

## PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA

### DE PERSONES MAJORS

### DE LLUCMAJOR

Referència:	<b>2024/5751R</b>
Sol·licitud:	<b>Contrato menor de Servicio /Suministro</b>
Assumpte:	<b>Subministrament i instal·lació d'equips d'aire condicionat a la Residència de Persones Majors de Lluçmajor</b>
Interessat:	
Representant:	
<b>INTERVENCIÓ (VBT)</b>	

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i instal·lació de quatre equips inverter fred/calor per les sales de convivència de la Residència de persones majors de Lluçmajor.

Per altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

En l'actualitat les sales de convivència de la Residència de persones majors de Lluçmajor, no compten amb aire condicionat.

Les onades de calor són cada vegada més freqüents, aquests esdeveniments climàtics posen en risc a les persones més vulnerables com són la tercera edat.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Dades de superfícies objecte de la climatització.

- Sala de televisions de la planta baixa: 150 metres quadrats aproximadament.
- Entrada: 100 metres quadrats aproximadament.

Les característiques del subministrament objecte d'aquest contracte hauran de ser com a mínim com s'indica a continuació:

#### Sala de televisions de la planta baixa:

- Subministrament i instal·lació de dos equips inverter fred/calor.
- Instal·lació frigorífica (fins a 3 metres).
- Canonades de coure/línies gas i líquid.
- Aïllament canonades.
- Interconnexió equips, tub pvc/desguàs i accessoris de muntatge.
- Connexió del nou equip a la instal·lació elèctrica existent.
- Mà d'obra, proves i posada en marxa.

#### Característiques dels equips:

## PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA

### DE PERSONES MAJORS

#### DE LLUCMAJOR

Tipus de producte	Equip inverter fred/calor
Capacitat frigorífica	Mínim: 7,03 kW
Capacitat calorífica	Mínim: 7,33 kW
Classificació ErP fred/calor	A++/A+
Nivell sonor de la unitat exterior (en dB)	Màxim 63
Comandament a distància	Sí
Garantia (en anys)	2
Unitats	2
Avantatge i benefici del producte	Vàlid per a ús a l'hivern i a l'estiu
Instal·lació i posada en marxa	Inclòs

#### · Entrada:

- Subministrament i instal·lació de dos equips inverter fred/calor.
- Instal·lació frigorífica (fins a 3 metres).
- Canonades de coure/línies gas i líquid.
- Aïllament canonades.
- Interconnexió equips, tub pvc/desguàs i accessoris de muntatge.
- Connexió del nou equip a la instal·lació elèctrica existent.
- Mà d'obra, proves i posada en marxa.

#### Característiques dels equips:

Tipus de producte	Equip inverter fred/calor
Capacitat frigorífica	Mínim: 7,03 kW
Capacitat calorífica	Mínim: 7,33 kW
Classificació ErP fred/calor	A++/A+
Nivell sonor de la unitat exterior (en dB)	Màxim 63
Comandament a distància	Sí
Garantia (en anys)	2
Unitats	2

## PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA

### DE PERSONES MAJORS

#### DE LLUCMAJOR

Avantatge i benefici del producte	Vàlid per a ús a l'hivern i a l'estiu
Instal·lació i posada en marxa	Inclòs

#### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Amb aquest contracte es pretén que la Residència de les persones majors de Lluçmajor tengui climatitzades les zones on els residents passen les hores de més calor durant l'estiu.

Es tramita mitjançant un contracte menor atès que es tracta d'una necessitat puntual, no recurrent, i de durada inferior a un any.

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que presenti una oferta amb millor qualitat-preu (sempre que sigui igual o inferior al pressupost màxim del contracte).

Les empreses hauran de presentar un pressupost detallant les especificacions tècniques dels aparells, així com la descripció dels treballs de muntatge, instal·lació i materials inclosos.

Es recomana a les empreses que vulguin presentar les seves ofertes, una visita prèvia al centre.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

#### 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Consell d'Administració del Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor.

#### 6. VALOR ESTIMAT

El present contracte té un valor estimat d'11.044,00 € IVA exclòs.

#### 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
012000/231/6230000/0901	2024	MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS	13.363,24 €

#### 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà d'un mes, a partir de la notificació de l'adjudicació.

#### 9. LLOC DE PRESTACIÓ

## PATRONAT DE LA RESIDÈNCIA

### DE PERSONES MAJORS

### DE LLUCMAJOR

Residència de persones majors de Lluçmajor.

#### 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és la directora de la residència, Marta Fernández Cabezas.

#### 11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia és el que estableix la normativa vigent.

#### 12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

#### 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

#### 14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Es comprovarà el correcte funcionament dels aparells sol·licitats.

#### 15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, el Patronat de la residència de persones majors de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE