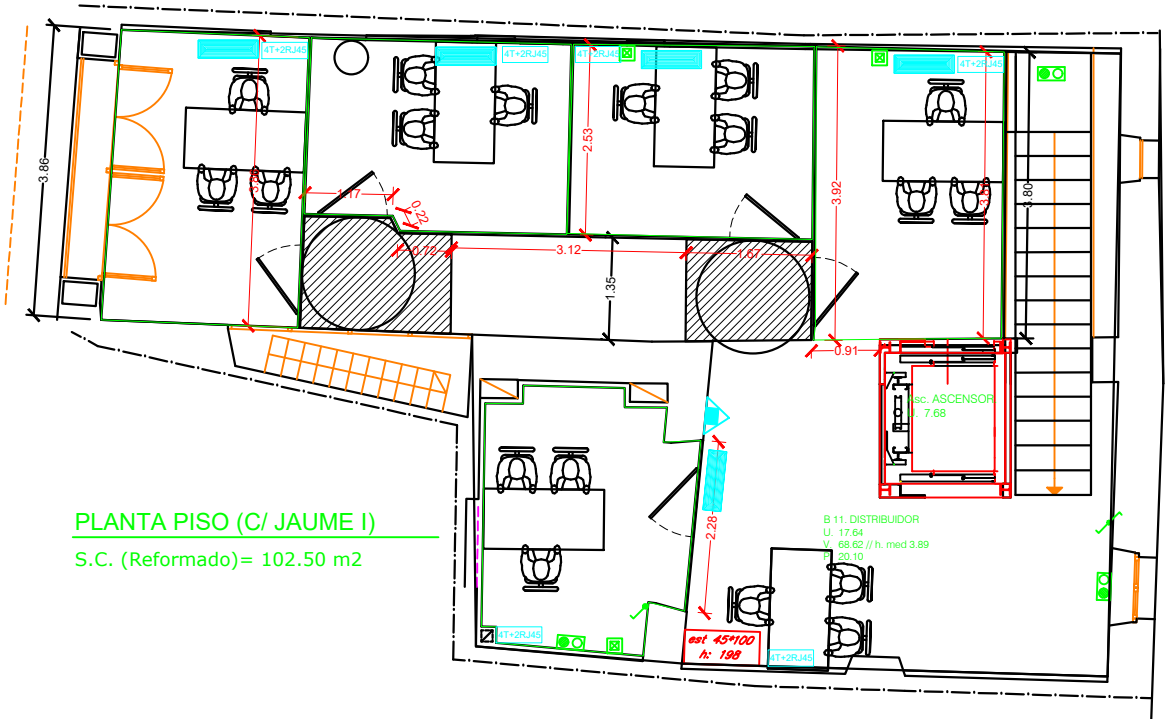
PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICIO CA SES GOTLEVES
PARA USO DE SERVICIOS SOCIALES DEL AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR
C/ JAUME I, 7. 07620. LLUCMAJOR

PLANO ESTADO INICIAL

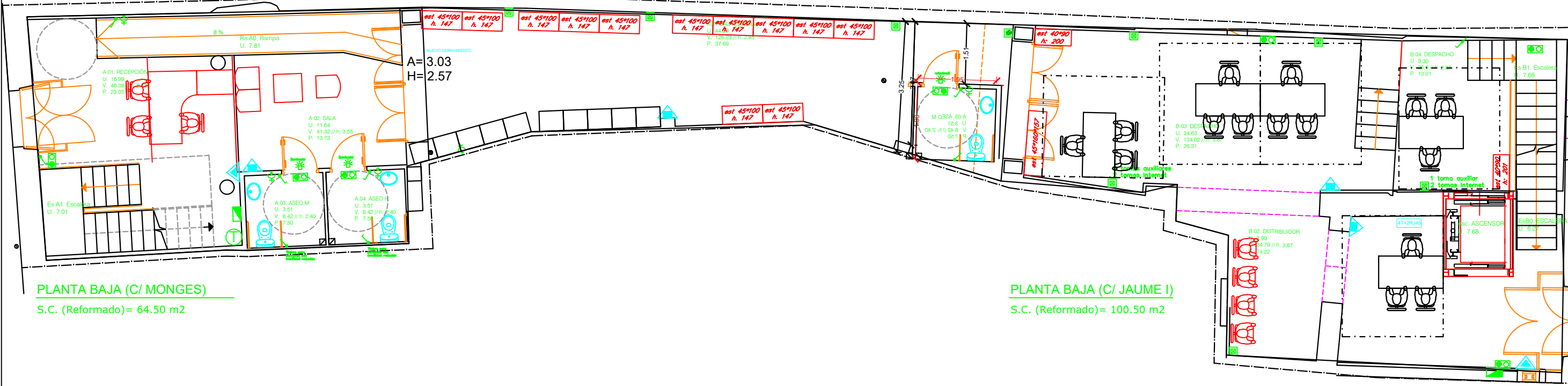


A= 3.56

REJILLA IMPULSION CONECTADA A CONDUCTO
 AT+2RJA4 CONJUNTO a T + s + 2 RJA4



PLANTA PISO (C/ JAUME I)
 S.C. (Reformado)= 102.50 m2



PLANTA BAJA (C/ MONGES)
 S.C. (Reformado)= 64.50 m2

PLANTA BAJA (C/ JAUME I)
 S.C. (Reformado)= 100.50 m2

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR
 PROYECTO DE ADECUACIÓN EDIFICIO CA SES GOTLEVES
 PARA USO DE SERVICIOS SOCIALES DEL AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR
 C/ JAUME I, 7. 07620. LLUCMAJOR

PLANO ESTADO REFORMADO