



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2025/1539Q

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Execució d'obres amb redacció del pla de seguretat i salut per a la reparació de les patologies existents en els forjats dels sòtils dels dipòsits de compensació de les piscines municipals de Lluçmajor

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres amb redacció pla de seguretat i salut per la reparació de les patologies existents en els forjats dels sòtils dels dipòsits de compensació de les piscines municipals de Lluçmajor, derivades de l'«ESTUDI BÀSIC DE Seguretat i salut DE REPARACIÓ i reforç ESTRUCTURAL Dels forjats dels DEPÒSITS DE COMPENSACIÓ DE Les piscines MUNICIPALS DEL poliesportiu DE Lluçmajor», realitzats per Jose Fermoselle, amb data de desembre de 2024:

«Contracte d'Obres amb redacció del Pla de Seguretat i Salut de les obres de reparació de les patologies existents en els forjats dels sòtils dels dipòsits de compensació de les piscines municipals de Lluçmajor».

Per altra banda s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Lluçmajor no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per dur a terme les obres objecte del contracte.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Les obres consisteixen en el sanejament, reparació i reforç de les biguetes afectades. Tots els materials utilitzats en aquesta actuació s'ajustaran a les especificades en el document de l'estudi tècnic relacionat.

L'oferta econòmica ha d'assegurar la correcta execució de les *actuacions necessàries* definides en el document esmentat, que, a mode de resum, són:

«6.1.- SANEJAMENT I REPARACIÓ DEL FORJAT

- 1.- Preparació de les armadures afectades per corrosió
- 2.- Passivació d'armadures
- 3.- Regeneració de les superfícies
- 4.- Tractament de curat

6.2.- REFORÇ DEL FORJAT mitjançant lamines de fibra de carboni de 50mm d'ample i 1,4 mm d'espessor.



1. *Aplicar sobre la superfície a reforçar, imprimació epoxídica bicomponent*
2. *Aplicar sobre l'imprimació fresca, amb llana, estucat epoxídic bicomponent*
3. *Tallar amb esmoladora i retirar la pel·lícula protectora de la lamina a encolar*
4. *Aplicar amb llana estucat epoxídica bicomponent de consistència tixotròpica la part de la lamina desprotegida*
5. *Col·locar la lamina de fibra de carboni i pressionar amb rodet per eliminar bombolles d'aire eventuals.*
6. *Aplicar amb llana sobre la lamina de fibra de carbon una capa successiva d'adhesiu epoxídic bicomponent i tixotrópic.*
7. *- Espolsar la resina encara fresca amb arena de quars seca.*

El pressupost d'execució material estimat de les obres ascendeix a CATORZE MIL TRES-CENTS NORANTA-DOS euros amb VINT-I-UN cèntims (14.392,21 €).

Els amidaments i pressupost detallat de les obres es defineixen en l'Annex I. Al respecte, assenyalar que s'han de tenir en compte la descripció del materials i procediments per poder complir amb el càlcul del reforç adjuntat en l'Annex II, i que la planimetria s'adjunta en l'Annex III.

Per l'execució de les obres s'ha de tenir en compte, tal i com s'indica en les conclusions de l'estudi tècnic:

3. *Durant l'execució de l'obra l'enginyer firmant realitzarà el seguiment dels treballs.*
4. *Una vegada finalitzades les actuacions indicades en els apartats anteriors, el tècnic certificarà la correcta realització dels treballs.*

En el document adjunt «*ESTUDI BÀSIC DE Seguretat i salut DE REPARACIÓ i reforç ESTRUCTURAL Dels forjats dels DEPÓSITS DE COMPENSACIÓ DE Les piscines MUNICIPALS DEL poliesportiu DE Lluçmajor*», es defineixen les bases per la redacció del Pla de Seguretat i Salut per part del Contractista intervinent.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Donades les característiques dels treballs, de necessitat puntual i no recurrent, consistents en la reparació del formigó armat de les biguetes dels forjats dels depòsits de compensació de les piscines municipals, no es considera necessari que es realitzin tasques d'obra major, i s'estima que la durada des de l'inici de les obres i fins que acabin, amb un termini màxim de 1 MES.

El criteri de selecció de les ofertes serà la millor relació qualitat-preu.

S'haurà d'acreditar la solvència tècnica mitjançant una relació d'obres similars o relacionades.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs).

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Batlessa de l'Ajuntament de Lluçmajor.

6. VALOR ESTIMAT

El present contracte té un valor estimat de 17.126,73 €, IVA exclòs

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import del contracte té un preu de 20.723,34 €, IVA inclòs.

Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
012000/340/6220012/0901	2025	INVERSIONS EN INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	20.723,34 euros

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà 1 MES, a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Piscines municipals de l'Ajuntament de Lluçmajor.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal Catalina Calviño Frau.

11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia és el que estableix la normativa vigent.

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Prèvia conformitat del responsable del contracte.

15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament
de **Lluçmajor**

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

Lluçmajor, en data de la signatura electrònica.

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ