



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2024/8518P

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Esmena d'anomalies a les calderes de les piscines municipals de Lluçmajor i s'Arenal (R)

TIPUS DE CONTRACTE: Serveis

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'esmena d'anomalies a les calderes de les piscines municipals de Lluçmajor i s'Arenal.

Per altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, segons la informació de la que es disposa a l'Àrea d'Esports en referència a contractacions efectuades amb anterioritat.

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El passat mes de juny es va fer una revisió de l'estat de les instal·lacions de les calderes de les piscines municipals de Lluçmajor i s'Arenal. En aquesta revisió es van detectar diverses anomalies, l'esmena de les quals és important per al correcte funcionament d'aquestes instal·lacions.

Les intervencions necessàries per resoldre les anomalies detectades són:

- Piscines Municipals de Lluçmajor:
  - Substitució del vas d'expansió i instal·lació de claus i accessoris per al manteniment d'aquest.
  - Subministrament i instal·lació d'un pirostat de fums per a una de les calderes.
  - Instal·lació d'un presostat de seguretat per a la caldera i substitució de la vàlvula de seguretat.
- Piscina Municipal de s'Arenal:
  - Substitució del tub de flama o canó de cremador Baxi Crono 30-G2.
  - Substitució del vas d'expansió i instal·lació de claus i accessoris per al manteniment d'aquest.

L'Ajuntament de Lluçmajor no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per dur a terme la prestació objecte del contracte.

### 3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Els treballs a realitzar han de complir les següents especificacions tècniques:

## PISCINES MUNICIPALS DE LLUCMAJOR

- **Substitució del vas d'expansió de calderes i instal·lació de claus i accessoris per al manteniment d'aquest:**
  - Conjunt d'ompliment manual de 3/4". Compost de manòmetres, vàlvula reductora de pressió, vàlvula de retenció, filtre, comptador i vàlvules per a la verificació del correcte funcionament. SENSE DISPOSITIU AUTOMÀTIC.
  - Mà d'obra per a la instal·lació d'un conjunt d'ompliment per al circuit primari de calderes.
  
- **Subministrament i instal·lació d'un pirostat de fums per a una de les calderes:**
  - Pirostat limitador de temperatura per al control doble de la temperatura de la sortida de fums de les calderes mitjançant termòmetre indicador, escala 50°C a 350°, termostat limitador 240 °C, polsador de rearmament manual, fabricat segons instrucció tècnica ITE02.12.
  - Materials elèctrics per a connexió del pirostat de fums al cremador/caldera
  - Mà d'obra per a la instal·lació del pirostat termòstat de fums.
  
- **Instal·lació de pressòstat de seguretat per a caldera i substitució de la vàlvula de seguretat:**
  - Pressòstat de seguretat mínima pressió (inclou accessoris de llautó i elèctrics per a muntatge).
  - Vàlvula de seguretat llautó 4bar H 1" PN4.
  - Mà d'obra per a la instal·lació de pressòstat de seguretat per a caldera i la substitució de la vàlvula de seguretat.

## PISCINA MUNICIPAL DE S'ARENAL

- **Substitució del tub de flama o canó del cremador Baxi Crono 30-G2**
  - Distribuïdor Crono 30G2 Baxi.
  - Mà d'obra per a la substitució del tub de flama, ajust i verificació del funcionament.
  
- **Substitució del vas d'expansió de calderes i instal·lació de claus i accessoris per al manteniment d'aquest.**
  - Hidrosfera o vas d'expansió AMR-B90 de 200 litres.
  - Conjunt de vàlvules de tall i accessoris per a la instal·lació de claus de manteniment i buidatge d'un vas d'expansió.
  - Mà d'obra per a la substitució del vas d'expansió i el muntatge dels accessoris per al seu manteniment.

## 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Amb aquest contracte es pretén esmenar, de forma urgent i inajornable, vàries anomalies detectades a les instal·lacions de les calderes de les piscines municipals de Lluçmajor i s'Arenal.

El criteri de selecció de l'oferta serà el preu més avantatjós.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

## 5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la batlessa de l'Ajuntament de Lluçmajor.

## 6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 2.972,48 € (IVA exclòs)

## 7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs: 3.596,70 €

Identificador	Exercici	Descripció	Import
100002/340/2130000/0407	2024	REPARACION MAQUINARIA E INSTAL.DEPORTIVAS	3.596,70 €

## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Deu dies des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.

## 9. LLOC DE PRESTACIÓ

Piscines Municipals de Lluçmajor i s'Arenal.

## 10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Antonio José Muñoz Socias, tècnic en gestió esportiva.

## 11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia serà d'un any, comptador des de l'execució de la prestació.

## 12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

## 13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una o varies factures expedides per l'entitat i conformades pel responsable del contracte.

## 14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Comprovació de l'execució per part del personal propi de l'Ajuntament.

## 15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ