



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2025/1958K

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Obra per a la millora de la qualitat de l'aigua de la piscina municipal de s'Arenal

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte menor és executar les obres necessàries per dotar a la piscina Municipal de s'Arenal d'un sistema de descalcificació de l'aigua que prové de la xarxa i millorar la qualitat de l'aigua tant de la piscina com de l'aigua calenta sanitària de les dutxes. D'aquesta manera s'aconseguirà un doble millora, per una banda garantir el correcte funcionament del equips, aconseguint allargar la seva vida útil, i d'altre banda, millores per la salut de la pell de les persones usuàries.

Per altra banda s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La instal·lació d'aigua calenta sanitària actual funciona de forma precària, a causa de la pressió de l'aigua, atès que canonades i vàlvules presenten incrustacions, aquesta problemàtica té origen en l'excés de calç que hi ha dins la xarxa de ACS, cosa que provoca queixes continues dels usuaris atès que s'han de dutxar amb aigua freda. Per aquest motiu, és indispensable disposar d'un descalcificador i de noves vàlvules mescladores.

Aquest sistema de descalcificació estarà format per un descalcificador, dipòsits d'acumulació d'aigua descalcificada, grup de pressió, sistema de cloració per garantir el correcte estat de l'aigua així com vàlvules noves, atès que les actuals s'han fet malbé degut a les incrustacions causades per la duresa de l'aigua.

El descalcificador pot provocar una reducció del clor de l'aigua de la xarxa, fet que fa necessària també la instal·lació de dipòsits acumuladors, un grup de pressió per a la recirculació i un equip de dosificació per tal de complir amb la normativa aplicable vigent.



Seria molt favorable la inclusió dins la contractació d'un equip de control i regulació automàtica del clor i del pH amb un equip que combini els elements tradicionals de control i dosatge, amb un control digital total dels seus valors que faciliti la gestió dels paràmetres de l'aigua i el seu historial per a analitzar o detectar possibles errors.

L'Ajuntament de Lluçmajor no disposa dels mitjans materials de màquines eines ni personals necessaris per dur a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa s'han d'externalitzar les obres.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

S'adjunta document annex amb pressupost on es defineix l'abast de les obres a executar.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Amb aquest contracte es pretén que l'aigua calenta sanitària que arriba als vestidors de la piscina municipal de s'Arenal mantingui la pressió i els paràmetres adequats per tal de complir amb la normativa vigent aplicable.

El criteri de selecció serà el de la oferta més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament.

Es realitza la contractació mitjançant un contracte menor degut a que es tracta d'una necessitat puntual, no recurrent i d'una durada no superior a 1 any.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 40.000 euros (IVA no inclòs).

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la Batlessa de l'Ajuntament de Lluçmajor.

6. VALOR ESTIMAT

El preu del contracte a què s'ha fet referència s'ha fixat tenint en compte els preus de diverses empreses del sector i els costos reals de l'objecte de les obres que s'ha de dur a terme.

El present contracte té un valor estimat de 29.763,06€ IVA exclòs.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA



Identificador	Exercici	Descripció	Import IVA inclòs
012000/340/6220011/0901	2025	EDIFICIS ESPORTS	36.013,30€

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà d'un mes, a partir de la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Piscina Municipal de s'Arenal.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal Sebastià Julià.

11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

D'acord amb el previst a l'art. 243 i 244 de la LCSP, i per la característiques i naturalesa del contracte s'estableix d'un període de garantia de 2 anys pels equips instal·lats, comptadors des de l'execució de la prestació.

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

D'acord amb el previst a l'art. 107 LCSP, i per la característiques i naturalesa del contracte no és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de les obres i amb la verificació dels seu correcte funcionament per part del responsable del contracte.

14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Comprovació de l'execució per part del personal propi de l'Ajuntament.

15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.



Ajuntament
de **Lucmajor**

Lucmajor, en data de la signatura electrònica.

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

CAP DE SECCIÓ D'ENGINYERIA I ACTIVITATS

Firmat electrònicament per:

Sebastián Julià Rodríguez - DNI ***1240**

05/03/2025.13:13:41