

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR

Núm. d'expedient: 2025/5094Y

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR Subministrament i instal·lació d'equipaments de climatització a diferents sales de les piscines municipals (R)

TIPUS DE CONTRACTE: Subministrament

PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ: CONTRACTE MENOR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament i instal·lació d'equipaments de climatització a diferents sales de les piscines municipals.

Per altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Lluçmajor, a través de l'Àrea d'Esports, gestiona la Piscina Municipal de Lluçmajor i la Piscina Municipal de s'Arenal. Aquestes instal·lacions compten amb espais dedicats a la pràctica regular d'activitat física i a l'atenció de les persones usuàries, els quals requereixen condicions ambientals òptimes per garantir-ne el confort, la seguretat i la qualitat del servei.

A la Piscina Municipal de Lluçmajor, la sala de cycling presenta mancances importants en el sistema de climatització, fet que afecta negativament el desenvolupament de les activitats i el benestar de les persones usuàries, especialment durant els mesos més calorosos.

A la Piscina Municipal de s'Arenal, el sistema de climatització del vestidor principal s'ha avariat i ha quedat fora de servei, fet que impedeix mantenir unes condicions ambientals adequades i repercuteix en la salubritat i confort de l'espai destinat a l'ús diari de les persones usuàries.

Les actuacions previstes responen a la necessitat de substituir o incorporar equips de climatització d'elevades prestacions, adaptats a les característiques de cada espai.

A la sala de cycling de Lluçmajor, s'ha previst la instal·lació d'un sistema d'aire condicionat per conductes amb una potència frigorífica d'uns 10,5 kW i calorífica superior als 11 kW, amb refrigerant ecològic i amb neteja dels circuits existents per garantir l'eficiència i la seguretat de la instal·lació.

Als vestidors de la Piscina Municipal de s'Arenal, s'ha previst la substitució del fancoil de sostre per un nou equip de potència frigorífica superior als 29 kW i calorífica superior als 33 kW, amb un cabal d'aire d'uns 4.100 m³/h. Es tracta d'un sistema dissenyat per a un ús

intensiu, amb aïllament tèrmic, components d'alt rendiment i nivell sonor adequat per a espais d'ús públic.

Ambdues actuacions són necessàries i complementàries per garantir la prestació adequada dels serveis a les instal·lacions esportives municipals. La seva tramitació conjunta permet una millor coordinació tècnica, una execució més eficient i una reducció dels terminis d'intervenció, responnent així a les necessitats urgents detectades per part dels serveis tècnics municipals.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ

Les característiques del subministrament, transport i instal·lació objecte d'aquest contracte hauran de ser com s'indica a continuació o equivalents:

Piscina Municipal de Lluçmajor – Sala de cycling

Es preveu la instal·lació d'un sistema d'aire condicionat per conductes, de tipus inverter, que compleixi les següents característiques mínimes:

- Potència frigorífica: mínim 10,5 kW.
- Potència calorífica: mínim 11 kW.
- Refrigerant ecològic de baix impacte ambiental (tipus R32 o equivalent).
- Neteja interior de circuits frigorífics prèvia a la connexió de la nova unitat, incloent ús de líquids i gasos específics (com nitrogen sec) per eliminar restes d'oli, òxid i humitat.
- Desconnexió, desmuntatge i retirada del sistema anterior existent, amb tractament adequat del refrigerant i lliurament a gestor autoritzat.
- Instal·lació completa de la nova unitat, deixant-la plenament operativa.

Piscina Municipal de s'Arenal – Vestidors

Es preveu la substitució d'un fancoil de sostre per un nou equip d'altres prestacions amb les característiques tècniques següents o equivalents:

- Tipus: fancoil de fixació a sostre, construït en xapa galvanitzada i amb aïllament tèrmic.
- Potència frigorífica: mínim 29 kW.
- Potència calorífica: mínim 33 kW.
- Cabal d'aire: mínim 4.000 m³/h.
- Pressió de treball: mínim 8 bars.
- Temperatura màxima de funcionament amb aigua calenta: 110°C.
- Conjunt motoventilador centrífug de doble orella, amb motor monofàsic i protecció interna.
- Safata de condensats de plàstic ABS i connexions roscades en tubs de coure amb aletes d'alumini.
- Portafiltres amb accés frontal per a la neteja.
- Dimensions aproximades: 1.500 × 750 × 400 mm.
- Nivell sonor màxim: 56 dB(A).

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor en funció de la seva quantia, ja que el seu import és inferior a 15.000 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: subministrament.

Es tracta d'una necessitat puntual, no recurrent, i de durada inferior a un any.

El criteri de selecció de l'oferta serà el preu més avantatjós (sempre que sigui igual o inferior al pressupost màxim del contracte).

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la batlessa de l'Ajuntament de Lluçmajor.

6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 8.318,76 €.

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Import IVA inclòs: 10.065,70 €

Identificador	Exercici	Descripció	Import
012000/340/6230011/1104	2025	MAQUINARIA ESPORTS	10.065,70 €

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Un mes des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

- Piscines Municipals de Lluçmajor.
- Piscina Municipal de s'Arenal.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Antonio José Muñoz Socías, TAE en Gestió Esportiva.

11. TERMINI DE GARANTIA O JUSTIFICACIÓ DEL SEU NO ESTABLIMENT

El termini de garantia serà de dos anys, comptador des de l'execució de la prestació.

12. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessària la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Mitjançant la presentació d'una única factura, a la finalització de la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

14. RECEPCIÓ O FORMA DE CERTIFICACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Comprovació de l'execució per part del personal propi de l'Ajuntament.

15. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En els casos de resolució del contracte per incompliment imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament de Lluçmajor podrà sol·licitar una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, amb la possibilitat d'instar la prohibició de contractar amb l'Administració, d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Lluçmajor, en la data de la signatura electrònica

EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

T.A.E ESPORTS

Signat electrònicament per:

MUÑOZ SOCIAS ANTONIO JOSE - DNI 43142211#

09/06/2025.13:09:32

Firma Electrónica ALCALDE/SA

Signat electrònicament per:

Maria Francisca Lascolas Rosselló

09/06/2025.13:13:19