



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2025/653C

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Aixecament d'estat actual dels immobles de titularitat municipal en edifici Sa Nostra (C/ Sant Vicenç de Paul núm. 4)

TIPUS DE CONTRACTE: Serveis

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Un cop adquirit l'immoble de les antigues oficines de SA NOSTRA al Carrer Constitució/ Sant Vicens de Paul al nucli urbà de Lluçmajor resulta precís per als interessos municipals, de la reforma i adequació d'aquest espai per a dedicar-ho a oficines administratives de serveis municipals.

L'Objecte del contracte menor de referència es el generació de la documentació gràfica (estat actual) del immobles adquirits ja aquesta es el punt de partida necessari per poder iniciar a la redacció del projecte per la rehabilitació i adequació de les espais per ser destinats a l'ús d'oficines administratives municipals.

Per altra banda s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La acció proposta serveix per poder iniciar les tasques que han de concloure amb la reforma dels immobles, amb l'objectiu final de reforçar la xarxa d'edificis administratius de serveis municipals a Lluçmajor

El servei a contractar s'ha de externalitzar donat que L'Ajuntament de Lluçmajor no disposa dels mitjans materials ni personals (delineant) necessaris per dur a terme el servei objecte del contracte.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ

Les actuacions a realitzar consisteixen en l'aixecament de l'estat actual de l'edificació del C/ Constitució cantonada Sant Vicenç de Paul referencies cadastrals (06115616DD9701N0001HI I 0615616DD9701N0003KP) d'una superfície aproximada de 382 m² en PB 182 m² i un torreó de uns 25 m² detallant plantes de distribució amb indicació de les instal·lacions visibles, façanes i mínim 2 seccions representatives, cotes altimètriques de cada planta i col·locació de l'estructura visible, nivells zones comunes i mesurament de la propietat. En format DWG.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Es realitza la contractació d'aquest servei mitjançant un contracte menor, ja que es tracta d'una necessitat puntual, no recurrent i d'una durada no superior a 1 any.

El criteri de selecció de l'oferta serà la de millor proposta econòmica.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import es inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Batlessa de l'Ajuntament de Lluçmajor.

6. VALOR ESTIMAT

El present contracte té un valor estimat de 2.400 IVA exclòs

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
110000/920/2270600/1606	2025	TRABAJOS TÉCNICOS OTRAS EMPRESAS	2.400,00 euros

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

La duració serà de 20 dies , a partir de la notificació de la adjudicació

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Ajuntament de Lluçmajor/ C/ Sant Vicenç de Paul nº 4

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Joan Salvà Mut, Enginyer Industrial Municipal.

11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia serà de 1 any, comptador des de la certificació de les factures

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Amb la presentació de 1 factura, un cop entregada i verificada la documentació a generar

14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Entrega de la documentació generada

15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica.

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Firma Electrónica ALCALDE/SA
Signat electrònicament per:
Maria Francisca Lascolas Rosselló
24/01/2025.15:01:58