

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2024/3019Y

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Tractament de desinsectació i desratització; i servei de prevenció i control de legionel·la al Patronat de la Residència de Persones Majors de Lluçmajor (R)

TIPUS DE CONTRACTE: Servei

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de tractament conjunt de desinsectació i desratització i el servei de prevenció i control de legionel·la al Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

Per altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Per donar compliment al Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitats, i es regulen els requisits d'autorització i acreditació dels serveis residencials de caràcter supraindustrial per a aquests sectors de població (BOIB núm. 99, de 3 de juliol de 2010), és necessària la desinsectació i la desratització anuals, o tantes vegades com ho exigeixin les circumstàncies, per empreses degudament acreditades.

El Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor, no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per dur a terme el servei objecte del contracte.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

#### Control de plagues (desinfecció, desinsectació, desratització):

- Servei de tractament de desinsectació i desratització per una empresa degudament acreditada, que compti amb el personal tècnic amb titulació necessària, segons la legislació vigent.
- Recursos: Els materials, maquinària i altres utensilis necessaris per a la prestació del servei seran proporcionats íntegrament per l'empresa adjudicatària.
- Productes: Els biocides utilitzats per l'empresa adjudicatària durant la prestació del servei estaran degudament registrats en els organismes corresponents i hauran de tenir l'homologació i autorització corresponent. No hauran de ser perillosos per a les persones.



- El mètode de control fet servir per l'adjudicatari serà: físic, químic, fisicoquímic, biològic, químic-biològic.
- L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- El contracte inclourà sense cost addicional, quantes actuacions siguin pertinents per al control de les plagues al llarg de la vigència d'aquest.
- Si aparegués alguna plaga que requerirà ser tractada, el seu tractament haurà d'iniciar-se en un màxim de cinc dies hàbils, des que es comuniqui la mateixa a l'empresa per part del centre.
- Mínim: sis visites a l'any.
- Els controls i tractaments es realitzaran segons la normativa vigent.
- Zones a Tractar:  
Totes les dependències, tant interiors com exteriors del centre, amb especial recalcament en magatzems, golfa edifici original, habitacions, banys, magatzems, cuina, menjador personal, menjador residents, despatxos, cotxera, sala calderes, pati interior, valleja cuina.

Les instal·lacions que es detallen en el present contracte són susceptibles de les modificacions que procedeixin, es recomana a les empreses una visita al centre prèvia a la realització de les seves ofertes, per a la comprovació del seu estat.

### **Servei de prevenció i control de legionel·la:**

#### 1. Elaboració i implantació del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL):

a) Diagnòstic inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, que inclourà com a mínim:

- Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
- Un pla o esquema senyalitzat per a cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic.
- Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols.

b) Descripció dels programes següents:

- Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips.
- Programa de tractament.
- Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua.
- Programa de formació del personal.

c) Documentació i registres.

#### 2. Tractament anual preventiu:

- Neteja i desinfecció de dos dipòsits AFSCH de 2000 litres cadascun.
- Neteja i desinfecció d'un acumulador ACS de 750 litres (desinfecció trimestral).
- Desincrustació, neteja i desinfecció d'elements desmuntables (airejadors i telèfons dutxa).
- Desinfecció-hipercloruració de la xarxa hídrica AFSCH i ACS.

- Certificats, protocols i reportatge fotogràfic del tractament segons normativa vigent.

### 3. Recollida de mostres d'aigua per a anàlisi en laboratori:

- Pla de mostreig segons RD 487/2022 o normativa de nova implantació si escau.
- Recollida de les següents mostres en cada punt:
  - Legionel·la.
  - Aerobis.
  - Ferro.
- Periodicitat de visites: el mínim admissible consistirà en el compliment de la periodicitat establerta en la normativa per a cada indicador.
- Mostres a realitzar en cada visita: Mínim 8 per visita, mínim 32 anuals.
- Presa de mostres, trasllat a laboratori i materials inclosos.
- Resultats enviats al centre per correu electrònic.

Assessorament sobre resultats o desviacions i sobre compliment de la normativa inclòs.

Les anàlisis microbiològiques de legionel·la seran realitzats per un laboratori registrat i autoritzat, segons la normativa vigent.

No suposarà cap cost afegit, les accions necessàries per a la correcció dels eventuais resultats positius de les anàlisis de legionel·la.

Les dates dels tractaments anuals per a la legionel·la, seran pactades prèviament amb la direcció del centre per a no interferir en l'assistència als usuaris, ni en les activitats del centre.

Davant un resultat positiu en legionel·la l'inici de les actuacions necessàries per a la seva correcció haurà de produir-se com a màxim en el termini de 24 hores des del coneixement del positiu.

## **4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Amb aquest contracte es pretén que el Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor compleixi amb l'article 1.4.2.b de Mesures higièniques i sanitàries dels centres de l'annex 2 del Decret 86/2010, de 25 de juny i la legislació general vigent en matèria d'higiene i sanitat referent a la desinsectació i desratització de centres residencials, així com amb el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

S'utilitza el procediment de contracte menor de forma excepcional mentre paral·lelament es tramita la licitació, s'envia la documentació de la licitació als serveis econòmics dia 22 de març de 2024.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

El criteri de selecció de l'oferta serà la relació qualitat-preu més avantatjosa (sempre que sigui igual o inferior al pressupost màxim del contracte).

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la presidenta del Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

## 6. VALOR ESTIMAT

El present contracte té un valor estimat de 5.807,21 € IVA exclòs

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
130000/231/2279900/0901	2024	TREBALLS FETS ALTRES EMPRESES	7.026,72 €

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà fins al 31 de desembre de 2024.

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Patronat de la Residència de persones majors de Lluçmajor.

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la directora de la residència, Marta Fernández Cabezas.

## 11. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 12. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una factura, a la finalització de cada prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

## 13. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.



Ajuntament  
de **Lluçmajor**

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica.

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ